LITORALPRESS

Fecha: 11-06-2025
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl. : El Mercurio de Valparaiso
Tipo: Noticia general
Título: Inmobiliaria impulsa millonario proyecto en Maitencillo

Pág. : 7
Cm2: 158,8
VPE: $ 382.012

Tiraje: 11.000
Lectoría: 33.000
Favorabilidad: No Definida

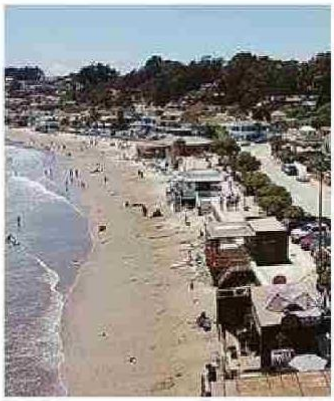
Inmobiliaria impulsa millonario proyecto en Maitencillo

ECONOMÍA. *Ingresó consulta al SEIA sobre iniciativa por US$ 8,3 millones.*

Un condominio tipo B, pero sin proyecto de edificación de viviendas, es la iniciativa que la Inmobiliaria Maitencillo SpA proyecta en la zona de Maitencillo, comuna de Puchuncaví. Esto supone una inversión aproximada de US$ 8,3 millones.

El proyecto habilitará -en un predio de 173,57 hectáreas- 701 sitios, de los cuales uno será de esparcimiento, nueve corresponderán a áreas verdes y 691 serán sitios de dominio exclusivo, que quedarán disponibles para la futura construcción de viviendas.

Estas serán desarrolladas por cada copropietario, de acuerdo con las características que estimen conveniente, dando cumplimiento al reglamento de copropiedad que se suscriba y a la normativa vigente en la materia.



CORRESPONDE A PUCHUNCAVÍ.

CONSULTA AL SEIA

Como parte de la normativa vigente, los desarrolladores ingresaron al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) una consulta de pertinencia.

En ese contexto también se detalla que la iniciativa no requiere de ningún sistema propio de tratamiento, ya que considera la conexión a la red de suministro de agua potable, recolección y tratamiento de aguas servidas de la empresa sanitaria local.

Asimismo, se explicó que, inicialmente, el predio se concibió como una ampliación del proyecto "Polo Maitencillo" calificado favorablemente mediante Resolución Exenta Nº 112/2017, de la Comisión de Evaluación de la Región de Valparaíso, de fecha 18 de abril de 2017, dado que se permitiría el acceso a los espacios comunes de todos los futuros habitantes de ambos desarrollos inmobiliarios indistintamente.

Sin embargo, se indicó que esas condiciones no se mantendrán en este proyecto.

173,5

hectáreas es la superficie del predio en que se prevé emplazar el proyecto inmobiliario.