

## C Columna

*Maria José Gatica Bertin*  
Senadora  
por Los Ríos



### Las cifras son lo que son

**H**ace unos días, el ministro Montes presentó en el Senado un informe sobre el Plan de Emergencia Habitacional (PEH), que originalmente estaba previsto para durar hasta 2025, pero que, gracias a una ley, se ha extendido hasta 2029. El objetivo es reducir el déficit de viviendas en Chile y entregar 260.000 soluciones habitacionales durante el mandato del Presidente Boric.

Hasta ahora, el plan registra casi un 90 % de avance. Aunque esto es un bien, no basta para cubrir la verdadera demanda, por lo que fue necesario ampliar el plazo. Organizaciones como Déficit Cero y Techo para Chile señalan que, en realidad, se requieren más de dos millones de soluciones habitacionales en el país: no solo construcciones nuevas, sino también mejoras de las viviendas existentes y de los servicios básicos. En verdad, el PEH apenas cubre un 40 % de lo necesario para solucionar el problema de vivienda en Chile.

Hay factores que aún complican el proceso y que no se han abordado correctamente: la falta de claridad en las empresas de electricidad y agua para otorgar permisos; las demoras de los ministerios de Salud y de Obras Públicas en revisar y aprobar autorizaciones; el retraso del Ministerio del Medio Ambiente en las evaluaciones de impacto, especialmente en zonas de humedales; los plazos y costos adicionales por la gestión arqueológica y los protocolos de rescate a cargo del Consejo de Monumentos Nacionales; ineficiencias en las direcciones de obras de las municipalidades.

A esto se suman problemas económicos, como el aumento de los costos de construcción y las dificultades de las familias para acceder a créditos hipotecarios.

En resumen, seamos claros con los chilenos: en cuatro años no se avanzó lo suficiente para atender las necesidades de vivienda. En la región de Los Ríos, por ejemplo, la demanda social supera los 50.000 hogares; el déficit cuantitativo asciende a 15.000 unidades, mientras que el plan del gobierno solo contempla 5.612 soluciones, una cifra claramente insuficiente para cubrir la urgencia social.