

Los edificios con mayor proporción de residentes jóvenes son los que más utilizan estos espacios

# Vea su comuna: cuánto cuesta arrendar el quincho del edificio por cuatro horas

**Las Condes e Independencia son las comunas con los precios más altos, con un ticket promedio superior a los \$20.000.**

## Cuánto cuesta arrendar el quincho del edificio

Comuna	Promedio cuatro horas
Las Condes	\$22.401
Independencia	\$20.940
La Florida	\$17.823
Lo Barnechea	\$16.583
Macul	\$15.980
Santiago	\$15.552
San Joaquín	\$15.152
Ñuñoa	\$15.106
San Miguel	\$15.103
Huechuraba	\$15.096
La Reina	\$14.480
La Cisterna	\$13.754
Pudahuel	\$12.615
Providencia	\$11.684
Peñalolén	\$11.288
Recoleta	\$10.761
Maipú	\$9.593
Cerrillos	\$9.565
San Bernardo	\$9.063
Quilicura	\$9.000
Puente Alto	\$8.679
Quinta Normal	\$8.533

Fuente: Comunidad Feliz



MAURICIO QUIZADA

BANYELIZ MUÑOZ

Los precios y horarios de arriendo de estos espacios dependen de las normas internas de cada condominio.

mayor estándar. "Eso repercute no solo en gastos comunes más elevados, sino también en los valores de arriendo de quinchos, principalmente por su estructura", indica.

La diferencia en precios, según Morillo, se vincula directamente con los servicios ofrecidos. "Los quinchos más sencillos incluyen solo el espacio y la parrilla. En varias comunidades de Las Condes, en cambio, se suma un kit parrillero y los insumos de limpieza. Por eso los precios son más altos al arrendar", explica.

Vitacura no fue considerada en la muestra, ya que el bajo número de edificios registrados en el portal no resulta representativo para realizar una estimación de cálculo.

### Factor demanda

En cuanto a la frecuencia de uso, Pérez indica que la demanda depende más de la edad de los residentes que de la comuna. "En edificios donde predominan personas jóvenes, generalmente menores de 40 años, con grupos familiares pequeños y sin hijos, el uso del quincho es mucho más frecuente. En estos casos, el quincho se transforma en un espacio central de socialización".

Por el contrario, añade, en comunidades con residentes mayores o familias con niños pequeños, el uso tiende a ser más esporádico.

Morillo señala que Providencia y Vitacura registran los mayores niveles de arriendo y uso de quinchos. "Esto podría deberse a que tienen espacios más cómodos para su uso. También influye la costumbre de cada comunidad, el estado de los quinchos, los precios y la iniciativa de la administración o el comité para promover su utilización", agrega.

Respecto de la destinación de los fondos recaudados, Pérez subraya que se trata de un tema relevante que genera consultas entre los vecinos. "Los montos obtenidos por el uso de quinchos se registran contablemente como ingresos extraordinarios dentro de las obligaciones económicas de la comunidad".

Habitualmente, menciona que estos recursos se destinan a mantenimiento de los propios quinchos, renovación de mobiliario, mejoras en infraestructura y adquisición de nuevos implementos. "Estos fondos permiten reinvertir directamente en el bienestar de los residentes", detalla.

Pérez enfatiza la importancia de la transparencia. "Lo relevante es que la administración informe mensualmente a los residentes sobre el destino de los montos ingresados y utilizados por concepto del uso de este espacio", puntualiza.