

Las Salinas confirma interés de inversionistas locales

VIÑA DEL MAR. Desarrollo urbano previsto contempla un uso mixto, con una inversión cercana a los US\$ 1.200.

Desde la Inmobiliaria Las Salinas confirmaron que el proyecto urbano que encabeza ya ha tenido acercamientos con diversas entidades interesadas en participar de la iniciativa. Incluso se detalla que varias de ellas son de la zona.

Con una inversión estimada de US\$ 1.200 millones hacia 2040, la iniciativa plantea el desarrollo de un nuevo barrio urbano con viviendas, comercio, hotelería, oficinas y equipamiento, junto con una amplia red de espacios de uso público.

La propuesta considera cerca de 270 mil metros cuadrados útiles y se estructura como un desarrollo de mediana altura,

orientado a integrarse con el entorno urbano y costero de Viña del Mar.

UNA VEINTENA

“Más de 20 inversionistas ya han tenido acercamientos formales con Las Salinas. Casi un tercio de ellos corresponden a expresión de intereses locales, lo que resulta significativo en esta etapa inicial de conversaciones”, comentó el gerente general de Las Salinas, Ricardo Labarca.

En ese contexto, se remarca que la combinación de vivienda para venta y renta, *apart hotel*, hotel, comercio, servicios, oficinas y un centro de convenciones configura una propues-

ta diversificada, capaz de atraer distintos perfiles de inversionistas y de consolidar una oferta con potencial de largo plazo en una de las comunas de mayor visibilidad del país.

Asimismo, desde la inmobiliaria enfatizan que “las cifras disponibles del proyecto apuntan a la creación de más de 4.500 empleos directos, durante los primeros 10 años, una señal significativa para rubros ligados a la construcción, los servicios, el comercio, la operación hotelera y la actividad asociada al desarrollo urbano”.

Junto con ello, enfatizaron que este año se cumple un cuarto de siglo desde que el munic-



UNO DE LOS DESARROLLOS APUNTA A UN CENTRO DE CONVENCIONES.

pio, encabezado en ese entonces por el exalcalde Jorge Kaplan, firmó un acuerdo para el retiro de las compañías petroleras.

MIRADA DE ANGELINI

Quién también reiteró su respaldo a la iniciativa fue el presidente de Empresas Copec, Roberto Angelini, que en una carta a los accionistas manifestó que el proyecto de Las Salinas - filial de la compañía - podría haberse iniciado hace años. “Soñamos con legarle un ba-

rrío de vanguardia a esta ciudad y, para ello, realizar un trabajo que sea referente de saneamiento ambiental y regeneración urbana, realizados estos con las mejores prácticas del mundo desarrollado, demostrando que la perseverancia y el rigor técnico rinden frutos. Impresiona pensar que, de haber contado con condiciones más favorables, este proyecto podría haber avanzado hace años”, comentó en la misiva.

Agregó que “este sector de

“Más de 20 inversionistas ya han tenido acercamientos formales con Las Salinas”.

Ricardo Labarca
 Gerente general Las Salinas

Viña ya tendría otra cara, con enormes espacios de uso público y un gran parque urbano, diseñado con el aporte de arquitectos de prestigio mundial. Eso es lo que nos hemos perdido todo este tiempo”.

El ejecutivo remarcó que los proyectos hay que hacerlos bien, de acuerdo con las exigencias de las normativas, “pero también hay que hacerlos ahora, porque los tiempos son relevantes, no sólo para los emprendedores, sino para las localidades y personas que se verán beneficiadas por ellos. Ese es el cambio de mentalidad que queremos”.