

TRÁS POLÉMICA POR BOLETA FALSA

Término de contrato por proyecto habitacional de Los Vilos genera tensión en autoridades



El Gobierno garantiza que el proyecto seguirá, pero con mayor control y sin repetir errores.

CEDIDA

EQUIPO EL DÍA / Región de Coquimbo

Continúa la polémica que rodea al proyecto habitacional "Última Esperanza" de Los Vilos, iniciativa largamente esperada por 179 familias, luego de que se detectara la presentación de una presunta boleta de garantía falsa por cerca de \$1.200 millones por parte de la constructora a cargo.

Tras una revisión técnica y administrativa, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo decidió poner fin al contrato con la constructora Araucanía Ltda. por incumplimientos reiterados desde 2024 y una grave irregularidad en 2026, al presentar una garantía financiera no válida para cobrar un anticipo.

Las revisiones detectaron registro MINVU vencido desde 2024, una garantía inválida y el incumplimiento de hitos como la vivienda piloto prevista para julio de 2025, además de obras no autorizadas. La empresa recibió más de \$1.700.000.000 en anticipos —\$585.000.000 del SERVIU y \$1.200.000.000 del Gobierno Regional en 2026—, pese a que a marzo de 2026 el avance financiero era de 31,27% frente a un 24,2% físico; el SERVIU aseguró que los pagos fueron normales hasta detectar una boleta inválida por \$1.200.000.000, atribuyendo la paralización a problemas internos.

Tras esto, el MINVU se reunió con las familias del comité Última Esperanza,

El seremi de Vivienda y Urbanismo, Pablo Cuadra defendió la decisión de cortar el contrato y Consejeros Regionales llamaron a resguardar las obras, mientras se define su continuidad.

a quienes se les dijo que esta era la decisión más acertada.

Con respecto a esto, el Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Coquimbo, Pablo Cuadra Corrales, señaló que "no vamos a permitir constructoras que hagan mal su trabajo, menos aún que cometan irregularidades (...) Estamos tomando todas las medidas legales y administrativas que correspondan".

"Damos la certeza que el proyecto continuará, pero de buena forma, no con los errores del pasado, sino que trabajando con la rigurosidad y premura que nos encomendó el Presidente José Antonio Kast", agregó.

El proyecto, al que las familias accedieron vía DS49, inició obras en mayo de 2025 y contempla \$12.853 millones de financiamiento: \$9.465

millones del MINVU, \$3.223 millones del Gobierno Regional y \$165 millones de ahorro familiar.

PROCESO LAMENTABLE

Con respecto a esto, el Consejero Regional por la provincia del Choapa, Juan Hisi (Ind-DC), aseguró que "este proceso es lamentable y está generando un fuerte impacto social en Los Vilos, una comuna donde no se constrúan viviendas sociales desde hace más de 20 años".

"El proyecto, impulsado por un comité formado en 2014, se ve afectado por graves errores de la empresa constructora, como no contar con la vigencia requerida para ejecutar obras del SERVIU, incumpliendo así las exigencias legales del MINVU, lo que derivó en la rescisión del contrato, y a lo que se suman otros problemas", añadió.

En Consejero también recalcó que "desde el inicio de las obras, familias y la entidad patrocinante alertaron por el bajo avance del proyecto, advirtiendo al SERVIU que la empresa no tenía capacidad para ejecutar las 179 viviendas y solicitando su reemplazo, lo que fue descartado por riesgo de perder financiamiento, en medio de críticas por falta de fiscalización".

Ahondando en esto, Hisi insistió en que "a mediados de enero, el SERVIU fue alertado de que un documento

de la empresa presentaba posibles irregularidades. El caso llevó a explicaciones ante el Gobierno Regional, cuestionamientos por falta de reacción y la apertura de investigaciones instruidas por el ministro Poduje".

"El ministro Poduje señaló que junto con esclarecer responsabilidades, el proyecto es una prioridad, por lo que se deberán destinar recursos y acelerar gestiones para terminar las obras", remató.

Por su parte, el Consejero Regional por el Choapa, Juan Manuel Barraza Astorga (PPD), indicó que "en la última reunión que sostuvimos los consejeros provinciales con el gobierno anterior, se informó que el problema con la boleta de garantía había sido subsanado y que la obra seguía en ejecución, mientras la empresa aseguraba no abandonar el proyecto".

"Sin embargo, tras el cambio de gobierno se dió la posterior paralización, por lo que se solicitó citar a las autoridades del MINVU y del SERVIU, para aclarar la situación del proyecto", sostuvo.

Barraza también advirtió que "en nuestra última visita, el proyecto avanzaba conforme a los plazos, incluso con trabajos no pagados. Esperamos que se den explicaciones esta semana, porque reactivar una obra puede tomar años, y nuestra preocupación es que las viviendas queden abandonadas y expuestas a robos; por eso ya hablamos con el alcalde para pedir resguardo del lugar".

La autoridad también dijo que "ya se terminó el contrato y se hará la liquidación de la obra, y se estima que en 6 meses o 1 año más podría completarse, ojalá así sea, considerando que las familias llevan entre 14 y 20 años esperando".

PLAZO ESTIMADO

Desde la Municipalidad de Los Vilos también expresaron su preocupación por la situación que afecta al proyecto habitacional Última Esperanza, recalcando que si bien el municipio no tiene un rol directo en la ejecución, han estado acompañando a los vecinos y participando en instancias de coordinación con las autoridades competentes.

También dieron a conocer que "según lo informado, el contrato con la empresa a cargo será terminado y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo asumirá la continuidad del proyecto, estimándose un plazo cercano a ocho meses para retomar las obras".