

Fecha: 08-09-2023
 Medio: La Estrella de Valparaíso
 Supl.: La Estrella de Valparaíso
 Tipo: Actualidad
 Título: 38 edificios se han construido en el campo dunar en 12 años

Pág.: 7
 Cm2: 353,5

Tiraje: 16.000
 Lectoría: 82.502
 Favorabilidad: ☐ No Definida

38 edificios se han construido en el campo dunar en 12 años

Catastro hecho por el movimiento Duna Viva da cuenta del explosivo crecimiento inmobiliario en la zona donde se emplaza el “Kandinsky” y en la que se abrió un socavón.

Mirian Mondaca Herrera
 mirian.mondaca@estrellavalpo.cl

“Lo advertimos”: así de tajante es Gabriel Muñoz, abogado del movimiento Duna Viva, entidad que desde el 2014 ha remarcado en diferentes instancias los riesgos de las construcciones en el campo dunar. Por eso, para Duna Viva la situación que actualmente tiene al edificio “Kandinsky” sin residentes y con un enorme socavón a solo metros de sus bases era algo incluso esperable.

El movimiento ha liderado distintas arremetidas en tribunales contra los proyectos inmobiliarios que han pretendido instalarse en la zona, con victorias incluidas, como la orden de la Corte Suprema de paralizar la iniciativa “Alto Santorini”, en mayo de 2019.

En el contexto de este trabajo de años, el movimiento elaboró un catastro sobre estas construcciones. Este da cuenta de que, desde el 2011 a la fecha, se han levantado en la zona del campo dunar 38



FOTO: AGENCIA UNO.

EL TEMBLOR DE LA NOCHE DEL MIÉRCOLES NO PROVOCÓ DESPLAZAMIENTO DE MATERIAL EN EL LUGAR.

edificios. En tanto, dos están en fase de construcción y uno en su anteproyecto.

En relación a los edificios construidos, 11 se sitúan en Viña del Mar y 27 en Concón.

Consultados sobre las más recientes recepciones municipales durante la actual administración comunal, desde el municipio indicaron que los proyectos “Portal Montemar”, “Edificio Wave”, “Edificio Costa 431” y “Sunset Arena”

fueron todos recepcionados el año 2022, por lo que ya se encuentran completamente construidos.

“No obstante, estos corresponden al loteo de sectores como Costas de Montemar y no a la zona protegida del campo dunar, en la cual no se ejecuta ni se permite ejecutar ningún tipo de proyecto inmobiliario”, aseguraron.

La misma solicitud fue hecha al municipio de Viña del Mar, pero hasta el cierre de esta edición no

hubo respuesta.

“Se han otorgado permisos de edificación en el año 2022 a varias empresas o varias inmobiliarias que han construido dentro de lo que es llamada la zona de amortiguación”, lamentó el abogado.

PIDEN A CONTRALORÍA

El jurista recordó además que el pasado 1 de septiembre como movimiento presentaron un requerimiento en la Contraloría General de la República, por to-

dos los permisos que ha otorgado el director de Obras Municipales de Viña del Mar y los permisos de edificación que dicen relación con la zona de amortiguación del campo dunar por el lado de esta comuna.

¿DEMOLER O NO?

En las últimas jornadas han surgido voces que se han inclinado por demoler el edificio “Kandinsky”, entre ellas, incluso las de algunos concejales de Viña del Mar. No obstante, aquella no es una alternativa aceptable para el académico del Instituto de Geografía de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (PUCV), Luis Álvarez, ya que, según sostiene “demoler no es solamente traumático por todo lo que significa, sino que trae un tremendo daño ambiental. Habría que desmantelar departamento por departamento, material nocivo para el sistema. Basta con ver las nubes de polvo que se levantan cuando un edificio se demuele, todo eso es entregarle a la duna un problema mayor”, puntualizó. ☘