

# Fundación Teletón pone en venta estratégico terreno en Santiago Centro

Se trata de un sitio de 6.671 m<sup>2</sup> en calle San Pablo, donde hasta hace poco se pretendía levantar un centro cultural y de convenciones.

MARCO GUTIÉRREZ V.

Hace 11 días, la Teletón logró con dificultad superar la meta de recaudación, alcanzando poco más de \$38.000 millones para sus necesidades operativas y de infraestructura.

Ahora la institución está embarcada en otro desafío. La Fundación Teletón decidió poner a la venta un estratégico terreno ubicado en San Pablo 1574, Santiago Centro, que será licitado por un mínimo fijado en UF 420.000, unos US\$ 18 millones.

## Historia y planes

Se trata de un sitio donde se pretendía levantar el "Centro Artístico Cultural y de Convenciones Teletón", que con 2.100 butacas apuntaba a convertirse en uno de los teatros más grandes de la ciudad, según publicó "El Mercurio" en abril de 2009. Incluso, ya se desarrollaron algunas obras en niveles inferiores que son visibles desde altura (ver imagen).

"Este inmueble estaba destinado a la construcción de un centro de convenciones, cuyas obras se paralizaron y postergaron por diversas razones, hasta que en 2022 se decidió cancelarlo. Ello, en consideración a circunstancias sociales, cambios en requerimientos y razones técnicas para la realización del programa de TV y evento anual de Teletón; y cambios en la industria de los espectáculos y de reuniones masivas que afectaron la proyección de sostenibilidad económica del proyecto", comenta el vicepresidente ejecutivo de Teletón, Ademir Domic.

Domic explica que "los recursos que se obtengan serán destinados a los fines institucionales relativos a la atención de niños, niñas y jóvenes en sus procesos de rehabilitación e inclusión. En la administración de estos recursos, los excedentes transitorios de caja son invertidos con objeto de cautelar su valor y generar retornos que sirvan como fuentes de financiamiento pa-



HÉCTOR ARAVENA

La adjudicación del terreno se espera realizar en enero del próximo año. En el sitio se podrían levantar viviendas y espacios comerciales.

## La propiedad en venta



EL MERCURIO

ra la operación de Teletón".

## Colliers lo comercializa

La comercialización de la propiedad —adyacente al Teatro Teletón— está a cargo de Colliers, donde reconocen que ya hay interesados. "Hoy no existe un paño de estas dimensiones y potencialidades en la zona, en manos de un solo propietario",

afirman desde la consultora.

El inmueble cuenta con acceso a vías como la Ruta 5, Costanera Norte y la Alameda. Posee una ubicación estratégica, ya que se encuentra entre las estaciones de metro Santa Ana y Plaza de Armas, y se estima un incremento considerable en su plusvalía y conectividad debido al nuevo trazado de la futura Línea 7", señala Roberto Sivori Correa, director del área de Brokerage de Colliers.

El inmueble se compone de una superficie de 6.671 m<sup>2</sup> de terreno y 15.000 m<sup>2</sup> de obra gruesa, con tres niveles inferiores y capacidad para 400 estacionamientos. Posee una normativa de densidad libre, ideal para desarrollar un proyecto inmobiliario en altura. "Estamos hablando de una de las últimas manzanas de la capital donde no existe normativa de zona típica o inmuebles de conservación", dice Sivori.

Entre los usos que se le podrían dar al paño destaca un proyecto mixto de viviendas con placa comercial, con un total de 1.050 departamentos de 40 m<sup>2</sup> y 20 unidades comerciales de 100 m<sup>2</sup> cada una, estima Colliers.