

E

Editorial

Nuevo polígono de recuperación urbana

El Gobierno priorizó veinte manzanas de Valparaíso para financiar proyectos de rehabilitación de espacios de alto valor.

Un paso relevante para avanzar en el mejoramiento urbano de Valparaíso, aunque aún incipiente si las expectativas están puestas en un reimpulso económico del área, dio la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (Subdere) al priorizar un nuevo polígono de intervención, en el marco del Programa de Recuperación de Espacios de Alto Valor Social (PREAVS). Se trata de una política de inversión pública que identifica al barrio Almendral como un área estratégica para el desarrollo de iniciativas en la ciudad y que contempla un financiamiento estable de largo plazo, pensado para proyectos de gran alcance y envergadura. En el caso de Valparaíso, el polígono definido considera las 22 cuadras comprendidas en el cuadrante que delimitan las avenidas Argentina, Francia, Brasil y Pedro Montt, cuatro de los ejes más relevantes para la actividad comercial y social de la comuna. En este sector se encuentran el rodoviario, el Mercado Cardonal, la Clínica Valparaíso, numerosos locales comerciales emblemáticos, pequeñas plazoletas y la casa central de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, incluidos edificios complementarios. El potencial del área es indiscutible y basta tener en

En este sector se encuentran el rodoviario, el Mercado Cardonal, la Clínica Valparaíso, varios locales comerciales y la casa central de la PUCV.

cuenta algunos de los inmuebles adyacentes -paseo Parque Barón, Congreso Nacional y Teatro Municipal- para entender los impactos positivos de un plan de obras bien diseñado y ejecutado. Para alcanzar ese estado de gracia urbano, sin embargo, se requiere una alta capacidad articuladora, para que tanto el sector público presente en el área como los dueños de inmuebles privados tengan la capacidad financiera y logística para elevar los estándares urbanos del polígono. Esta mirada integral permitiría vincular los proyectos en desarrollo con aquellas iniciativas necesarias pero sin financiamiento, estableciendo una colaboración estratégica que multiplique los beneficios. La tarea no es sencilla y parte con la decisión más difícil de todas: quién liderará el esfuerzo.