

Fecha: 22-01-2026
 Medio: Diario Financiero
 Supl.: Diario Financiero
 Tipo: Noticia general
 Título: LAS VENTAJAS DE ARRENDAR EN UN MULTIFAMILY

Pág. : 30
 Cm2: 293,5
 VPE: \$ 2.600.515

Tiraje: 16.150
 Lectoría: 48.450
 Favorabilidad: No Definida

LAS VENTAJAS DE ARRENDAR EN UN MULTIFAMILY

Los edificios de renta residencial son cada vez más atractivos. La oferta es variable, pero destacan características como gestión integrada, localización y servicios estables que mejorar la experiencia del arrendatario.

POR VALENTINA CÉSPEDES

El mercado de arriendo vive una etapa especialmente desafiante y marcada por la volatilidad. En este escenario, los edificios multifamily se consolidan como una alternativa que compite no solo por ubicación o precio, sino por experiencia. Su valor radica en una gestión profesionalizada, estándares consistentes y una oferta de servicios pensada para un arrendatario cada vez menos dispuesto a asumir incertidumbres.

El director ejecutivo de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), Slaven Razmilic, sostiene que una de las principales ventajas



de arrendar en un multifamily es la posibilidad de "contar con una administración profesional y dedicada, especialista en el producto que administra". Esto permite, agrega, "acceder a unidades que se ajustan mejor a la demanda, se mantienen oportunamente y cuentan con atributos compartidos que mejoran la experiencia del arrendatario". A ello suma la diversidad de alternativas, con "múltiples combinaciones de precio, tamaño y ubicación, según preferencias y presupuesto".

El gerente de real estate de BDO Chile, José Ignacio Carter, destaca que estos proyectos suelen "emplazarse en zonas consolidadas y bien conectadas", en muchos casos a menos de un kilómetro de una estación de Metro. Además, subraya que ofrecen una mejor dotación de espacios comunes, lo que fomenta la vida en comunidad y eleva la

experiencia de arriendo.

A esto se agrega una administración integral que incorpora mantenciones preventivas y correctivas en presupuestos anuales, lo que otorga mayor estabilidad en los gastos comunes y evita alzas significativas ante reparaciones mayores. Carter añade que, al tratarse de activos pensados para el largo plazo, presentan estándares superiores de construcción, terminaciones y materiales, junto con una mayor incorporación de tecnología y servicios.

Coincide el country manager y senior director de Greystar Chile, Ivars Grinbergs, al enfatizar que el valor del multifamily está en la continuidad del servicio. "La principal ventaja es que está administrado por un equipo profesional, que se preocupa de que las mantenciones se hagan y los problemas se resuelvan rápido", señala.

No obstante, Carter indica que estos proyectos pueden presentar un canon de arriendo algo superior al del mercado no institucional, explicado por la calidad de los servicios, las amenidades y la gestión profesional. Grinbergs coincide, pero subraya que "las personas valoran un buen producto y un buen servicio, y están dispuestas a pagar por ello en la medida en que pueden".