

CARTAS

RESPONSABILIDAD DE UN RECTOR

SEÑOR DIRECTOR:

Los actos de violencia al interior de una universidad deberían ser considerados como deméritos explícitos en los procesos de acreditación universitaria.

Si no se ponen los incentivos y sanciones dentro de las prerrogativas de los gobiernos universitarios, que son autónomos, ninguna autoridad universitaria se hará jamás responsable de la paz dentro de los campus.

Alejandro Sepúlveda Martín

Arquitecto PUC

SEÑALES NECESARIAS, PERO NO SUFICIENTES

SEÑOR DIRECTOR:

El mercado inmobiliario no se mueve únicamente por variables duras como tasas o precios. Se mueve, sobre todo, por señales.

En ese contexto, el reciente anuncio del ministro de Hacienda, Jorge Quiroz, apunta en la dirección correcta. Aborda aspectos estructurales largamente discutidos en la industria, como la necesidad de revisar criterios de densidad y avanzar hacia una mayor eficiencia constructiva. Son ajustes que, sin duda, resultan coherentes con la realidad actual de los hogares en Chile, cada vez más pequeños y diversos.

Sin embargo, es importante distinguir entre señales y efectos concretos. Las medidas anunciadas no son de impacto inmediato. Persisten dudas relevantes -como la forma en que se aplicará el IVA en el sector- que seguirán incidiendo en la toma de decisiones de inversionistas y compradores en el corto plazo.

Asimismo, una parte significativa de estos cambios está orientada a proyectos futuros. Esto es positivo desde una perspectiva de desarrollo urbano y sostenibilidad del sector, pero limita su

capacidad de incidir en el stock actual, donde hoy se concentra gran parte de la tensión del mercado.

En ese sentido, el anuncio debe entenderse como lo que es: una señal positiva, necesaria y bien orientada, pero aún insuficiente para generar una reactivación inmediata.

El desafío, entonces, no solo radica en avanzar en estas líneas, sino también en entregar mayor claridad y certeza en su implementación. Porque si algo necesita hoy el mercado inmobiliario, además de buenas intenciones, es precisamente eso: certezas.

Mariana Samarotto

Master Business Partner Capital Inteligente

SOSPECHAS DE LAS POLICÍAS

SEÑOR DIRECTOR:

En la publicación de **La Tercera** titulada "Las sospechas de las policías que apuntan a estudiantes de la U. Austral como autores del ataque a ministra Lincolao", de 11 de abril, se vincula mi persona a hechos de violencia contra la ministra Lincolao en los que no he tenido participación alguna.

Creo firmemente en el derecho a la manifestación pacífica, mediante el diálogo y sin agresiones, como corresponde a un Estado democrático de derecho. Mi participación en la jornada de movilización estudiantil se limitó a su fase inicial y pacífica. Al momento en que ocurrieron los hechos, me encontraba en clases desde las 14:20 horas, lo que consta en registros académicos oficiales que serán aportados a la investigación si así se requiere.

La publicación no solo carece de sustento respecto de mi persona, sino que constituye una exposición irresponsable que vulnera gravemente mis derechos fundamentales, al difundir información personal e instalar una asociación falsa y dañina.

Ello afecta directamente mi honra y pone en riesgo mi integridad psíquica y física, al vincularme públicamente con hechos de violencia