LITORALPRESS

Fecha: 25-04-2024
Medio: El Mercurio
Supl. : El Mercurio - Edición Especial I
Tipo: Noticia general
Título: **Megacentro fortalece su visión corporativa de triple impacto**

Pág. : 7
Cm2: 788,7

Tiraje: 126.654
Lectoría: 320.543
Favorabilidad: No Definida

CON PRESENCIA EN CHILE, PERÚ Y ESTADOS UNIDOS:

Megacentro fortalece su visión corporativa de triple impacto

La compañía ha desarrollado un modelo de gestión que promueve el desarrollo de una operación con impacto social, económico y ambiental en cinco perspectivas clave: gobierno corporativo, trabajadores, clientes, comunidad y medio ambiente.

MEGACENTRO

El compromiso de Megacentro es contribuir a la construcción de mejores ciudades para todos.

MEGACENTRO

Claudio Chamorro, gerente general de Megacentro.

Recientemente recertificada como Empresa B por tres años más, Megacentro es la única compañía de la industria de rentas inmobiliarias industriales, bodegaje y centros de distribución en Chile que cuenta con esta certificación, lo que da cuenta de la completa integración de su estrategia de negocio con la sostenibilidad, a partir de los criterios ASG.

Prueba de ello es que, a través de la Gerencia General, la Gerencia de Administración y Finanzas y la Subgerencia de Sostenibilidad, la compañía reporta al Directorio toda la información relativa al cumplimiento de estos compromisos. De esta manera, parte del rol del máximo órgano de gobierno corporativo de Megacentro es la evaluación del desempeño en gestión de problemas sociales y ambientales significativos, resolución de reclamos de partes interesadas, derechos humanos, estructura de gobierno corporativo, Comité de Auditoría, prácticas anticorrupción, controles financieros y transparencia, entre otros.

Claudio Chamorro, gerente general de Megacentro, afirma que "en nuestra empresa no solo somos líderes en soluciones de infraestructura y centros de negocios, sino también en la preocupación por un futuro más sostenible y solidario. Entendemos que el crecimiento sostenible se logra al crear valor compartido con nuestros colaboradores, proveedores, clientes y las comunidades donde estamos insertos. Creemos en el poder de la colaboración y que el éxito está estrechamente relacionado con el bienestar de nuestro entorno; por ello, trabajamos día a día para asegurarnos de que nuestros espacios cuenten con todo lo necesario para respaldar el crecimiento y la prosperidad de quienes nos rodean".

En materia medioambiental, la empresa ha alcanzado notables avances durante el último año. Hoy, el 93% de sus grúas son eléctricas, con lo que se ha evitado la emisión de 356 toneladas de CO_2eq al medioambiente y, gracias a la reutilización de pallets, otras 406 toneladas de CO_2eq. En cuanto a la medición de huella de carbono, las emisiones del año 2021 y 2022 han sido certificadas con el sello Huella Chile del Ministerio de Medioambiente, lo que da cuenta de la robustez que ha ido adquiriendo este proceso dentro de la compañía. Con vistas a trazar la hoja de ruta que permitirá reducir sus emisiones y las iniciativas que permitirán alcanzar estas metas, la compañía ha estado desarrollando el proceso para adherir a iniciativa Science Based Target.

En relación al uso de energías, en el año 2023, el 44,5% de la energía consumida por Megacentro fue de fuentes renovables, certificadas por EMOAC para 12 de sus centros, razón por la cual recibió la certificación del Registro Nacional de Energías Renovables (RENOVA) por parte del Coordinador Eléctrico Nacional en 2023.

En cuanto al impacto social de su operación, desde su origen, Megacentro ha desarrollado un modelo propio de relacionamiento permanente con las comunidades donde se inserta, especialmente con sus instalaciones, ubicadas al interior de las ciudades.

Un atributo distintivo de Megacentro es que, desde sus orígenes, conscientes del fuerte impacto en materia de emisiones y residuos producidos por el proceso constructivo, ha promovido el reciclaje urbano que consiste en redestinar infraestructura existente. Al año 2023, cerca del 30% sus activos inmobiliarios provienen del reciclaje urbano rescatado por su valor patrimonial, lo que lo ha hecho merecedor de tres premios PAU (Premio Aporte Urbano) que entregan la Cámara Chilena de la Construcción, el MINVU, el Consejo Nacional de Desarrollo Territorial, el Colegio de Arquitectos, la Asociación de Oficinas de Arquitectos, la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios y el MOP.

Uno de ellos es el emblemático "elefante blanco" en que se convirtió el que iba a ser el Hospital Ochagavía, en Pedro Aguirre Cerda, y que quedó abandonado durante 40 años, transformándose en un foco de basura y delincuencia para los vecinos. El segundo es Megacentro Bellavista, ubicado en el corazón del barrio en la comuna de Recoleta, que es usado como un catalizador del capital innovador y cultural de esta zona emblemática de Santiago, con un edificio que combina oficinas, bodegas, un área comercial y el Teatro Mori Recoleta, que cuenta con capacidad para 220 personas. El último premio PAU recibido fue en 2023 y corresponde a Megacentro San Diego, que fuera la sede de la ex fábrica de Johnson's en San Diego, donde llegaron a trabajar hasta 2.000 empleados en la década de los 90 y que, tras su reconversión, se transformó en un verdadero hito urbano en el barrio, por su moderno diseño y áreas verdes, ofreciendo un espacio de uso mixto: habitacional, comercial, de almacenaje y oficinas.

Otra distinción recibida en 2023 por la compañía fue entregada por Conecta Logística junto a El Mercurio en el 1° Premio Nacional de Logística, en la categoría aporte social, gracias a la iniciativa del Centro Comunitario Carrascal, que tiene por objeto disponibilizar espacios deportivos y áreas verdes de calidad a la comunidad de Cerro Navia y Renca.