

Fecha: 30-01-2026
Medio: Diario Austral Región de Los Ríos
Supl.: Diario Austral Región de Los Ríos
Tipo: Columnas de Opinión
Título: **COLUMNAS DE OPINIÓN: Las cifras son lo que son**

Pág.: 5
Cm2: 138,2
VPE: \$ 120.209

Tiraje: 4.800
Lectoría: 14.400
Favorabilidad: ☐ No Definida

Columna

*María José
Gatica Bertin
Senadora
por Los Ríos*



Las cifras son lo que son

Hace unos días, el ministro Montes presentó en el Senado un informe sobre el Plan de Emergencia Habitacional (PEH), que originalmente estaba previsto para durar hasta 2025, pero que, gracias a una ley, se ha extendido hasta 2029. El objetivo es reducir el déficit de viviendas en Chile y entregar 260.000 soluciones habitacionales durante el mandato del Presidente Boric.

Hasta ahora, el plan registra casi un 90 % de avance. Aunque esto suena bien, no basta para cubrir la verdadera demanda, por lo que fue necesario ampliar el plazo. Organizaciones como Déficit Cero y Techo para Chile señalan que, en realidad, se requieren más de dos millones de soluciones habitacionales en el país: no solo construcciones nuevas, sino también mejoras de las viviendas existentes y de los servicios básicos. En verdad, el PEH apenas cubre un 40 % de lo necesario para solucionar el problema de vivienda en Chile.

Hay factores que aún complican el proceso y que no se han abordado correctamente: la falta de claridad en las empresas de electricidad y agua para otorgar permisos; las demoras de los ministerios de Salud y de Obras Públicas en revisar y aprobar autorizaciones; el retraso del Ministerio del Medio Ambiente en las evaluaciones de impacto, especialmente en zonas de humedales; los plazos y costos adicionales por la gestión arqueológica y los protocolos de rescate a cargo del Consejo de Monumentos Nacionales; ineficiencias en las direcciones de obras de las municipalidades.

A esto se suman problemas económicos, como el aumento de los costos de construcción y las dificultades de las familias para acceder a créditos hipotecarios.

En resumen, seamos claros con los chilenos: en cuatro años no se avanzó lo suficiente para atender las necesidades de vivienda. En la región de Los Ríos, por ejemplo, la demanda social supera los 50.000 hogares; el déficit cuantitativo asciende a 15.000 unidades, mientras que el plan del gobierno solo contempla 5.612 soluciones, una cifra claramente insuficiente para cubrir la urgencia social.