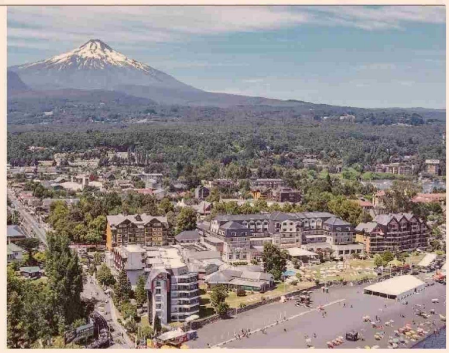
LITORALPRESS

Fecha: 15-07-2025
Medio: Diario Financiero
Supl. : Diario Financiero
Tipo: Noticia general
Título: **Precios de departamentos en Pucón suben 2,2% en el último año, mientras las superficies caen 15% en tres años**

Pág. : 10
Cm2: 230,9
VPE: $ 2.046.234

Tiraje: 16.150
Lectoría: 48.450
Favorabilidad: No Definida

Precios de departamentos en Pucón suben 2,2% en el último año, mientras las superficies caen 15% en tres años



El mercado habitacional de Pucón experimentó un aumento de 2,2% en los precios promedio durante el último año, pasando de UF 5.528, en mayo de 2024, a UF 5.650 en igual mes del presente año, según un informe de BMI Servicios Inmobiliarios.

El estudio reveló, además, una tendencia a la baja en la superficie promedio de las unidades ofrecidas. Entre mayo de 2022 e igual mes de este 2025, éstas cayeron desde los 76,04 metros cuadrados (m2) a 65,03 m2, lo que equivale a una caída de 11,5 m2, un 15,1% menos en tres años. "Vemos una reducción en el tamaño de las unidades que se están ofreciendo en este mercado, lo que podría estar relacionado, entre otras cosas, a estrategias inmobiliarias que buscan mantener precios finales más accesibles en un escenario de menor dinamismo en la demanda", señaló Sergio Novoa, gerente general de BMI Servicios Inmobiliarios.

> Estudio ubica a esta ciudad como el quinto sector más caro de Chile, con un valor promedio de 85,46 UF/m2.

El estudio analizó 970 unidades de departamentos en Pucón, de las cuales el 38,25% (371 unidades) se encuentran disponibles. El informe entregó el detalle por tipología de departamentos, mostrando diferencias relevantes en superficie y valor por metro cuadrado.

Las unidades de un dormitorio y un baño tienen una superficie promedio de 39,72 m2, con un valor de 91,19 UF/m2. Las de dos dormitorios y un baño alcanzan los 51,85 m2, con un valor de 82,92 UF/m2. Por su parte, los departamentos de dos dormitorios y dos baños registran 64,25 m2, un valor promedio de 85,55 UF/m2. Finalmente, las unidades más amplias, de tres dormitorios y dos baños, presentan una superficie promedio de 96,96 m2, con un valor de 103,82 UF/m2.

Al compararse con otras zonas de Chile, el estudio posicionó a Pucón como uno de los sectores con mayor valor por metro cuadrado en el país, con un promedio de 85,46 UF/m2.

Este valor situó a la ciudad en el quinto lugar a nivel nacional en términos de precio por metro cuadrado. Este ranking lo lideró Vitacura, con 126,17 UF/m2, seguida por Las Condes (114,45 UF/m2), Puerto Varas (101,80 UF/m2) y Puchuncaví/Maitencillo (91,16 UF/m2).