

MARCO GUTIÉRREZ V.

Preocupado por la baja inversión en el país se encuentra Fernando Echeverría, presidente de la compañía constructora e inmobiliaria Echeverría Izquierdo. Su inquietud, incluso, se extiende a lo que pueda ocurrir el próximo año en esta materia.

Así lo expresó el empresario, representante de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y exintendente de la Región Metropolitana, quien conversó con "El Mercurio" tras recibir hace unos días un premio de la Corporación de Bienes de Capital (CBC) por la destacada participación de su compañía en el desarrollo del proyecto Modernización y Ampliación de la Planta Arauco (MAPA).

Se trata de la mayor iniciativa forestal que se ha construido en el país, avaluada en US\$ 2.850 millones y ubicada en el Biobío. Está ligada a Arauco, firma del grupo Angelini.

Según datos de la CChC, la inversión en construcción caería 5,9% anual en este ejercicio, principalmente por la contracción de las inversiones en infraestructura productiva, tanto del sector privado como de empresas autónomas del Estado.

En 2024 ese indicador seguiría débil y retrocedería 0,5%.

El año pasado, Echeverría Izquierdo facturó un récord de \$542.911 millones.

Al cierre del primer trimestre de 2023 contaba con un *backlog* —contratos por ejecutar— de \$503.978 millones. Esa cifra considera el saldo por realizar de proyectos de construcción y servicios para la minería y otros negocios complementarios.

"Nosotros hicimos una parte del proyecto MAPA, lo que se llama el corazón de la planta de celulosa, la caldera recuperadora, la caldera de poder, los hornos de cal y los turbogeneradores, entre otras cosas", recordó Echeverría.

El empresario destacó los esfuerzos que realizaron durante los trabajos en esa planta, que coincidieron con los períodos más restrictivos de la pandemia.

—MAPA es el proyecto forestal más grande que se ha hecho en Chile, pero para los próximos años no se ven inversiones de relevancia en ese rubro en el país.

"Hay proyectos de inversión pequeños en el sector forestal, pero no hay ninguna iniciativa de una nueva planta de celulosa como esta, lo que es una pena, porque capacidad forestal existe en el país como para hacerla. Pero la verdad es que estas iniciativas se han hecho cada vez más complejas de aprobar y de echar a andar".

—Usted cuando recibió el premio, en su discurso, le manifestó al ministro de Economía, Nicolás Grau —presente en el público—, que le preocupaba la caída

Fernando Echeverría aborda la caída de la inversión en el país:

# "Vemos con mucha preocupación lo que va a pasar en el segundo semestre y en 2024"

El presidente de la constructora Echeverría Izquierdo lamenta que no existan nuevos grandes proyectos en el rubro forestal y que estén paralizados planes en la industria minera.



**“ Veo en la inversión productiva privada, que representa un tercio de la inversión en construcción y un poco más de un tercio del empleo en el sector construcción, una caída muy grande en los próximos meses”.**

**“ Yo creo que aquí hay un tema de confianza empresarial, que cuesta mucho levantarla. Hay mejores noticias hoy día, efectivamente se ve una situación un poco mejor, pero eso (mejorar la confianza) va a costar mucho”.**

FERNANDO ECHEVERRÍA  
 PRESIDENTE DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO

lo que va a pasar en el segundo semestre de este año y en 2024, especialmente”.

—¿Y qué está truncando la inversión?  
 “Yo creo que aquí hay un tema de confianza empresarial, que cuesta mucho levantarla. Hay mejores noticias hoy día, efectivamente se ve una situación un poco mejor, pero eso (mejorar la confianza) va a costar mucho”.

—¿Y cómo se puede mejorar esto para adelante?

“Por ejemplo, con resolver los temas tributarios, como ocurrió con el *royalty*; ir solucionando los temas constitucionales, dando señales a favor de la inversión, esas son las cosas que van a hacer reactivar los proyectos. Hay perspectivas muy grandes, por ejemplo, en la minería, pero no se materializan”.

—Ahora, ya que se zanjó el tema del *royalty*, ¿se podría activar la minería?

“No soy experto, ni puedo opinar por las empresas mineras, pero trabajamos con ellas; de hecho, el segundo proyecto más grande que tenemos es Quebrada Blanca Dos, donde hicimos toda el área seca”.

—¿Y qué le parece el perfil que ha ido adquiriendo la reforma tributaria o pacto fiscal, para lo cual el Gobierno está recibiendo la opinión de las empresas?

“Me parece positivo, pero no conozco los detalles de eso”.

—¿Y Echeverría Izquierdo cómo está?

“Está bien. El año pasado tuvimos un récord de actividad. Este primer semestre también tuvimos mucho movimiento; pero vemos para adelante, que la inversión viene muy baja y, por lo tanto, prevemos que vamos a registrar menos actividad”.

—¿Tanto en el ámbito inmobiliario como en obras civiles?

“Sí, en ambos sectores”.

—¿Cómo se podría reactivar la demanda inmobiliaria en viviendas, que ha estado caída por restricciones financieras y la debilidad de la economía?

“Hay dos cosas importantes. Una es que la caída de la inflación, obviamente, influye mucho en el área inmobiliaria. Segundo, las tasas de interés, que al menos en el largo plazo se han mantenido a niveles no tan altos. Pero sí hay problema también con las tasas de interés a corto plazo, porque eso hace que los proyectos sean muy caros de financiar”.

—¿Fuera de Chile qué están impulsando?

“Nosotros estamos trabajando en Perú, tenemos una presencia ahí desde hace muchos años. Pero también es un mercado que está en una situación inestable. El escenario político en Perú ha sido difícil, entonces, eso genera que muchos proyectos en ese país también estén detenidos”.

—¿Cómo ve las oportunidades en construcción de proyectos de litio, en el marco de la estrategia anunciada por el Gobierno?

“En litio, nosotros hemos trabajado en el pasado. Nuestro cliente ha sido Albarmar, empresa a la cual le construimos una planta. Esperamos, si hay alguna iniciativa nueva, poder trabajar con ellos o con SQM”.

en la inversión. ¿Cómo ve ese escenario?

“Veo en la inversión productiva privada, que representa un tercio de la inversión en construcción y un poco más

de un tercio del empleo en el sector construcción, una caída muy grande en los próximos meses. Vemos que los proyectos mineros están bastante paralizados y vemos con mucha preocupación