

Fecha: 09-02-2026

Medio: El Sur

Supl. : El Sur

Tipo: Noticia general

Título: **Concretan entrega de proyecto habitacional en San Pedro**

Pág. : 4

Cm2: 326,3

VPE: \$ 784.714

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

10.000

30.000

 No Definida

Minvu realizó el traspaso administrativo de Ruka Colimapu Kula que beneficia a 188 familias de la comuna

Concretan entrega de proyecto habitacional en San Pedro



El proyecto incluye áreas verdes y una sala multiuso.

El hito contempló la inauguración de 140 departamentos y 48 casas. Iniciativa se suma a los avances del Plan de Emergencia Habitacional a nivel regional.

El Ministerio de Vivienda, junto al Serviu, realizaron la entrega administrativa del proyecto habitacional Ruka Colimapu Kula, iniciativa que beneficia a 188 familias de la comuna de San Pedro de la Paz, obras que se enmarcan en el Programa de Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49, modalidad Construcción en Nuevos Terrenos.

El condominio contempla 140 departamentos y 48 casas, emplazadas en un terreno de 14.156,97 metros cuadrados, con dos torres de departamentos de cinco niveles y viviendas en tipología mixta. El diseño incorpora tres tipologías de departamentos, con su

perficies de hasta 61,85 metros cuadrados y viviendas especialmente adaptadas, cumpliendo con los estándares de accesibilidad universal establecidos por la normativa vigente.

En el caso de las casas, se considera una tipología de dos pisos, con una superficie de 45,15 metros cuadrados, distribuidas en estar-comedor, cocina, logia, baño y dormitorios, entregando soluciones habitacionales adecuadas a las distintas conformaciones familiares.

La seremi de Vivienda y Urbanismo, Claudia Toledo, sostuvo que "hay que destacar la calidad y las nuevas normativas que nos han permitido avanzar en viviendas sociales con eficiencia energética, con estándar PDA, con áreas verdes y espacios públicos, y cómo les dan una tremenda dignidad a las familias. Hay que destacar, además, que la Región ha cumplido su meta del Plan de

Emergencia Habitacional, pues ya estamos por sobre las 26 mil (137,8% de avance) unidades habitacionales entregadas".

El conjunto habitacional incorpora un área verde central de más de 2.000 metros cuadrados, con áreas de césped, arborización nativa y ornamental, juegos infantiles, máquinas de ejercicio, mobiliario urbano, luminarias y 188 estacionamientos, uno por cada unidad habitacional. Además, considera una sala multiuso de 115,85 metros cuadrados, con accesos universales, servicios higiénicos accesibles, cocina y un salón destinado a actividades comunitarias.

137%

de avance presenta el Plan de Emergencia Habitacional en la Región del Biobío, con cerca de 26 mil viviendas.