

Presentan un proyecto comercial y de servicios en Frutillar por US\$ 7 millones

JUNTO AL LAGO. *El equipamiento promete un diseño arquitectónico integrado al paisaje y enfrenta dudas sobre su sistema de aguas servidas.*

Erwin Schnaidt
 erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

Una inversión de siete millones de dólares se destinará a la construcción del proyecto "Village Frutillar", un nuevo equipamiento comercial y de servicios que se emplazará a un costado del Camino Punta Larga (Ruta V-305), frente a Patagonia Virgen y junto al lago Llanquihue.

La iniciativa contempla su ejecución en una superficie de 1,1 hectáreas, donde, además de la etapa comercial, se construirá un sistema particular de recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, así como uno de producción y distribución de agua potable.

Por encargo de Patagonia Virgen, propietaria del terreno, la propuesta es gestionada por Patagonland Inmobiliaria. Su subgerente de Desarrollo y Proyectos, Juan Cristóbal Covarrubias, explicó que su ubicación junto al lago representa un desafío desde el punto de vista arquitectónico y del aporte que pueda significar para la comuna. "Nuestros proyectos tienen relación con la arquitectura del lugar, con el paisaje y con el objetivo de entregar espacios públicos de buena calidad", expuso.

Agregó que, de esta manera, esperan ofrecer un espacio comercial inexistente y que permitiría dar respuesta a la demanda interna, ya que han advertido un importante crecimiento en la comuna. "Hay una oportunidad para satisfacer un poco esa necesidad de los habitantes de la ciudad de Frutillar. También está la oportunidad de crear un espacio público especial, que sea muy propio de Frutillar. Este proyecto está planteado como un paseo, como una pequeña ciudad dentro de una ciudad, con un paseo que tiene plazas, pasarelas, calles, rincones entreteni-

60 trabajadores en promedio considera la fase de construcción, con un máximo de 90. Todos de Frutillar o de comunas aledañas.

32 estacionamientos de vehículos, dos de ellos exclusivos para movilidad reducida, y 23 para bicicletas, incluye esta propuesta.

dos, y siempre con una relación muy franca con el lago. No le da la espalda al lago, sino que se abre hacia él. Lo incorpora en el proyecto que fue diseñado por Sabbagh Arquitectos", enfatizó.

CONSULTA CIUDADANA

El proyecto ya ingresó al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) de Los Lagos, que el pasado 8 de julio dispuso la realización de un proceso de consulta ciudadana, luego de que 13 personas naturales (el mínimo son diez) requirieron dar curso a esa etapa.

En sus solicitudes para activar este procedimiento, los interesados dieron a conocer sus inquietudes respecto al movimiento de vehículos por la zona, la instalación del sistema de tratamiento de aguas servidas y la probable contaminación del lago, el manejo de materiales de construcción y lodos, el eventual colapso del sistema de retiro de basura en Frutillar, el acceso a la playa del lago que tendrán los habitantes de Patagonia Virgen, el peligro por colapso de la planta de agua potable en zona de humedal y quebrada, y las alteraciones al medio ambiente que se generarían y afectarían el ecosistema, entre otras.

Dicho requerimiento ya está en ejecución. De hecho, Covarrubias comentó la realización de reuniones infor-



UNA IMAGEN REFERENCIAL DEL PROYECTO QUE SE BUSCA DESARROLLAR JUNTO AL LAGO LLANQUIHUE, EN LA COMUNA DE FRUTILLAR.

mativas. "Esto es una especie de asamblea, donde vamos a presentar el proyecto junto con la consultora, para que se conozca cómo es. La consultora aporta los datos más técnicos, que tienen que ver con distintos estudios que se están haciendo y que los exige la Declaración de Impacto Ambiental (DIA). (...) Esperamos que tenga una buena acogida. Es un proyecto al que le hemos puesto mucho cariño, hemos sido muy conscientes".

DETALLES COMERCIALES

Tal como expuso el subgerente de Desarrollo y Proyectos de esa inmobiliaria, se espera que las obras comiencen en junio de 2026 y su ejecución demandará dos años.

El desarrollo se considera en dos etapas. La primera será la del centro comercial, que consiste en tres edificios de tres pisos de altura cada uno, en una zona denominada "village". En la segunda etapa, aún sin fecha de inicio, se realizará un paseo por el borde del lago y la construcción de locales comerciales de menor tamaño y de un piso, en la zona denominada "rambla".

Asimismo, Covarrubias anticipó que ya existen contactos con interesados en tener presencia en ese centro comercial. "Hay algunos acercamientos que nos dan una idea de quiénes podrían

estar interesados. Hay un par de restaurantes, una cafetería, un gimnasio, un laboratorio, un centro médico. Hay

una amplia variedad de locales, que tienen que ver con satisfacer la necesidad de comercio y de equipamiento de

la ciudad", reiteró, junto con revelar que están buscando además incluir una tienda de conveniencia. ☞