

**Fecha:** 29-03-2025  
**Medio:** El Mercurio  
**Supl.:** El Mercurio - Automóviles  
**Tipo:** Remates  
**Título:** Remates 1616 Remates de propiedades

**Pág.:** 7  
**Cm2:** 198,0  
**VPE:** \$ 2.600.340

**Tiraje:** 126.654  
**Lectoria:** 320.543  
**Favorabilidad:** ☐ No Definida

**1616** Remates de propiedades  
**LICITACIÓN REMATE ONLINE, OFICINA** en Providencia Calle Antonio Bellet 143, Oficina 309, Bodega 41 y Estacionamiento 112 inscritos fojas 78423 número 112465 fojas 78424 número 112466 y fojas 78425 número 112467 respectivamente todos el año 2017 y en el CBR de Santiago, Roles de Avalúo 2221-28, 2221-399 y 2221-326; mínimo: 81.000.000.- Procedi-

miento de Liquidación Concursal Monika Alexandra Pedreros Ríos, del 1º Juzgado Civil de Santiago, Causa Rol C-18650-2024, Lliquidador Javier Rotman Garrido, Remate 17 abril de 2025, a las 13:00 horas en plataforma online [www.remateszarate.cl](http://www.remateszarate.cl) Bases y antecedentes en [www.remateszarate.cl](http://www.remateszarate.cl) Garantía 8.100.000.- comisión 2% más Iva, Marco Antonio Zárate Andrade Martillero Público RNM 780.

**LICITACIÓN REMATE ONLINE, CASA** en Maipo Avenida 4 Poniente 1347, inscrito fojas 97907 número 143176 en el CBR de Santiago del año 2022, rol de avalúo 5525-36; mínimo: 80.000.000.- Procedimiento de liquidación concursal Edgar Andrés Olave Constanza, del 1º Juzgado Civil de Santiago, causa rol C-10475-2024, Liquidador Ricardo Hofmann León, Remate 17 abril de 2025, a las 13:00 horas en plataforma online [www.remateszarate.cl](http://www.remateszarate.cl) Bases y antecedentes en [www.remateszarate.cl](http://www.remateszarate.cl) Garantía 8.000.000.- comisión 2% más Iva, Marco Antonio Zárate Andrade Martillero Público RNM 780.

**REMATE: PRIMER JUZGADO CIVIL** de Santiago, Huérfanos 1409, Piso 15, se rematará el 29 de mayo de 2025, a las 14:30 horas, el inmueble consistente en el departamento N° 109, del piso primero, del edificio a torre B, del Condominio Parque Arrau, con acceso por Avenida Diagonal Travesía N° 588, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana, El dominio corre inscrito a fojas 51.942 N° 74.779 del Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Se fija el mínimo para la subasta en la suma de \$ 60.168.583.- que corresponde al avalúo fiscal vigente para el presente semestre y que se encuentra aprobado en autos. La subasta se llevará a efecto mediante videoconferencia por la plataforma Zoom, debiendo los postores e interesados ingresar a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/7903673329> / ID Reunión: 7903673329, con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. Toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá contar con los medios tecnológicos y de conexión necesaria para participar, debiendo señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono de contacto. Cada postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para participar en la subasta deberá constituir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo a través de vólea vista a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta. Para la devolución y endoso de los vólea vistos a aquellos postores que participaron en la subasta, se informa que dichos límites se podrán realizar a contar del día hábil siguiente de verificado el remate. El adjudicatario deberá consignar el saldo del precio de la subasta dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal 9733 del Banco Estado, mediante la autorización del cupón de pago que se encuentra en la página del poder judicial [www.poderjudicial.cl](http://www.poderjudicial.cl). La parte ejecutante solo podrá adjudicarse la propiedad con cargo al crédito hecho valer en estos autos, respecto de otros créditos que tuviere en contra del ejecutado deberá hacerlos valer en la forma establecida en el artículo 528 del Código de Procedimiento Civil. El acta de remate deberá firmarse personalmente el mismo día de la subasta o a más tardar al día siguiente hábil, sólo quedan exceptuados de dicha exigencia aquellos participantes que cuenten con firma electrónica avanzada. La escritura de adjudicación deberá suscribirse dentro del término de 60 días hábiles contados desde la fecha de celebración de la subasta. Si el adjudicatario no consigna el saldo del precio de la subasta o no suscribe la escritura de adjudicación en los plazos antes indicados tendrá aplicación lo previsto en el inciso segundo del artículo 494 del Código de Procedimiento Civil. La entrega material del inmueble subastado se efectuará por la vía incidental, una vez acompañado certificado de dominio del inmueble en cuestión inscrito a nombre del adjudicatario. Las publicaciones y autorizaciones que fueren pertinentes deberán estar acompañadas en la carpeta electrónica a lo menos con 48 horas de antelación a la fecha de la subasta, bajo apercibimiento de suspender dicha subasta, si así no lo hiciera. La parte ejecutante debe actualizar los certificados de dominio e hipotecas y gravámenes los cuales no podrán tener una data superior a 10 días hábiles anteriores a la fecha de subasta, debiendo en todo caso dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 486 del Código de Procedimiento Civil, los que deberá acompañar con al menos 24 horas de anticipación a la fecha fijada para la subasta. Sólo se ordenará girar cheque por el producto de la subasta una vez que se encuentre certificado en el expediente electrónico, el hecho de haberse suscrito la respectiva escritura de adjudicación. Sea quien fuere el adjudicatario serán de su cargo todos los gastos para entrar en posesión jurídica y material de la propiedad materia de autos. El inmueble se vende ad corpus, en el estado que actualmente se encuentra que es conocido y aceptado por el adjudicatario, con todos sus usos, derechos, costumbres, servidumbres y los gravámenes que lo afectan. El remate podrá ser dejado sin efecto mediante resolución judicial que lo declare y por vicios que irroguen un perjuicio al que lo alegue sólo reparable con la nulidad de la subasta. Todo aquello relativo a la realización de la subasta, se rige conforme lo dispuesto en el Auto Acordado N° 263-2021, dictado por la Excmo. Corte Suprema, normativa que se entiende incorporada, de pleno derecho, a las presentes bases. Bases y demás antecedentes en expediente Rol N° C-17.097-2024, "Banco Santander-Chile con Delgado Escudero, Pamela de Lourdes", Juicio Ejecutivo, Secretaría.



Fecha: 29-03-2025

Medio: El Mercurio

Supl. : El Mercurio - Automóviles

Tipo: Remates

Título: Remates 1616 Remates de propiedades

**ANTE PRIMER JUZGADO CIVIL DE Santiago**, Huertanos 1409, piso 15, se remató el día 23 de abril de 2023 a las 11:30 horas, la propiedad consistente en: Porción dos de la Huelloa tercera del sector Uno-B, del plano respectivo, comuna de Calera de Tango, inscritos sus títulos que rolan a fojas 9065v, bajo el número 498v, del registro de propiedad, del año 2003, a fojas 314v, número 754 del año 2007 y a fojas 373v, número 561 del año 2019, todos del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo y Porción uno de la Huelloa tercera del sector Uno-B del plano respectivo, comuna de Calera de Tango, inscritos sus títulos que rolan a fojas 9065v, bajo el número 498v, del registro de propiedad, del año 2003, a fojas 314v, número 754 del año 2007 y a fojas 373v, número 561 del año 2019, todos del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo. Mi inmueble subastará \$ 236.199.904.-, en el estado material y jurídico en que se encuentra. (I) Todo persona que tenga intención de participar en la subasta, deberá contar con los medios tecnológicos y de conexión necesaria para participar, debiendo señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono de contacto. Cada postador, con excepción de la parte electuante, el acreedor hipotecario si lo hubiere, sin perjuicio de lo anterior, deberá constituir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo a través de una oferta a nombre de Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.005.- el cual deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta; (II) La subasta se llevará a cabo mediante videoconferencia por la plataforma Zoom, debiendo los postores e interesados ingresar a través del siguiente enlace: [https://zoom.us/j/790367329? ID Reunión: 790367329](https://zoom.us/j/790367329?) a las 11:30 horas, cinco (5) minutos previo a la subasta; (III) En el evento cumplimiento a lo ordenado en el inciso quinto del artículo 2º de la Ley N° 21.879, no se admitirá a participar en la subasta postores o personas que cuenten con inscripción vigente en el Registro Nacional de Deudores de Penales de Alimentos, cuestión que deberá ser verificada de forma previa por el postador, con la finalidad de garantizar la garantía de propuesta y tiempo proceso, sobre la causa la extensión de escritura pública correspondiente al remate, sobre la garantía de seriedad mediante vale visto, previamente a proceder a la subasta, se consultará en el Registro de Deudores de Alimentos, y de tener inscripción vigente, se procederá a la devolución, con deducción del monto adeudado por pensión alimenticia, el que será retenido y pasado a la Fiscalía. Mayores antecedentes Autos Rol N° 2023-0022, 2022-0021, 2022-0020, 2022-0019, 2022-0018, 2022-0017, 2022-0016, 2022-0015, 2022-0014, 2022-0013, 2022-0012, 2022-0011, 2022-0010, 2022-0009, 2022-0008, 2022-0007, 2022-0006, 2022-0005, 2022-0004, 2022-0003, 2022-0002, 2022-0001, 2021-0001, 2020-0001, 2019-0001, 2018-0001, 2017-0001, 2016-0001, 2015-0001, 2014-0001, 2013-0001, 2012-0001, 2011-0001, 2010-0001, 2009-0001, 2008-0001, 2007-0001, 2006-0001, 2005-0001, 2004-0001, 2003-0001, 2002-0001, 2001-0001, 2000-0001, 1999-0001, 1998-0001, 1997-0001, 1996-0001, 1995-0001, 1994-0001, 1993-0001, 1992-0001, 1991-0001, 1990-0001, 1989-0001, 1988-0001, 1987-0001, 1986-0001, 1985-0001, 1984-0001, 1983-0001, 1982-0001, 1981-0001, 1980-0001, 1979-0001, 1978-0001, 1977-0001, 1976-0001, 1975-0001, 1974-0001, 1973-0001, 1972-0001, 1971-0001, 1970-0001, 1969-0001, 1968-0001, 1967-0001, 1966-0001, 1965-0001, 1964-0001, 1963-0001, 1962-0001, 1961-0001, 1960-0001, 1959-0001, 1958-0001, 1957-0001, 1956-0001, 1955-0001, 1954-0001, 1953-0001, 1952-0001, 1951-0001, 1950-0001, 1949-0001, 1948-0001, 1947-0001, 1946-0001, 1945-0001, 1944-0001, 1943-0001, 1942-0001, 1941-0001, 1940-0001, 1939-0001, 1938-0001, 1937-0001, 1936-0001, 1935-0001, 1934-0001, 1933-0001, 1932-0001, 1931-0001, 1930-0001, 1929-0001, 1928-0001, 1927-0001, 1926-0001, 1925-0001, 1924-0001, 1923-0001, 1922-0001, 1921-0001, 1920-0001, 1919-0001, 1918-0001, 1917-0001, 1916-0001, 1915-0001, 1914-0001, 1913-0001, 1912-0001, 1911-0001, 1910-0001, 1909-0001, 1908-0001, 1907-0001, 1906-0001, 1905-0001, 1904-0001, 1903-0001, 1902-0001, 1901-0001, 1900-0001, 1899-0001, 1898-0001, 1897-0001, 1896-0001, 1895-0001, 1894-0001, 1893-0001, 1892-0001, 1891-0001, 1890-0001, 1889-0001, 1888-0001, 1887-0001, 1886-0001, 1885-0001, 1884-0001, 1883-0001, 1882-0001, 1881-0001, 1880-0001, 1879-0001, 1878-0001, 1877-0001, 1876-0001, 1875-0001, 1874-0001, 1873-0001, 1872-0001, 1871-0001, 1870-0001, 1869-0001, 1868-0001, 1867-0001, 1866-0001, 1865-0001, 1864-0001, 1863-0001, 1862-0001, 1861-0001, 1860-0001, 1859-0001, 1858-0001, 1857-0001, 1856-0001, 1855-0001, 1854-0001, 1853-0001, 1852-0001, 1851-0001, 1850-0001, 1849-0001, 1848-0001, 1847-0001, 1846-0001, 1845-0001, 1844-0001, 1843-0001, 1842-0001, 1841-0001, 1840-0001, 1839-0001, 1838-0001, 1837-0001, 1836-0001, 1835-0001, 1834-0001, 1833-0001, 1832-0001, 1831-0001, 1830-0001, 1829-0001, 1828-0001, 1827-0001, 1826-0001, 1825-0001, 1824-0001, 1823-0001, 1822-0001, 1821-0001, 1820-0001, 1819-0001, 1818-0001, 1817-0001, 1816-0001, 1815-0001, 1814-0001, 1813-0001, 1812-0001, 1811-0001, 1810-0001, 1809-0001, 1808-0001, 1807-0001, 1806-0001, 1805-0001, 1804-0001, 1803-0001, 1802-0001, 1801-0001, 1800-0001, 1799-0001, 1798-0001, 1797-0001, 1796-0001, 1795-0001, 1794-0001, 1793-0001, 1792-0001, 1791-0001, 1790-0001, 1789-0001, 1788-0001, 1787-0001, 1786-0001, 1785-0001, 1784-0001, 1783-0001, 1782-0001, 1781-0001, 1780-0001, 1779-0001, 1778-0001, 1777-0001, 1776-0001, 1775-0001, 1774-0001, 1773-0001, 1772-0001, 1771-0001, 1770-0001, 1769-0001, 1768-0001, 1767-0001, 1766-0001, 1765-0001, 1764-0001, 1763-0001, 1762-0001, 1761-0001, 1760-0001, 1759-0001, 1758-0001, 1757-0001, 1756-0001, 1755-0001, 1754-0001, 1753-0001, 1752-0001, 1751-0001, 1750-0001, 1749-0001, 1748-0001, 1747-0001, 1746-0001, 1745-0001, 1744-0001, 1743-0001, 1742-0001, 1741-0001, 1740-0001, 1739-0001, 1738-0001, 1737-0001, 1736-0001, 1735-0001, 1734-0001, 1733-0001, 1732-0001, 1731-0001, 1730-0001, 1729-0001, 1728-0001, 1727-0001, 1726-0001, 1725-0001, 1724-0001, 1723-0001, 1722-0001, 1721-0001, 1720-0001, 1719-0001, 1718-0001, 1717-0001, 1716-0001, 1715-0001, 1714-0001, 1713-0001, 1712-0001, 1711-0001, 1710-0001, 1709-0001, 1708-0001, 1707-0001, 1706-0001, 1705-0001, 1704-0001, 1703-0001, 1702-0001, 1701-0001, 1700-0001, 1699-0001, 1698-0001, 1697-0001, 1696-0001, 1695-0001, 1694-0001, 1693-0001, 1692-0001, 1691-0001, 1690-0001, 1689-0001, 1688-0001, 1687-0001, 1686-0001, 1685-0001, 1684-0001, 1683-0001, 1682-0001, 1681-0001, 1680-0001, 1679-0001, 1678-0001, 1677-0001, 1676-0001, 1675-0001, 1674-0001, 1673-0001, 1672-0001, 1671-0001, 1670-0001, 1669-0001, 1668-0001, 1667-0001, 1666-0001, 1665-0001, 1664-0001, 1663-0001, 1662-0001, 1661-0001, 1660-0001, 1659-0001, 1658-0001, 1657-0001, 1656-0001, 1655-0001, 1654-0001, 1653-0001, 1652-0001, 1651-0001, 1650-0001, 1649-0001, 1648-0001, 1647-0001, 1646-0001, 1645-0001, 1644-0001, 1643-0001, 1642-0001, 1641-0001, 1640-0001, 1639-0001, 1638-0001, 1637-0001, 1636-0001, 1635-0001, 1634-0001, 1633-0001, 1632-0001, 1631-0001, 1630-0001, 1629-0001, 1628-0001, 1627-0001, 1626-0001, 1625-0001, 1624-0001, 1623-0001, 1622-0001, 1621-0001, 1620-0001, 1619-0001, 1618-0001, 1617-0001, 1616-0001, 1615-0001, 1614-0001, 1613-0001, 1612-0001, 1611-0001, 1610-0001, 1609-0001, 1608-0001, 1607-0001, 1606-0001, 1605-0001, 1604-0001, 1603-0001, 1602-0001, 1601-0001, 1600-0001, 1599-0001, 1598-0001, 1597-0001, 1596-0001, 1595-0001, 1594-0001, 1593-0001, 1592-0001, 1591-0001, 1590-0001, 1589-0001, 1588-0001, 1587-0001, 1586-0001, 1585-0001, 1584-0001, 1583-0001, 1582-0001, 1581-0001, 1580-0001, 1579-0001, 1578-0001, 1577-0001, 1576-0001, 1575-0001, 1574-0001, 1573-0001, 1572-0001, 1571-0001, 1570-0001, 1569-0001, 1568-0001, 1567-0001, 1566-0001, 1565-0001, 1564-0001, 1563-0001, 1562-0001, 1561-0001, 1560-0001, 1559-0001, 1558-0001, 1557-0001, 1556-0001, 1555-0001, 1554-0001, 1553-0001, 1552-0001, 1551-0001, 1550-0001, 1549-0001, 1548-0001, 1547-0001, 1546-0001, 1545-0001, 1544-0001, 1543-0001, 1542-0001, 1541-0001, 1540-0001, 1539-0001, 1538-0001, 1537-0001, 1536-0001, 1535-0001, 1534-0001, 1533-0001, 1532-0001, 1531-0001, 1530-0001, 1529-0001, 1528-0001, 1527-0001, 1526-0001, 1525-0001, 1524-0001, 1523-0001, 1522-0001, 1521-0001, 1520-0001, 1519-0001, 1518-0001, 1517-0001, 1516-0001, 1515-0001, 1514-0001, 1513-0001, 1512-0001, 1511-0001, 1510-0001, 1509-0001, 1508-0001, 1507-0001, 1506-0001, 1505-0001, 1504-0001, 1503-0001, 1502-0001, 1501-0001, 1500-0001, 1499-0001, 1498-0001, 1497-0001, 1496-0001, 1495-0001, 1494-0001, 1493-0001, 1492-0001, 1491-0001, 1490-0001, 1489-0001, 1488-0001, 1487-0001, 1486-0001, 1485-0001, 1484-0001, 1483-0001, 1482-0001, 1481-0001, 1480-0001, 1479-0001, 1478-0001, 1477-0001, 1476-0001, 1475-0001, 1474-0001, 1473-0001, 1472-0001, 1471-0001, 1470-0001, 1469-0001, 1468-0001, 1467-0001, 1466-0001, 1465-0001, 1464-0001, 1463-0001, 1462-0001, 1461-0001, 1460-0001, 1459-0001, 1458-0001, 1457-0001, 1456-0001, 1455-0001, 1454-0001, 1453-0001, 1452-0001, 1451-0001, 1450-0001, 1449-0001, 1448-0001, 1447-0001, 1446-0001, 1445-0001, 1444-0001, 1443-0001, 1442-0001, 1441-0001, 1440-0001, 1439-0001, 1438-0001, 1437-0001, 1436-0001, 1435-0001, 1434-0001, 1433-0001, 1432-0001, 1431-0001, 1430-0001, 1429-0001, 1428-0001, 1427-0001, 1426-0001, 1425-0001, 1424-0001, 1423-0001, 1422-0001, 1421-0001, 1420-0001, 1419-0001, 1418-0001, 1417-0001, 1416-0001, 1415-0001, 1414-0001, 1413-0001, 1412-0001, 1411-0001, 1410-0001, 1409-0001, 1408-0001, 1407-0001, 1406-0001, 1405-0001, 1404-0001, 1403-0001, 1402-0001, 1401-0001, 1400-0001, 1399-0001, 1398-0001, 1397-0001, 1396-0001, 1395-0001, 1394-0001, 1393-0001, 1392-0001, 1391-0001, 1390-0001, 1389-0001, 1388-0001, 1387-0001, 1386-0001, 1385-0001, 1384-0001, 1383-0001, 1382-0001, 1381-0001, 1380-0001, 1379-0001, 1378-0001, 1377-0001, 1376-0001, 1375-0001, 1374-0001, 1373-0001, 1372-0001, 1371-0001, 1370-0001, 1369-0001, 1368-0001, 1367-0001, 1366-0001, 1365-0001, 1364-0001, 1363-0001, 1362-0001, 1361-0001, 1360-0001, 1359-0001, 1358-0001, 1357-0001, 1356-0001, 1355-0001, 1354-0001, 1353-0001, 1352-0001, 1351-0001, 1350-0001, 1349-0001, 1348-0001, 1347-0001, 1346-0001, 1345-0001, 1344-0001, 1343-0001, 1342-0001, 1341-0001, 1340-0001, 1339-0001, 1338-0001, 1337-0001, 1336-0001, 1335-0001, 1334-0001, 1333-0001, 1332-0001, 1331-0001, 1330-0001, 1329-0001, 1328-0001, 1327-0001, 1326-0001, 1325-0001, 1324-0001, 1323-0001, 1322-0001, 1321-0001, 1320-0001, 1319-0001, 1318-0001, 1317-0001, 1316-0001, 1315-0001, 1314-0001, 1313-0001, 1312-0001, 1311-0001, 1310-0001, 1309-0001, 1308-0001, 1307-0001, 1306-0001, 1305-0001, 1304-0001, 1303-0001, 1302-0001, 1301-0001, 1300-0001, 1299-0001, 1298-0001, 1297-0001, 1296-0001, 1295-0001, 1294-0001, 1293-0001, 1292-0001, 1291-0001, 1290-0001, 1289-0001, 1288-0001, 1287-0001, 1286-0001, 1285-0001, 1284-0001, 1283-0001, 1282-0001, 1281-0001, 1280-0001, 1279-0001, 1278-0001, 1277-0001, 1276-0001, 1275-0001, 1274-0001, 1273-0001, 1272-0001, 1271-0001, 1270-0001, 1269-0001, 1268-0001, 1267-0001, 1266-0001, 1265-0001, 1264-0001, 1263-0001, 1262-0001, 1261-0001, 1260-0001, 1259-0001, 1258-0001, 1257-0001, 1256-0001, 1255-0001, 1254-0001, 1253-0001, 1252-0001, 1251-0001, 1250-0001, 1249-0001, 1248-0001, 1247-0001, 1246-0001, 1245-0001, 1244-0001, 1243-0001, 1242-0001, 1241-0001, 1240-0001, 1239-0001, 1238-0001, 1237-0001, 1236-0001, 1235-0001, 1234-0001, 1233-0001, 1232-0001, 1231-0001, 1230-0001, 1229-0001, 1228-0001, 1227-0001, 1226-0001, 1225-0001, 1224-0001, 1223-0001, 1222-0001, 1221-0001, 1220-0001, 1219-0001, 1218-0001, 1217-0001, 1216-0001, 1215-0001, 1214-0001, 1213-0001, 1212-0001, 1211-0001, 1210-0001, 1209-0001, 1208-0001, 1207-0001, 1206-0001, 1205-0001, 1204-0001, 1203-0001, 1202-0001, 1201-0001, 1200-0001, 1199-0001, 1198-0001, 1197-0001, 1196-0001, 1195-0001, 1194-0001, 1193-0001, 1192-0001, 1191-0001, 1190-0001, 1189-0001, 1188-0001, 1187-0001, 1186-0001, 1185-0001, 1184-0001, 1183-0001, 1182-0001, 1181-0001, 1180-0001, 1179-0001, 1178-0001, 1177-0001, 1176-0001, 1175-0001, 1174-0001, 1173-0001, 1172-0001, 1171-0001, 1170-0001, 1169-0001, 1168-0001, 1167-0001, 1166-0001, 1165-0001, 1164-0001, 1163-0001, 1162-0001, 1161-0001, 1160-0001, 1159-0001, 1158-0001, 1157-0001, 1156-0001, 1155-0001, 1154-0001, 1153-0001, 1152-0001, 1151-0001, 1150-0001, 1149-0001, 1148-0001, 1147-0001, 1146-0001, 1145-0001, 1144-0001, 1143-0001, 1142-0001, 1141-0001, 1140-0001, 1139-0001, 1138-0001, 1137-0001, 1136-0001, 1135-0001, 1134-0001, 1133-0001, 1132-0001, 1131-0001, 1130-0001, 1129-0001, 1128-0001, 1127-0001, 1126-0001, 1125-0001, 1124-0001, 1123-0001, 1122-0001, 1121-0001, 1120-0001, 1119-0001, 1118-0001, 1117-0001, 1116-0001, 1115-0001, 1114-0001, 1113-0001, 1112-0001, 1111-0001, 1110-0001, 1109-0001, 1108-0001, 1107-0001, 1106-0001, 1105-0001, 1104-0001, 1103-0001, 1102-0001, 1101-0001, 1100-0001, 1099-0001, 1098-0001, 1097-0001, 1096-0001, 1095-0001, 1094-0001, 1093-0001, 1092-0001, 1091-0001, 1090-0001, 1089-0001, 1088-0001, 1087-0001, 1086-0001, 1085-0001, 1084-0001, 1083-0001, 1082-0001, 1081-0001, 1080-0001, 1079-0001, 1078-0001, 1077-0001, 1076-0001, 1075-0001, 1074-0001, 1073-0001, 1072-0001, 1071-0001, 1070-0001, 1069-0001, 1068-0001, 1067-0001, 1066-0001, 1065-0001, 1064-0001, 1063-0001, 1062-0001, 1061-0001, 1060-0001, 1059-0001, 1058-0001, 1057-0001, 1056-0001, 1055-0001, 1054-0001, 1053-0001, 1052-0001, 1051-0001, 1050-0001, 1049-0001, 1048-0001, 1047-0001, 1046-0001, 1045-0001, 1044-0001, 1043-0001, 1042-0001, 1041-0001, 1040-0001, 1039-0001, 1038-0001, 1037-0001, 1036-0001, 1035-0001, 1034-0001, 1033-0001, 1032-0001, 1031-0001, 1030-0001, 1029-0001, 1028-0001, 1027-0001, 1026-0001, 1025-0001, 1024-0001, 1023-0001, 1022-0001, 1021-0001, 1020-0001, 1019-0001, 1018-0001, 1017-00







Fecha: 29-03-2025  
Medio: El Mercurio  
Supl. : El Mercurio - Automóviles  
Tipo: Remates  
Título: **Remates 1616 Remates de propiedades**

**Pág. : 10**  
**Cm2: 1.040,0**  
**VPE: \$ 13.661.123**

Tiraje: 126.654  
Lectoría: 320.543  
Favorabilidad: ☐ No Definida

**REMATÉ: VIGÉSIMO PRIMERO** Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 149, por lo que remataré el 2 de abril de 2004, a las 10:00 horas, la casa prescrite por las dependencias del Tribunal, el inmueble que se encuentra en la zona urbana de la comuna de Santiago, inscrita a folio 3160 como una de Santiago, inscrita a folios 1861 número 2354 del Registro de la Propiedad, inscrita a folios 1861 y 1862 del Registro de las Raíces de Santiago correspondiente al tomo 10, en virtud de la sentencia de conformidad a sentencia definitiva dictada en fecha 13 de febrero de 2004. \$ 8.000.000.000. El presente remate será efectuado y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para tener derecho a participar en el remate, deberá acreditar su haber, materialmente debe vista endosable a la orden del remate, equivalente al 10% del monto del remate, el cual deberá acreditarse a las dependencias del Tribunal en el momento de la subasta, según la realización de la subasta, según correspondiente, entre las 10:00 y las 12:00 horas, para lo cual se deberá acompañar copia de la cédula de inscripción del remate, la cual deberá ser legal si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara y precisa el monto del remate, el cual se entregará por medio de un boleto de depósito por teléfono para mejor comunicación con el rematador, el cual deberá ser entregado en los postores que hayan cumplido con la entrega de documentos en la forma requerida, para lo cual se deberá presentar de subasta, Demos postas y antecedentes en autos. \$ 8.000.000.000, carátulas en autos.

**REMATACIÓN DE PRIMERA JUZGADA** Civil Santiago, Huérfanos 149, 5. Propiedad ubicada en Psoale El Inmenso, comuna de Panguipulli y fue comprada al sitio de la finca, el cual el plano de los lotes respectivo, con el número 10.000, se encuentra en el Dominio inscrito a fojas 438.001.632 del registro de propiedad del Poder Judicial de Santiago, con fecha de inscripción el año 2013. Mínimo postores \$ 4.602.272.-, con un 10% de plusa. El día 14 de mayo, día en dependencias del tribunal. Para participar subasta postores deben comparecer a la orden del tribunal equivalente a la suma de los postores. Los postores deben asistir a las dependencias del tribunal el día martes o jueves anterior a la subasta entre las 10 y 12:00 horas, acompañados por representante legal si fuera persona jurídica, señalando en forma expresa el monto de la oferta. Saldo preciso deberá consignarse en el Banco del Estado de Chile, en el rubro corriente tributario N° 163033 del Banco Estado, mediante transferencia electrónica. Los postores deben comparecer a ambos casos dorso cante al tribunal con el pago de la suma de la oferta. Designación. Plazo para suscribir escritura de adjudicación, será de 40 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la subasta. Cuentas Corrientes Banco del Estado de Chile con C.R. 163033. El Secretario.

[illegible]

**22° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO,**  
Huérfanos N° 1409, piso 6, rematará por  
videoconferencia, mediante plataforma  
zoom el 21 de abril de 2025, a las 15:00  
horas, inmueble correspondiente a 'el  
bien raíz que se subastará corresponde  
a parcela número cuatro, de una super-  
ficie aproximada de ciento ochocientos  
ochenta y cinco metros cuadrados, con  
una hectárea física del plano del  
proyecto de parcelación de los terrenos  
de la cooperativa asignataria de re-

forma gaceta San Carolina Limitada, terrenos denominados Los Pirineos, que se encuentran en el sector del cerro del este de la higuera número cuatro del lote 15, en el barrio de San Carlos, del municipio de San Pedro, ubicados en las comunidades de Vilcan y Lauroto del departamento de Cuzco. Los terrenos mencionados, se incluyen los derechos correspondientes a los siguientes bienes comunes: un terreno general número uno, que comprende tres terrenos ocupados por cancha de fútbol, un terreno que comprende un terreno que corresponde a uno como tres hectáreas de terrenos en las cuales se encuentran las viviendas de los campesinos, casas, colinas de administración y un terreno que comprende una hectárea, que corresponde a treinta y nueve hectáreas de terrenos de caminos intercomunales, inscrito a fs. 159 N° 137 registro de bienes raíces de Vilcan. Mínimo: S/ 86,352.910. Para participar en el sorteo, los interesados deberán haber visto equivalente al 10% del monto de la oferta, en efectivo, el día anterior al día de la subasta, entre las 10:00 y las 12:00 horas, en la oficina de la Municipalidad del caso, nombre y rubro del negocio, en el caso de ser el representante del pastor, número telefónico y correo electrónico. Deberán contar con computadora personal y microcámara, además de tener un documento de identidad vigente. Para el efecto de su comparecencia, los interesados deberán ingresar el día y hora de la subasta, en el correo electrónico 447 9878 594, debiendo el interesado suscribir un documento de comparecencia número 22152110001 remates@jud.cuzco.gob.pe, y remitirlo al Banco del Estado del Perú, Sucursal de Vilcan, Cuzco, al N° 1204-109. La Secretaría

**EMANE ANTE EL 23º JUZGADO CI-**  
vil de Santiago, Huérfanos N° 1409, ofi-  
cio 202, a las 13:00 horas, departamento  
número mil seiscientos dos del décimo  
cuarto piso, de la ciudad de Santiago, de  
la Unidad Matucana número seiscientos,  
Circuito de Quinta Normal, Región Metro-  
polítana, de acuerdo al plano archivado  
en el expediente N° 10.000.000.000.000,  
sobre además de derechos en propor-  
ción al valor de lo adjudicado en unión  
de los derechos de los terrenos comunales  
que en los cuales se encuentra el  
terreno, inscrita a fojas 4074 N° 58010  
del Libro de Inscripciones de la Oficina  
de Bienes Raíces de Santiago co-  
rrespondiente al año 2016, mínimo para  
las posturas será el avalúo pericial fi-  
scal, en el caso de no haberse realizado  
el mismo, según el valor de la unidad de  
medida al día del remate. La subasta  
se realizará mediante el uso de plataforma  
on line para la cual se requiere de un  
computador, cámara, microfono, audio y con-  
exión a internet, siendo cargo de los  
postores y postoras contar con los herra-  
mientos necesarios para la participación  
en los mismos. Asimismo, los participantes

El pago del estado o firma electrónica, en el caso de que el contribuyente o el representante de la persona jurídica no quisiera o no pudiera acudir personalmente al lugar de pago, se le otorga la posibilidad de que el pago se realice a través de un representante autorizado. El pago se realiza en el momento de la recepción de la declaración y se genera un comprobante de pago que se adjunta al expediente de la declaración. El pago se realiza en el momento de la recepción de la declaración y se genera un comprobante de pago que se adjunta al expediente de la declaración. El pago se realiza en el momento de la recepción de la declaración y se genera un comprobante de pago que se adjunta al expediente de la declaración.

**4° JUZGADO CIVIL SANTIAGO,**  
Huérfanos 1409, piso 10, Rematará el día  
16 de abril de 2025, a las 15:00 horas, la  
propiedad ubicada en calle Departamen-  
tal N° 1217, que corresponde a parte  
del sítio N° 63 de la manzana D del  
plano de loteo del Barrio Residencial

Los Cereños, de la comunidad de San Miguel, inscrito a Fojas 13.997. Vuelto Número 12.460 del Registro de Propiedad del año 2006 del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.- Mínimo Postura asciende a UF 12.049.- en su equivalente en pesos a la fecha de la subasta. La subasta se realizará bajo la modalidad presencial, en las dependencias del tribunal. Los oferentes que cumplan con lo establecido en las bases podrán participar en la subasta y se ad-

dirigida a la oferta más alta sobre el monto fiado. Para participar en el subasta no se aceptará dinero en efectivo, sino el remate en el monto de la oferta en el tribunal, equivalente al 10% del monto fiado por el remate, con indicación de la oferta y el monto de la adjudicación, el que deberá ser tomado, por escrito eventualmente se adjudicará el lote a los acreedores, no adjudicatarios, que se presenten como postores personas. No se admitirá participar como postores a personas que se encuentren en proceso de concurso preventivo. El registro Nacional de Deudores de Penales de Alimentos, cuestión que el tribunal verificara de forma previa a la recepción de la oferta, para la garantía de propuesta. Saldo del proceso, pagadero dentro de quince días hábiles de la adjudicación, en el caso de que la cuenta corriente del tribunal, de los antecedentes pagina web del Poder Judicial de la Nación, en el caso de C-2757/2022, Consultada "Scotiabank S.A. Soc. Comercial Quezada y Asociados S.A.", Juicio Ejecutivo, 17/08/2022.

[illegible][illegible]

**REMATAR ANTE JUEZ ÁRBITRO NELSON MUÑOZ R.**, en Nueva York 57, Of. 1, Santiago, rematará presencialmente el día 02 abril 2025, 15:00 horas, inmueble calle Gabriela Mistral N° 1090, Lo Prado, inscrito Folios 41885, N° 46937, Registro Propiedad año 1979, Conservación, Dato: *Delgado Santiago Alvaro*

luras \$ 80.700.000. Interesados pre-  
tando vale visto a orden de Juez Arbi-  
tral Nelson Muñoz R., C.I. N°  
543.784-7, equivalente a 10% de mi-  
mo fiado para subasta. Precio paga-  
do al contado dentro de 5° día hábil si-  
niente al remate y en una sola cuota.  
ases en Juicio Arbitral derivado de au-  
lis Rol C-10597-2022, caratulados ‘Pes-  
cul con Silva’, del 25° Juzgado Civil de  
ntiango.

**EMATE. 25º JUZGADO CIVIL SAN-**  
**tiago, Huérfanos 1409, Piso 11, Santiago,**  
**Mapa C-12599-2023 "Banco Falabella/**  
**Montealba" 3 Abril 2025, 15:10 Horas,**  
**se rematará Inmueble Ubicado en Padre**  
**Director Limonta 2666, Cerrillos, Región**  
**Metropolitana, inscrita nombre demon-**

Foias Fs. 2007, N° 93830 CBR San-  
to 2011, Mínimo Posturas s  
57.473. Remate por Zoom. Pastores  
en tener clave Única Activa y comen-  
zar a Secretaría del Tribunal 2 días  
antes del Remate a entregar  
Visa Garantía por 10% mínimo fi-  
de y deberán presentar un escrito con  
datos. Adjudicatario deberá pagar  
dentro del quinto día hábil desde  
asta y suscribir escritura pública  
en 60 días hábiles Eiecturadora Reso-  
lución que ordena. Demos antecedentes  
sua Rol C-12599-2023 "Banco  
Abella/Fuentealba". Secretaría.

[illegible]

nal, mediante videovista a la orden del juez, documento que deberá ser firmado por el presidente del tribunal y el juzgado con a lo menos dos hábiles de antelación a la fecha del debate, sin considerar en este plazo los sábados. El remate se realizará por medio de un ordenador personal, como Zoom, para lo cual se requiere de computadora o teléfono con conexión a Internet, en ambos casos, con cámara web y audio del mismo, para que los interesados puedan visualizar los elementos de conexión y técnicos, todo bajo condiciones establecidas en las bases aprobadas. Demás de los artículos 10 y 11 de la Ley de Caratúlagos, "Banco Security con Obligación Proyecto Ve S.A.", Rol 715-2023.

**ACTE: VIGÉSIMO SEXTO JUZGADO** Civil de Santiago, Huérfanos 1409 de la calle de la Libertad, Santiago, Chile, a los 15 días del mes de Mayo del 2025, a las 15:30 horas, departo b1321 del piso 13, de la torre B, Edificio MR 3539, con acceso por el ascensor, en la ciudad de Santiago, Chile, a Quinta Normal, Región Metropolitana, y derechos en proporción al 50% de los bienes comunes, de los cuales se encuentran el terreno, el edificio y el departamento, inscritos a fojas 62244 número 86872 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, Chile, ante el año 2020. Mínimo: será la suma equivalente al día del remate a los 25 días del mes de Mayo del 2025 de \$ 334.800.- por concepto de costas personales y procesales. Se hace constar que subasta se realizó de conformidad a lo prescrito en el Código de Procedimiento Civil, en el Poder Judicial, Tribunal. Para participar los postores deberán rendir caución equivalente al 10% del monto de la subasta a la disposición en el artículo 5 de la Acta 263-2021, a través de un vale

te en sus dependencias el día anterior a la subasta, de 10:00 a 12:00 horas, para ser guardado en la custodia del tribunal. El interesado deberá presentar el formulario de participación que se le proporcionará en dicho oportunidad, el cual deberá ser firmado por la persona que asistirá a la audiencia y los datos de la persona para quien pretende adquirir, en caso que corresponda. Para poder participar en la subasta del tribunal, toda persona que participe en la subasta decretada, deberá realizar un depósito en el tribunal por la suma de 100.000.-, la cual será superior a la postura superada. El preste pagará el contado dentro del día siguiente a la subasta, en la oficina de la subasta, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Los interesados en esta causa rol 10-19553-2024, El secretario,

**MATE: ANTE VIGÉSIMO SEXTO**  
gado Civil de Santiago, Huérfanos  
12º Piso, el día 24 de Abril de 2025,  
s 15:00 horas, se rematará en depen-

del Tribunal, inmueble ubicado en avenida Vicepresidente Bernardo O'Higgins N° 1581, Comuna de Villa Alemana, Región de Valparaíso, que corresponde al lote dos, del plano archivado con el número 1459, en el Registro de Documentos de 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana, inscripta en fojas 4V N° 7, año 2011, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana. Mil subasta será la suma de \$ 367.-. Precio deberá ser pagado dentro de cinco días siguientes a la subasta. Se hace presente que la

[illegible][illegible]

la audiencia, así como los datos persona para quien pretende ad La Sra. Secretaria certificará en titud las garantías recibidas e el día, verificando que se cum requisitos que aparecen en las es bases de remate, aceptando o nando su postulación y certificará uesto por el inciso 3° del artículo 21.389. Demás bases y antecesa- ción 'Frontal Trust Financia- Hipotecario Habitacional Fondo versión S.A/ Simón', Rol 2023, Hipotecario. La Secretaria.

El civil de contagio durante  
el mes, el día 17 de abril de 2020,  
representar los inmuebles corres-  
pondientes al Establecimiento E 78 en con-  
junto en la Roda 8 B-23 del segundo  
piso, en la zona de la Estación de la  
Comuna de Lo Barnechea, Región  
de Valparaíso, inscrita en el libro  
de folio N° 6765 y sus famí-  
lias, y derechos en proporción al  
valor de los inmuebles, y de los  
inmuebles equivalentes en los bienes comunes  
de la zona, inscrita en el libro de folio  
N° 6765, en el Tomo 100, de la  
matrícula correspondiente al Libro D-3-A1 del plano  
respectivo inscrito a fojas  
100, 101 y 102, del Tomo 100, de la  
matrícula del Conservador  
de Bienes Raíces de Chile, en  
la subasta será la suma de  
\$1.000.000.000. Precio deberá ser pagado  
en efectivo, en el momento de la  
subasta. Se hace presente que la  
subasta será realizada en las  
dependencias de este Tribunal, los  
cuales deberán comparecer al tri-  
bunal, en el día y hora señalada,  
entre las 12:00 horas, a fin de enterar  
el precio de la subasta, y en caso  
de no comparecer, el precio de la  
subasta será el que será acordado  
por el sustituto del comprador.  
Los interesados deberán completar  
el formulario de participación que se  
encuentra en el anexo, y el cual  
debe ser entregado antes de las  
12:00 horas, y deberá indicar el nombre y

Los como también los datos de los familiares de la víctima, en el caso que corresponda. Solo participarán las personas que sido indicadas en el formulario de participación antes señalado, cuyo nombre se halla en el listado que por parte de la Secretaría del Trabajo y que, además, no consten con publicada en el Registro Nacional de PENSIONES de Alimentos. En caso de que el interesado no sea propietario, deberá concurrir a el vale visto en la Secretaría del Trabajo, al día siguiente de realizada la vista en horario de 9:00 a 12:00 horas en su respectiva cédula de identificación, para que sea inscrito en el expediente. En caso de no concurrir, especialmente en la Secretaría del Trabajo, deberán portar su cédula de identidad vigente y demás antecedentes respectivos. Bases y antecedentes de remate en juicio ejecutivo de bienes muebles. Rol N° 2013-23, Secretaría,

**ANTE: VIGÉSIMO SEXTO**  
do Civil de Santiago, Huér-  
1409, 12º piso, rematará  
ncialmente dependencias  
nal, día 15 de abril de 2025,  
15:15 horas, inmueble ubi-

Así mismo, el Sr. Antonio de Pasamonte, número 149 de correlativo, le fue entregado el lote número 14 de la zona 23 del Plan de Zonificación, Cauda Norte, de la Pradera, Región Meridional, con una extensión de 15 de la misma manzana; con lote 8 y 13 de la manzana; Oriente: con la zona 23 de la manzana con Pasaje Antonio de la Cruz. El inmueble se encuentra a nombre escudado a favor de Gonzalo Guerrero a fojas 1571 bajo número 15549 del Registro de Conservación de Bienes Raíces de Santiago del 09. 09. de avalúos 5503-5504, inscrita en el libro de la comuna de La Pradera, folios 225-236, 747-748. El acreedor contado dentro de las habiles siguientes de la subasta, Garraza y Cía. S.A., se le entregó el Tribunal. Pastores de comparecer al Tribunal el día 15 de la subasta a las 12:00 horas, a fin de enteramente el vale a que será guardado en la zona 23 de la manzana, para completar formulario de inscripción, informando al Sr. Jefe de la zona 23 de la manzana y los datos de la propiedad a quien pretende adquirir, para quien pretende adquirir, para quien pretende adquirir. Demás de lo que se expone en el expediente No. 1021.

**E: VIGESIMO SEXTO JUZ-  
gado de Comercio, Suferuano 1409,  
remate de bienes de un propietario  
del Banco Tribunal, día 17 de abril de  
las 15-45 horas, departamento  
N° 510, "Condominio Santa Ma-  
ría", ubicado en la Avenida de la  
P° 7, Recoleta, inscrito nombre  
dastrá Astrid Dannibel Dayana Ce-  
nario, Cédula de Propiedad del No  
de Propiedad del año 2017 del  
orden de Bienes Raíces No 188  
inscrito subasta U\$ 1.881, en  
función al pago subasta. El pro-  
cedimiento dentro cinco días  
siguientes a la fecha de la su-  
basta, el mínimo de la subasta  
de la orden del Tribunal. Postores  
comprender al Tribunal el día  
al al al al al al al al al al al al  
a las, a fin de entregar material-  
mente, la vista, el que será guar-  
dado en el expediente Tribunal, de-  
dena, el propietario formaliza la  
ción, informando nombre y Rut  
asistirá a la audiencia y los demás  
de la persona que no comparece  
si correspondiera. Demas o-  
nes expediente Rol C-7726/2023,  
Código de Comercio, Códigos  
de Disposición, Secretario.**



Favorabilidad: ☐ No Definida

no, inscrito a fojas 75811 N° 1751 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2017. Rol avalúo 821-132. Postura mínima: \$22.308.535.- b) Lote de terreno en la comuna de Santiago, Regio Metropolitana, inscrito a fojas 75811 108752 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2017. Rol avalúo 721-5. Postura mínima: \$22.308.535.- c) Propiedad urbana en Novena Avenida N° 1206, calles Novena Avenida N° 072 y 1, que corresponde al sifio número 13, de la manzana 10, que no tiene una cabida aproximada de 1 metros cuadrados, de la población Chacra Atacama, comuna de San Miguel, inscrita a fojas 7328 vta. N° 14000 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago año 2019. Rol avalúo 6452-29. Postura mínima: \$717.822.875.- Precio padero contado dentro de quinto de mayo, interesados deberán presentar vale a la orden del juez Penitido, equivalente al 10% de los Bienes, bases y antecedentes solicitar a jorse.sompertarios@gmail.cl o al teléfono +569 9236 2077. El Secretario.

**JEMATE ANATE JUEZ PARTIDOR,**  
Jefe de Anbal Muñoz Alvarez, rematador  
Abril 2025, 16:00 hrs, en Avda. Nueva  
Independencia 2214, Of. 113, Providencia,  
Inmueble calle Lopo Huillinka 1231,  
Mano Penitido, inscrito fojas 78.142  
año 2020 Registro Propiedad CBR San-  
ago, Rol avalúo 9263-20. Mínimo \$  
895.639, pagederos contado dentro 20  
os habiles, Garantia 10%, minimo 2)  
Inmueble calle Lopo Huillinka 1180, co-  
muna Penitido, inscrito fojas 78.142 N°  
110.033 y fojas 78.144 N° 110.036 am-  
año 2020 Registro Propiedad CBR San-  
ago, Rol avalúo 9264-6. Mínimo \$  
719.711, pagederos contado dentro 20  
os habiles, Garantia 10%, minimo 3)  
terechos 45% parte huela 290 Fundo El  
dor, comuna El Tobo, San Antonio,  
inscrito fojas 3844 N° 4875 año 2020 Re-  
tro Propiedad CBR San Antonio, Rol  
avalúo 680-210. Mínimo \$ 2.221.190, pagederos  
contado dentro 20 años habiles,  
Garantia 10%, bases y ante-  
cedentes, solicitar en imuno@byvm  
pagados.cl.