

Nuevo subsidio y desafíos en vivienda

El acceso a la vivienda continúa siendo uno de los principales desafíos para miles de familias chilenas, especialmente para sectores medios y jóvenes que buscan concretar el sueño de la casa propia, pero que enfrentan dificultades derivadas de los altos costos y las restricciones de financiamiento.

En ese contexto, valoramos el anuncio realizado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo respecto de la creación de un nuevo tramo del subsidio DS1, el cual permitirá acceder a viviendas nuevas y usadas de hasta 4.000 UF, incorporando un apoyo estatal fijo de 400 UF. Nos parece que esta medida apunta en la dirección correcta de mejorar el acceso al financiamiento para las personas de clase media, sobre todo para los sectores jóvenes que anhelan comprar una vivienda y proyectar su futuro con mayor

estabilidad.

Asimismo, esta iniciativa permite ampliar las posibilidades de acceder a viviendas ubicadas en sectores con mejor conectividad, cercanos a servicios y oportunidades laborales, lo que contribuye directamente a mejorar la calidad de vida de las familias y avanzar hacia ciudades más integradas.

Sin embargo, sabemos que el desafío habitacional requiere medidas complementarias que permitan dinamizar el mercado y reactivar la inversión en el sector construcción. En relación con iniciativas que impactan directamente a la industria, como la exención del IVA a la compra de viviendas, esperamos que la discusión legislativa avance con agilidad y permita despejar prontamente las dudas existentes, considerando que muchas personas han postergado sus decisiones

de compra a la espera de mayor certeza sobre esta medida.

De hecho, hasta las primeras semanas de mayo los bancos habían recibido más de 83 mil solicitudes elegibles para acceder al subsidio a la tasa, registrándose cerca de 47 mil aprobaciones de un total de 50 mil cupos disponibles. Sin embargo, durante las últimas semanas las escrituras derivadas de esas operaciones se han ralentizado, debido a que muchos compradores esperan conocer el impacto que tendría la eventual exención del IVA. Esta situación demuestra la necesidad de avanzar con urgencia en la tramitación del proyecto, entregando certezas que permitan reactivar las decisiones de compra y mantener el dinamismo que hoy necesita el sector.

La vivienda no solo representa una necesidad básica, sino también una



Pamela Arancibia Pastén
Presidenta Regional CChC
Tarapacá

herramienta de desarrollo social, estabilidad familiar y crecimiento económico. Por eso, creemos que avanzar en medidas que faciliten el acceso al financiamiento y entreguen mayor certidumbre al mercado es fundamental para responder a las necesidades de miles de familias chilenas.