

Fecha: 10-01-2026

Medio: Tiempo 21

Supl.: Tiempo 21

Tipo: Noticia general

Título: \$39 MIL MILLONES PARA EL MERCADO DE TEMUCO: GOBERNADOR Y ALCALDE pactan financiamiento; el Core decide

Pág. : 6

Cm2: 690,1

VPE: \$ 663.861

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

Sin Datos

Sin Datos

 No Definida

## \$39 MIL MILLONES PARA EL MERCADO DE TEMUCO: GOBERNADOR Y ALCALDE pactan financiamiento; el Core decide

*El gobernador confirmó que acogió la solicitud del alcalde de Temuco para que el GORE financie el 100% de la obra por \$39 mil millones, con ejecución prevista hasta 2028 y un plan de fiscalización intensa para evitar nuevos tropiezos.*

*Neira sostuvo que el proyecto avanza sobre una licitación vigente, que no se tocará el diseño y que el objetivo es entregar el mercado reconstruido y equipado, con retorno de locatarios y un nuevo plan de gestión.*

*Con la RS como requisito previo tras la evaluación de Mideso, la iniciativa deberá pasar por comisión y llegar al pleno del CORE, donde algunos consejeros ya anuncian apoyo, pero otros ponen el foco en que la decisión final dependerá de los antecedentes técnicos y de que estén los votos.*

**Claudio Núñez Q.**

El gobernador regional de La Araucanía, René Saffirio, informó que hace dos días el alcalde de Temuco solicitó formalmente al Gobierno Regional financiar la totalidad de las obras de construcción del Mercado Municipal, por un monto de \$39 mil millones, con un plazo de ejecución de 730 días. Saffirio sostuvo que el mercado es un proyecto estratégico para la recuperación del casco histórico y la reactivación económica del centro, afectado desde el incendio, y señaló que el objetivo va más allá de lo comercial: se busca convertirlo en un atractivo turístico, revitalizar el comercio, mejorar seguridad y dinamismo urbano.



En ese contexto, el gobernador indicó que acogió la petición del edil e inició el proceso para someter el financiamiento a aprobación del Consejo Regional (CORE). Detalló que la ejecución está planificada en 35% durante 2026, 50% en 2027 y 15% en 2028, y anunció que el Gobierno Regional aplicará un proceso intenso de fiscalización con sus equipos técnicos y apoyo de otros organismos especializados, con el objetivo de que en 2028 el mercado esté operativo como un centro turístico y comercial de referencia.

Saffirio explicó que, al transformarse el Gobierno Regional en el principal financista, corresponde impulsar una reevaluación del Ministerio de Desarrollo Social, trámite que ya comenzó y que espera no se extienda por más de 15 días. Luego vendrá el mensaje al CORE, su revisión en comisión y la votación en el pleno. Señaló que existe la percepción de que el proceso

podría quedar encaminado durante este semestre, si el Consejo aprueba el proyecto. Agregó que el sistema contempla transferencias por convenio y por avance, no un traspaso íntegro.

Por su parte, el alcalde de Temuco, Roberto Neira, valoró el anuncio y afirmó que la reconstrucción del mercado permite "partir bien el año" para la ciudad, destacando que la pérdida del recinto "afectó profundamente el alma" de Temuco. Recordó que el proyecto arrastra dificultades desde el siniestro —incluida la salida de una empresa y procesos administrativos—, y subrayó que el mercado no era solo un punto de encuentro para Temuco, sino también para la región. En ese sentido, sostuvo que esta obra emblemática debería convertirse en un hito de cara a los 150 años de Temuco.

Neira indicó que ya existe un proceso licitatorio realizado conforme a la normativa, que se mantiene como base del avance, y

que con el presupuesto definido se acelerarán gestiones para obtener la RS y así adjudicar la obra e iniciar los trámites administrativos: firma de contrato, convenio, traspasos y entrega de terreno. Precisó que, por tratarse de una licitación, no puede adelantar públicamente el nombre de la empresa hasta contar con la reevaluación. También fue categórico en que el diseño no se modificará, porque hacerlo implicaría volver a foja cero y retrasar el proyecto por años.

El alcalde agregó que, a diferencia de etapas anteriores, la licitación contempla reconstrucción más equipamiento y habilitación, con el objetivo de entregar el mercado "llave en mano" para su uso por los locatarios y la comunidad. Sobre el avance de la obra, dijo que se habla de un 51%, aunque la reevaluación podría situarlo entre 45% y 47%, y explicó que los deterioros por el paso del tiempo obligarán a reparaciones, lo que encarece la reconstrucción. Asimismo, señaló que el proyecto

Fecha: 10-01-2026

Medio: Tiempo 21

Supl.: Tiempo 21

Tipo: Noticia general

Título: **\$39 MIL MILLONES PARA EL MERCADO DE TEMUCO: GOBERNADOR Y ALCALDE pactan financiamiento; el Core decide**

Pág. : 7

Cm2: 695,3

VPE: \$ 668.865

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

Sin Datos

Sin Datos

 No Definida

total podría ubicarse en el rango aproximado de \$43 mil a \$45 mil millones considerando el conjunto de componentes.

Respecto de los locatarios, Neira afirmó que existe un acuerdo que prioriza su retorno. Añadió que el mercado tendrá una lógica distinta: mantendrá estructura exterior, pero con una distribución interna renovada, y que el funcionamiento futuro se definirá mediante un plan de gestión que busca ampliar horarios y reforzar el carácter turístico y de servicios, eventualmente con apertura hasta las 22:00 horas, además de ordenar logística de abastecimiento. Indicó que el plan de gestión ya está en marcha, con un trabajo estimado de 280 días y un costo de \$45 millones.

Finalmente, ambos coincidieron en la necesidad de una fiscalización robusta para asegurar plazos y correcta ejecución, considerando la magnitud de la inversión. Se recalcó además que los locatarios han sido informados del proceso y que han participado de las decisiones comunicadas.

#### **CORES RESPALDAN, PERO... ¿ESTÁN LOS VOTOS?**

La reconstrucción del Mercado Municipal de Temuco comenzó a sumar respaldos en el Consejo Regional, luego de que se anunciara un financiamiento por \$39 mil millones que debe ser evaluado por el Ministerio de Desarrollo Social (Mideso) para obtener la recomendación social (RS) antes de ingresar al pleno del CORE.

En ese contexto, la consejera Ana María Soto (PPD) sostuvo que espera que el proyecto llegue con su RS y recordó que será el pleno —junto a sus 20 colegas— el que adoptará la decisión final. “Es una obra emblemática que debe concretarse para la reactivación del comercio del

centro de Temuco y de la región”, planteó, señalando que entiende que el alcalde Roberto Neira lleva tiempo gestionando recursos con distintas instituciones públicas para terminar de ejecutar el proyecto del Mercado Municipal. Consultada sobre si aprobaría la iniciativa considerando el monto, respondió que espera que el proyecto llegue con su recomendación técnica (RS) para que pueda avanzar, dada su relevancia para el fortalecimiento económico de la capital regional y su impacto en las demás comunas. Añadió que, si ingresa al Consejo Regional, trabajarán el tema entre los 20 consejeros.



En la misma línea, el consejero Miguel Ángel Contreras (IND) anticipó que aprobará la iniciativa, aunque dijo que revisará los aspectos técnicos y advirtió que aún está por verse si el gobernador y el alcalde cuentan con los votos del pleno. A su juicio, el alcalde y el Gobierno Regional ya tienen el proyecto conversado, analizado y estudiado, porque —dijo— si se presenta algo a la prensa “tiene que ser serio”. Agregó que \$39 mil millones “no es para hacer las cosas improvisadamente” y enfatizó que su voto será “siempre por Temuco”.

Reconoció que, desde su perspectiva, habría preferido que esto se hubiera resuelto antes y que tuvo otra postura, pero afirmó que seguirá apoyando la reconstrucción del mercado, que a su juicio podría transformarse en un espacio “no solo de Temuco, sino de la región”. En ese sentido, remarcó que se trata de “plata de todos” y que “con eso no se juega”. Al mismo tiempo, advirtió que la duda de fondo es si el gobernador y el alcalde tendrán los votos de todo el Consejo Regional para aprobar el financiamiento. “La pregunta es, ¿el gobernador y el alcalde tendrán los votos de todo



el Consejo Regional? ¿Estarán todos dispuestos a votar a favor de los 39 mil millones de pesos? Esa es la consulta. Eso es lo que hay que ver”. Afirmó que, una cosa es la intención del gobernador de presentar el mensaje y otra es que, finalmente, “los cores tienen la última palabra”. Señaló que no ha conversado con todos los consejeros; que algunos lo han llamado, pero que prefiere reservarse respecto de cómo votarán los demás.

Por su parte, la consejera Sara Suazo (RN) comprometió su apoyo y expresó su expectativa de que esta vez “sea la definitiva”, pensando en locatarios y en el impacto turístico y regional del mercado. Afirmó que la noticia la alegró, porque el Mercado Municipal “es un ícono no solo para Temuco, sino para la región completa”. Indicó que, cuando el proyecto sea presentado y cumpla con todos los requisitos técnicos, contará con su voto como consejera electa por Temuco, para que después de tantos años desde el incendio se pueda concretar la reconstrucción, considerando que han pasado empresas y procesos que no han resultado.

Expresó su expectativa de que esta vez sea la definitiva para contar con un mercado que reciba a turistas y también a quienes viven

en Temuco, especialmente a los locatarios que han esperado por años para recuperar su espacio. Recalcó que pueden contar “absolutamente” con su apoyo y su voto, y manifestó que espera que existan voluntades entre sus colegas, particularmente los consejeros de Temuco, porque se trata de una construcción “demasiado importante”.

#### **EL MERCADO**

El Mercado Municipal de Temuco constituye uno de los hitos urbanos y patrimoniales más relevantes de la ciudad. Construido en 1930 como Mercado de Abastos, el inmueble es de propiedad municipal, cuenta con una superficie aproximada de 6.200 m<sup>2</sup> y fue reconocido como Inmueble de Conservación Histórica (ICH) por el Plan Regulador Comunal en 2010.

A lo largo de su historia ha sido objeto de diversas intervenciones, entre ellas la modernización interior a fines de la década de 1980 y la reparación de sus fachadas en 2002, consolidándose como un espacio emblemático de comercio, identidad y vida social para Temuco y la región.

El 20 de abril de 2016, un incendio de gran magnitud destruyó completamente el edificio, marcando un quiebre profundo en la historia del mercado y afectando directamente a cerca de 140 locatarios.

A más de nueve años del siniestro, el proyecto de reconstrucción y reactivación del Mercado Municipal contempla un edificio de tres niveles, con una superficie construida superior a los 13.300 m<sup>2</sup> y capacidad para 132 locales comerciales de distintos rubros.<sup>T27</sup>

