

**Fecha:** 05-06-2025  
**Medio:** El Mercurio de Antofagasta  
**Supl.:** El Mercurio de Antofagasta  
**Tipo:** Extractos  
**Título:** EXTRACTOS: clasificados

**Pág.:** 14  
**Cm2:** 446,2  
**VPE:** \$ 902.133

**Tiraje:**  
**Lectora:**  
**Favorabilidad:**

**5.800**  
**17.400**  
**■ No Definida**

Propiedades Accesorios Materiales

**ANTOFAGASTA**



**200 PROPIEDADES VENDE**

**204 Locales Sector Central**

SE VENDE DERECHO LLAVES LOCAL FARMACIA EN SECTOR CENTRO. CLIENTELA FORMADA, CONTACTO: +56993696631 - +56995444120



**1100 SERVICIOS**

**1126 No Sometidos a Clasificación**

**10.000 MARI**  
 Soy una rica boliviana madurita sexy carifosa y apasionada vine a disfrutar conmigo 948976535



**1300 LEGALES Y PUBLICOS**

**1310 Legales, Estatutos y Citaciones**

**EXTRACTO SEGUNDO JUZGADO CIVIL ANTOFAGASTA**, en causa ROL V-5-2025, sobre Interdicción por Demencia, por sentencia definitiva de fecha 30 de abril de 2025, se declara interdicción por demencia a doña NANCY RUBÍ VILLEGAS NORAMBUENA, C.I. N.º 6.629.071-9, domiciliada en Juan Agustín Cornejo N.º 8.246, Villa Mexico, Antofagasta, quien ha quedado privada de la libre administración de sus bienes, designando como curador a su hijo don JOHN NEIL BAEZ VILLEGAS, C.I. N.º 15.637.249-8, del mismo domicilio.

**1312 Remates**

**EXTRACTO DE REMATE** Lunes 7 de julio de 2025 a las 16:00 horas, en el domicilio del Juez Partidor don Eduardo Alberto Callardo Rojas, calle Sucre N.º 220, oficina 604, Antofagasta, se llevará a efecto remate del inmueble ubicado en Pasaje Uno Oriente N.º 4228, Antofagasta, inscrito a nombre de Silvia Flores Vega, Jessica Ramos Flores y Rodrigo Ramos Flores a fojas 981 N.º 1083 del año 2007; a nombre de Rodrigo Ramos Flores, Jessica Ramos Flores y

Carmen Bustamante a fojas 3724 N.º 4105 del año 2009; y a nombre de Carmen Bustamante Rojas a fojas 1869 N.º 2837 del año 2018, todos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. Mínimo posturas: \$86.000.000 (ochenta y seis millones de pesos). Interesados deberán consignar garantía equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta. Demás bases y antecedentes consultar expediente arbitral con el juez arbitro. Email: egallardo@egallardoycia.com

**EXTRACTO Remate**, 1.º Juzgado de Letras Civil de Antofagasta. Rol: C-626-2021. "BANCO DE CHILE/RAMI-REZ", fijo remate para el día 09 de junio de 2025, a las 11:30 horas, de manera presencial y en dependencias del Tribunal. Para substar DEPARTAMENTO NUMERO SESENTA Y UNO, del sexto piso, del Edificio "DON FELIPE DE BRAC", ubicado en la ciudad de Antofagasta y con ingreso por calle Catorce de Febrero número dos mil trescientos cincuenta y tres, descrito en el plano archivado al final del registro, bajo el N.º 109, el año 2003; las medidas y deslindes del terreno sobre el cual se construyó el referido Edificio son: AL NORTE, en 24,50 metros, con otro propietario y en 7,00 metros, con otro propietario; AL SUR, en 24,50 metros, con otro propietario y en 7,00 metros, con otro propietario; AL ORIENTE, en 9,00 metros, con calle Catorce de Febrero, en 1,40 metros, con otro propietario y en 3,00 metros, con otro propietario; y AL PONIENTE, en 13,40 metros, con otro propietario. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 2341. Vuelta número 2975 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2003, del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. Número de Rol de Avalúo: 00792-00049. Comuna: Antofagasta. Mínimo: \$46.032.391.- Todo postor para participar en la subasta deberá constituir garantía del 10% del precio mínimo, mediante depósito judicial u ocupación de pago del Banco Estado, en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica), debiendo enviar copia del comprobante al correo electrónico j1. antofagasta@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate y/o vale vista que se podrá acompañar en la Secretaría del Tribunal, al menos con un día hábil de antelación a la subasta, en horario de atención al público, esto es, los días lunes, miércoles y viernes desde las 9:00 a 13:00 horas. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil siguiente de firmada el acta de remate, en la cuenta corriente del Tribunal. La escritura de adjudicación deberá ser suscrita dentro del plazo de 30 días hábiles, contados desde la fecha del remate. Demás antecedentes en el proceso

**NOTIFICACIÓN** Tercer Juzgado Antofagasta, ordenó Notificación avisos causa 148-2022, Juicio Ejecutivo "ITAU CORP BANCA/GUERRA CRISTIAN VINALES, representación BAN-

Para los niños

**CO ITAU | CHILE US**, con respeto digo: vengo entablar demanda ejecutiva contra GONZALO ANDRÉS GUERRA CONTRERAS, Respecto Pagaré operación N.º 0207019769 de fecha 08 de octubre de 2015, en que el suscriptor se obliga a pagar con fecha 04 de noviembre de 2021 la suma de \$ 3.999.653. El pagaré no fue pagado a la fecha de su vencimiento, adeudándose a mi representado la suma de \$ 3.999.653, más intereses y costas. POR TANTO, art. 254 y 434 y sigs. CPC, RUEGO A US. Tenga interpuerta demanda ejecutiva contra GONZALO ANDRÉS GUERRA CONTRERAS, despachar mandamiento de ejecución y embargo por la cantidad de \$ 3.999.653 a la fecha señalada, más intereses y disponer se siga adelante hasta hacer enteros y cumplido de las obligaciones antes indicadas sus intereses y costas. PRIMER OTROSÍ: Acompaña documentos: 1. Pagaré operación 08 octubre 2015. 2. Copia de la escritura pública 28 marzo 2016. 3. Publicación DO. 17 setiembre 2015. SEGUNDO OTROSÍ: Bienes para el embargo y depositario. TERCER OTROSÍ: Acredita Persona. CUARTO OTROSÍ: Se tenga presente. QUINTO OTROSÍ: Solicito lo que indica. SEXTO OTROSÍ: Se tenga presente. Resolución folio 3. A la principal, interpuerta demanda ejecutiva, despachese mandamiento de ejecución y embargo. Al primer otrosí, téngase por acompañados. Al segundo otrosí, téngase presente. Al tercer, téngase presente. Al cuarto otrosí, téngase presente. Al quinto otrosí, notifique-se a la parte demandada personalmente la demanda. Al sexto otrosí, téngase presente. Veinte de enero dos mil veintidos. Resolución folio 1. Antofagasta, veinte de enero de los años milveintidos. Ministro de fe requerirá a GONZALO ANDRÉS GUERRA CONTRERAS para que pague ITAU CORP BANCA, \$3.999.653, más intereses y costas. No verificado el pago en el acto de su requerimiento, trabará embargo sobre todos los bienes muebles que guarden el domicilio del deudor, para responder al pago de la deuda, intereses y costas. Escrito folio 41. PREVIO DESARCHIVO SOLICITA NOTIFICACIÓN AVISOS DIARIOS. - CRISTIAN VINALES DEVOTO, abogado, parte demandante autos. "BANCO ITAU S.A./GUERRA", Rol N.º 148-2022. TERCER Juzgado Letras Antofagasta a US, con respeto digo: Que, previo desarchivado de la presente causa, habiéndose repartido oficios de las respectivas recepciones correspondientes sin se haya logrado establecer domicilio ejecutados y según consta diligencias consignadas por Sr. Receptor, ejecutados no ha podido ser notificados, procede notificarles demanda, esta solicitud y sus providos mediante avisos en diarios. PORTANTO, RUEGO US, ordene notifique demanda, esta solicitud y providos, por medio avisos extraídos por Secretario Tribunal. Resolución folio 52. Antofagasta, veintidós de marzo de dos mil veinticinco. Como se pide, notifique por avisos de conformidad art. 54 CPC. El ex-

tracto ordenado deberá contener

tación ejecutado comparezca Secretaría de este tribunal, dentro de cuarto día siguiente a la última publicación, a las 08:30 hrs., para Receptor Judicial, lo requiera de pago hasta por la suma de \$3.999.653, más intereses y costas, bajo apercibimiento, si no comparece, se le tendrá por requerido de pago en su rebeldía y por opositado a la traba del embargo. Apercibase a la parte ejecutada señale domicilio conocido dentro del radio urbano de la ciudad de Antofagasta y un correo electrónico, bajo apercibimiento de notificarle todas las resoluciones que se dicten por el estado diario

**REIMATE**. Ante SEGUNDO Juzgado Letras Antofagasta, San Martín 2984, 3.º y 4.º piso, día 19 de junio de 2025, 12:00 horas, remate video conferencia plataforma zoom, https://zoom.us/j/7585105148, inmueble que corresponde departamento N.º 103, del primer piso, del Block N.º 6, y derechos de uso y goce exclusivo sobre estacionamiento N.º 194, ambos del Condominio Bonasort V, del Sector La Chimba, con ingreso por calle Oficina Francisco Puelma N.º 285, de Antofagasta, descrito en el plano archivado al final del registro de Propiedad del año 2013, bajo el N.º 1176, de Antofagasta. El dominio se encuentra inscrito a fojas N.º 291 N.º 334, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta correspondiente al año 2014. Mínimo \$23.220.640.- Conforme base tercera de bases de remate. Precio pagaderos contado, dentro quinto día. Interesados deben consignar garantía suficiente para participar en subasta conforme bases de remate mediante depósito judicial, cupón de pago del Banco Estado o vale vista a nombre del Juzgado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente y enviar copia del comprobante al correo electrónico j1. antofagasta@pjud.cl o copia del vale vista, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. Interesado en presenciar y/o participar en remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en correo indicado. En caso suspensión remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará día siguiente a la misma hora. Será carga de partes y postores tener elementos tecnológicos y de conexión. Demás antecedentes Secretaría Tribunal, causa "SCOTIABANK /JOSED SPA" Rol N.º 5031/2023.

**REIMATE** Ante TERCER Juzgado Letras Antofagasta, San Martín N.º 2984 5.º y 6.º piso, día 25 de junio 2025, 12:00 horas, remate inmueble ubicado en Santiago, comuna de Las Condes que corresponde al departamento N.º 1404 del 14.º piso y el estacionamiento N.º 41, en conjunto con la bodega N.º 19, ambos del subterráneo, todos del "Edificio Bello Horizonte II", con acceso por Avenida Cristóbal Colón N.º 6403 y calle Bello Horizonte N.º 1050, de acuerdo al plano archivado con el número

4310, 4310 guión A al 4310 guión C,

de propiedad de Carlos Alberto Tillería Gómez, inscrito a Fojas 30345 Número 42913 del Registro de Propiedad del año 2016, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas: \$376.016.148. Remate se realizará en dependencias Tribunal, Postores interesados participar subasta, deberán constituir garantía equivalente 10% del mínimo. Mayores antecedentes y consultas correo electrónico tribunal.j1. antofagasta@pjud.cl". Precio pagadero contado dentro quinto día. Demás antecedentes Secretaría del Tribunal, causa "BANCO DE CHILE/TILLERIA" Rol N.º 2108/2021.

**REIMATE**. "Por Resolución Tercer Juzgado Civil Antofagasta, San Martín 2984 Quinto y Sexto Piso, en Juicio Ejecutivo, se ha decretado Remate en Dependencias del Tribunal día 26 de Junio de 2025 a las 12:00 Horas, Inmueble Ubicado en Pasaje Río Lauca N.º 1169, Que Corresponde al Sitio N.º 12, de la manzana N.º 56-1 de la Población General Oscar Bonilla, Antofagasta. Inscripción Fis. 3781, N.º 3936 del Registro de Propiedad del Año 2015 del Conservador Bienes Raíces de Antofagasta. Mínimo para Iniciar Subasta será de \$13.596.897. Postores deberán Rendir Caución Equivalente 10% del Mínimo Establecido Presentando Vale Vista a la Orden del Tribunal. Saldo de Precio Adjudicatario Deberá Consignarlo Mediante Cupón de Pago Banco Estado o Depósito Judicial a Cuenta Corriente Tribunal Dentro 3 Días Hábiles de Realizado Remate. Tribunal al Subastar dará Cumplimiento Artículo 29 Ley 21.389. De igual forma se ha ordenado notificar RESOLUCIÓN JUDICIAL DE FOLIO 8. NOMENCLATURA: FUA DIA Y HORA DE REMATE. A lo principal téngase como tasación del inmueble embargado, si no fuere objeto dentro de tercero día. Téngase por presentadas las bases para la subasta, con las siguientes modificaciones a la Clausula N.º 3, N.º 5. Agrega "Atendida las instrucciones impartidas por la Excmo. Corte Suprema en su Acta 13-2021" Relativas al estado de excepción Constitucional, igualmente agrega cláusula N.º 15 Y 16. RESOLUCIÓN JUDICIAL DE FOLIO 18. NOMENCLATURA: SUSPENDE/REPROGRAMA REMATE. Instruye que remate se realizará en las dependencias del Tribunal. Háganse las publicaciones legales en un diario de circulación de la comuna. Agregando nueva base de remate décimo séptima, "La parte ejecutante antes de vencer el tercer día hábil precedente al remate, debe acreditar en la causa el cumplimiento de los siguientes actos y autorizaciones: a) Ejecución de las publicaciones del remate, mediante la agregación de su comprobante. b) Acompañamiento al proceso de los certificados formales de embargos e hipotecas. c) Ejecución de válida notificación, a todos los acreedores hipotecarios. d) Obtención formalizada de las autorizaciones para el remate que deban ser efectuados por otros órganos. e) Cumplimiento de

todas las notificaciones ordenadas en la causa y que se vinculen a la validez de los actos del procedimiento. f) Acompañamiento de los comprobantes formales de tasación actualizada del inmueble. El Secretario, antes de vencer el segundo día hábil precedente al remate, certificará cumplimiento de los siguientes actos: a) Validación de cumplimiento de las materias señaladas en las letras a), b), c), d), e) y f) del párrafo anterior. b) Revisión de ejecutoria de la resolución que fija la tasación del inmueble. c) Revisión de ejecutoria de la resolución que fija las bases del remate. d) Revisión de ejecutoria de la sentencia de remate. Cumplida la certificación y para evento de incumplimiento de alguno de los acápite, se dispondrá la suspensión de la audiencia de remate, dejando registrarse en la causa. Al tiempo se efectuará el remate, el Ministro de Fe, deberá dar fe que se llevó a cabo el proceso de validación y ello se consignará en el acta de remate. Téngase las presentes modificaciones como parte integrante de las bases acompañadas, póngase en conocimiento de las partes y téngaseles por aprobadas si no fueren objeto de dentro de tercero día, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 491 inciso segundo del Código de Procedimiento Civil. BASES EN SECRETARIA TRIBUNAL Y EXPEDIENTE C-165-2018 "BANCO DEL ESTADO DE CHILE CON OLIVARES"

**¿LO VIO?**  
**CLARO QUE LO VIO**  
 Al igual que usted miles de personas verán este aviso  
**Económicos Clasificados**