

Fecha: 12-08-2025
 Medio: La Estrella de Valparaíso
 Supl.: La Estrella de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: **Viña: vecinos de 9 Norte están preocupados por robos e incivildades**

Pág.: 6
 Cm2: 463,1

Tiraje: 16.000
 Lectoría: 82.502
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Viña: vecinos de 9 Norte están preocupados por robos e incivildades

El foco es un inmueble que hasta el 2023 funcionó como Conservador de Bienes Raíces, pero ahora fue tomado por personas en situación calle.

Mirian Mondaca Herrera
 mirian.mondaca@estrellavalpo.cl

En estado de constante alerta aseguran sentirse vecinos del sector de 9 Norte, en Viña del Mar, y en particular en la cuadra donde hasta mayo de 2023 funcionaba el Conservador de Bienes Raíces de la comuna, debido a que el inmueble se mantiene abandonado y fue tomado por personas aparentemente en situación de calle y por estacionadores de autos informales, acusan quienes viven en la zona. La presencia de estos sostienen ha generado desorden e impacto en el modo de vida que tenían anteriormente allí, lo que se ha traducido también en que antisociales aprovechen estas condiciones para cometer ilícitos.

De hecho, María, una vecina del sector que prefirió no dar a conocer su apellido por temor a posibles represalias, señaló que incluso su padre fue asaltado allí, a la vista de



VECINOS ACUSAN QUE PERSONAS SE TOMARON EL LUGAR Y PERNOCTAN EN EL INTERIOR DEL INMUEBLE

su esposa. "A mi papá, a la esquina de mi casa y con mi mamá mirándolo por la terraza, le robaron la cadena de oro. Unos cabros chicos se le tiraron encima, le dejaron el cuello para la embarrada y mi mamá mirando todo. Esto antes no pasaba", señaló.

En cuanto a lo que sucede en el sector actualmente, esta vecina lamen-

ta que los sujetos se tomaron el inmueble y con ello también la cuadra, ya que incluso extraen mobiliario desde el interior y se instalan en el exterior con estos. "Estas personas se meten, sacan sillas, sacan sillones, sacan mesas, se meten como Pedro por su casa. Hay perros viviendo adentro y yo tengo entendido que ahí adentro está

la gente", dijo la mujer, junto con indicar que la semana pasada acudió personal de Carabineros y del municipio, pero que solo duró un día la tranquilidad ya que la jornada siguiente regresaron.

Así, lejos de terminar el problema, este se mantiene con las múltiples incidencias que eso acarrea además de los even-



INCLUSO HAN VISTO A PERSONAS EN LA TECHUMBRE.

2 años lleva tomado el inmueble que hasta antes del 2023 ocupaba el Conservador de Bienes Raíces.

tuales ilícitos. Y es que incluso quienes ocuparon el espacio irregularmente orinan en la calle: "Yo tengo niños chicos, entonces igual es una lata estar con ellos y decirles que no estén mirando porque están los gallos haciendo pipí o tomando cerveza", agregó esta vecina.

Consultado sobre la problemática de los robos que está sucediendo en este lugar del centro de la comuna, el mayor Rodrigo Espejo, comisario de la Primera Comisaría de Carabineros de Viña del Mar, informó que en lo que van del año se han registrado 19 denun-

cias y 9 detenciones en la cuadra del exConservador de Bienes Raíces (calle 9 Norte 623).

Además, el mayor detalló que "en el sector de 9 Norte, en el sector de los Oriente y Poniente, Carabineros de la Primera Comisaría mantiene servicio permanente a través del Plan Cuadrante, a través de servicios focalizados, y servicios de apoyo como los guías caninos, personal ECOH y personal SIP, con lo cual se han registrado detenciones, se han realizado controles de identidad, vehiculares en las inmediaciones del exConservador de Bienes Raíces".

Consultado el municipio de Viña del Mar sobre qué medidas preventivas se están desarrollando en el sector y también sobre qué acciones se están realizando para conseguir el desalojo de la propiedad, hasta el cierre de esta edición no hubo respuesta. 📍