

Fecha: 24-01-2026
 Medio: El Mercurio
 Supl.: El Mercurio - Cuerpo C
 Tipo: Noticia general
 Título: Nuevo diseños de barrios, mejores vías de acceso y techos con repelentes al fuego, entre claves para reconstrucción

Pág. : 8
 Cm2: 401,4
 VPE: \$ 5.273.411

Tiraje: 126.654
 Lectoría: 320.543
 Favorabilidad: No Definida

SOLEDAD NEIRA FARIAS

Una renovada política de Estado que apunte a la prevención desde la planificación para evitar nuevas pérdidas de vidas, bienes e infraestructura, asumiendo además los efectos que provoca el cambio climático, plantean especialistas y autoridades para los procesos de reconstrucción.

Puntos que también se tienen que abordar al momento de la autoconstrucción por la que optan las familias, dice Sergio Baeriswyl, premio nacional de Urbanismo.

Aunque asegura que la reconstrucción por parte de las comunidades "no es mala es sí misma", el problema es, puntualiza, "cuando se hace en zonas de extremo peligro, donde es necesario previamente evaluar obras de mitigación para evitar nuevos desastres". Y es relevante el "urbanismo forense", que va a establecer qué falló y resolver esos aspectos antes de reconstruir, agrega.

Porque muchas catástrofes tienen su origen "en el diseño, la forma de ocupación de los barrios y la planificación de la interfaz urbano rural", explica Baeriswyl. Y adelanta que hay algunas condiciones que "ya son previsibles, como la alta carga de combustible próxima a viviendas, accesibilidad, falta de zonas seguras, características de las edificaciones, materialidad de las viviendas, entre otras".

Expertos abordan los cambios esenciales en materia de urbanización:

Nuevo diseños de barrios, mejores vías de acceso y techos con repelentes al fuego, entre claves para reconstrucción

• La ubicación de las casas y si hay zonas seguras son otros elementos a considerar. Gobernador afirma que experto en reconstrucción de 2010 trabaja en un plan maestro.



El colegio de Punta de Parra resultó afectado por los siniestros. Es una localidad respecto de la cual se diseñará un plan maestro que incluya reducir riesgos.

“(Es) muy difícil detener el proceso de reconstrucción en el mismo lugar (...) pero que especialistas visiten la vivienda y verifiquen si es vulnerable”.

ANDRÉS FUENTES
ESPECIALISTA U. SANTA MARÍA

“Primero, urbanismo forense para detectar qué falló, qué origina la magnitud del siniestro, qué funcionó mal, qué faltó, qué lo aceleró”.

SERGIO BAERISWYL
PREMIO NACIONAL DE URBANISMO (2014)

Diseño contra pavesas

Para el investigador en incendios de la U. Federico Santa María, Andrés Fuentes, se requiere un cambio en el diseño y construcción de viviendas, implementando nuevos estándares y códigos para minimizar su vul-

nerabilidad, "que sean lo más seguras posibles en caso que un incendio llegara".

Esto incluiría, agrega el especialista, asegurar que las casas sean resilientes y que los habitantes conozcan medidas de prevención, partiendo por el diseño, el tipo de techos, que no

resulten permeables a las pavesas, por ejemplo.

Y cita ejemplos que vieron en incendios en Viña del Mar, que van desde la materialidad de accesos, como escaleras que debieran ser metálicas; techos con diseños y materiales que impidan que las pavesas ingresen a las casas y terminen quemándose desde el interior.

El docente añade que el futuro gobierno tiene una oportunidad en el diseño de las viviendas sociales, que incluya elementos desde la localización, la ubicación, las distancias, que haya calles de un ancho que permitan ingreso de vehículos de emergencia y la evacuación oportuna de las personas.

También asume que en el corto plazo las familias necesitan refugio, pero la alternativa es que esas construcciones sean luego revisadas por entidades como Bomberos, para garantizar una menor vulnerabilidad.

En la Región de Biobío, la más afectada por el fuego, el gobernador Sergio Giacaman, afirma que el proceso de reconstrucción tiene que llevarse adelante "lo más rápido posible", y que ya contrataron a un profesional que trabajó en la reconstrucción del borde costero tras el tsunami de 2010 para un plan maestro de las localidades que considere mitigaciones. "Esa lógica tenemos que aplicar ahora y mitigar los riesgos que generaron" esta tragedia, afirma.