

Fecha: 12-06-2025
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: Vecinos de socavones exigen retirar decretos de inhabilitación

Pág.: 5
 Cm2: 465,9

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Gian Franco Giovines D.
 gian.giovines@mercuriovalpo.cl

Un año sin poder acceder a sus viviendas cumplieron esta semana los 306 propietarios de la torre Euromarina II. Fue en la madrugada del 9 de junio de 2024 cuando, en medio de intensas lluvias otoñales, un enorme socavón se originó debajo del complejo residencial, debido al colapso de un colector de aguas lluvias. Una semana después, el 18 de junio, la Municipalidad de Viña del Mar declaró el edificio como inhabitable, por lo que sus habitantes se vieron obligados a vivir de allegados o arrendar otra vivienda.

Han pasado 368 días desde la emergencia y los más de 300 propietarios del Euromarina siguen sin acceder a sus departamentos. Para colmo, sus vecinos de los edificios Kandinsky y Miramar Reñaca, afectados por los mediáticos socavones de agosto y septiembre de 2023, están por cumplir 22 meses en condición de desalojados.

SITUACIÓN ES INSOSTENIBLE

Rodrigo Fernández, vocero de la comunidad del edificio Miramar, advierte que la situación es insostenible, debido a la carga económica de tener que pagar un arriendo más un dividendo, como ocurre en muchos casos.

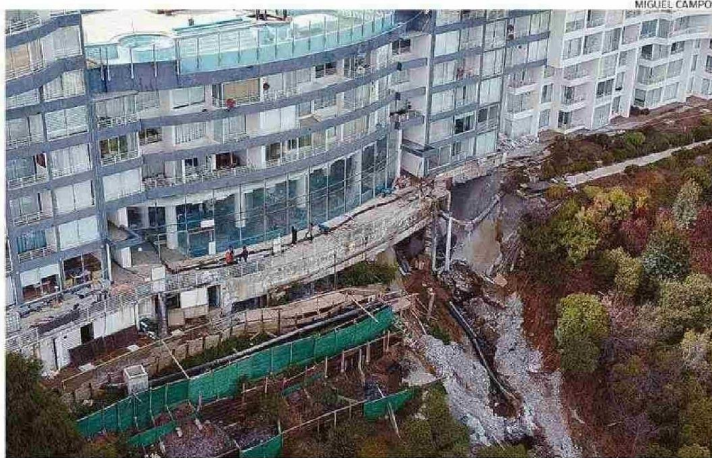
"Hace casi dos años nos echaron a la calle, a nuestra suerte. Tengo un vecino que falleció y que nunca va a poder volver a su casa. Y ya tengo otro par de vecinos que van a tener que vender sus departamentos para pagar la deuda de estos dos años, siendo que esta emergencia no fue culpa de ellos. Un informe de la Contraloría explicó, paso por paso, que esto es culpa del MOP", recuerda el vocero de la comunidad.

Para Fernández, resulta indignante que, pese a que se comprobó la responsabilidad estatal en la emergencia del año 2023, el Gobierno nunca ofreció compensaciones o soluciones habitacionales para los damnificados.

"Fuimos damnificados y no nosos ha tratado como tal. No les interesa, y es una emergencia que provocaron ellos. Hay vecinos que van a perder sus casas por esta emergencia y no hemos recibido ningún tipo de compensación económica. Me parece criminal", enfatizó.

A casi un kilómetro de distancia, residentes del Euromarina II afirman que los servicios básicos del edificio ya fueron repuestos, por lo que presentaron una solicitud a la Municipalidad de Viña del Mar para que sea retirado el decreto de inhabilitación. Inclu-

2430758



"NO TIENE NINGÚN SENTIDO SEGUIR CON ESTE DECRETO DE INHABILITACIÓN", DICEN VECINOS DEL EUROMARINA II.

Vecinos de socavones exigen retirar decretos de inhabilitación

COCHOA. Residentes de la torre Euromarina cumplieron un año fuera de sus hogares. En Miramar y Kandinsky suman 21 meses.

"Fuimos damnificados y no se nos ha tratado como tal. Es una emergencia que provocaron ellos".

Rodrigo Fernández
 Vocero edificio Miramar Reñaca

"Una vez se reciba la recepción de obras, recién en ese momento se podrá proceder a evaluar dicha situación".

Comunicado
 Dirección de Obras de Viña del Mar

"Existen amplias probabilidades de que, (...) en un juicio bien tramitado, sea todo el Fisco condenado a pagar la indemnización a todas las familias".

Jeanette Bruna
 Académica en Derecho Urbanístico

so, hace algunos días personal de la Dirección de Obras realizó una visita inspectiva a la torre.

"Ya hicimos toda la presentación formal para levantar la inhabilitación, porque el edificio está en condiciones de ser habitado. La municipalidad tenía que

dar una respuesta en 10 días hábiles, pero el plazo ya se venció. No tiene ningún sentido seguir con este decreto de inhabilitación", remarcó Francisco Torrente, residente afectado del Euromarina II.

En el edificio Miramar también manifiestan que las condiciones para retirar la prohibición de acceso ya se cumplieron. "El decreto de inhabilitación se crea por el perímetro de seguridad, por el peligro de remoción en masa. Pero hay un informe de Sernageomin, de 8 hojas, que dice que ya no existe peligro de remoción de masa, por ende, se retiró el perímetro. Entonces, si ya no hay perímetro de seguridad, ¿por qué sigue el decreto de inhabilitación?", cuestiona Rodrigo Fernández.

OBRAS EN LA RECTA FINAL

Al respecto, la Municipalidad de Viña del Mar indicó que "las obras que el MOP y el Serviu están desarrollando en el lugar son fundamentales para analizar el cambio en la situación de inhabilitación del edificio. Por lo tanto, una vez se reciba la recepción de obras, recién en ese momento se podrá proceder a evaluar dicha situación. Actualmente, los trabajos de ambos ministerios se encuentran en plena ejecución".

Sobre los socavones que afectan a los edificios Kandinsky y Miramar, el Ministerio de Obras Públicas señaló que "el avance de la

totalidad de las obras al día de hoy es del orden del 70%".

En tanto, desde el Serviu de Valparaíso indicaron que las obras de mitigación en el socavón bajo la torre Euromarina presentan un 90% de avance. "La primera etapa de dicha obra definitiva comenzó en el mes de febrero de este año 2025, alcanza una inversión de casi 500 millones de pesos por parte del Ministerio de Vivienda (...) y presenta un 90% de avance", precisaron, detallando, además, que la entrega final sería en el mes de julio.

PREVENIR INDEMNIZACIONES

Mientras las obras ya avanzan a su etapa final, en el plano judicial, Jeanette Bruna, académica PUCV en Derecho Urbanístico, prevé que el Estado tendrá que indemnizar a los cerca de 500 propietarios que agrupan las torres Kandinsky, Miramar y Euromarina II.

"Existen amplias probabilidades de que, en una demanda y en un juicio bien tramitado, sea todo el Fisco condenado a pagar la indemnización a todas las familias que vieron afectado sus bienes y su integridad psicológica. El daño emergente, lucro cesante, daño moral y patrimonial, portado el tiempo y todo el dinero que han gastado viviendo fuera, además de si existió una baja en el avalúo de sus inmuebles", explicó.

c3