

# Quillota y Limache retroceden en ranking de calidad de vida

El reciente ICVU 2025 reveló una preocupante realidad en dichas comunas que descendieron del nivel “medio bajo” a “bajo”.

## 2

Adita González Martínez  
 La Estrella de Quillota-Petorca

**U**n duro revés sufrieron las vecinas comunas de Quillota y Limache, según la última actualización del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU), elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y la Universidad Católica. Quillota y Limache son las únicas dos comunas de la Región de Valparaíso que experimentaron un retroceso en sus condiciones de vida urbana entre 2015 y 2025.

Ambas comunas pasaron del nivel medio bajo al nivel bajo, una caída que el informe califica como una “señal de alerta regional”.

En el caso de Limache, el deterioro se produce pese a haber mostrado mejoras puntuales en el área de Ambiente de Negocios. Por su parte, en Quillota, el descenso generalizado convive con un avance en Condiciones Socioculturales, el cual no fue suficiente para compensar las brechas en el resto de las dimensiones medidas, como conectividad, vivienda o salud.

Al respecto, Fernando Bustamante, presidente



LA ZONA REGISTRA LOS DESCENSOS MÁS PREOCCUPANTES DEL ESTUDIO.

de la CChC Valparaíso, señaló que estos retrocesos obligan a “fortalecer políticas urbanas que permitan revertir trayectorias de deterioro” en zonas que parecen estar perdiendo terreno frente a las necesidades de sus habitantes.

### CONTRASTE

Una realidad diferente a Quillota y Limache lo vive

Concón que salta de “medio alto” a “alto”.

Otra comuna que respira es Valparaíso, que logra salir del “bajo” para instalarse en “medio bajo” junto a la gran mayoría de las ciudades de la zona. Si bien el puerto sigue estando bajo el promedio nacional de las 99 comunas medidas y enfrenta desafíos críticos en “Ambiente de Negocios” y “Vivienda”, el

reporte destaca que sus capacidades en Salud, Medioambiente y Condiciones Socioculturales han permitido sacarla del nivel más crítico de la tabla.

### REGIÓN ESTANCADA

Pese a estos movimientos puntuales, las comunas de la región viven una suerte de estancamiento donde siete de las once comunas analizadas no han variado

su status en los últimos diez años, lo que refleja desafíos estructurales que no se resuelven con el paso del tiempo.

Por ejemplo, Viña del Mar se mantiene en el nivel medio alto, pero el informe advierte un deterioro preocupante en la dimensión de “Vivienda y Entorno”, producto del aumento del déficit habitacional y el incremento de hogares y campamentos.

Comunas como Villa Alemana, Quilpué, La Calera, Los Andes y San Felipe permanecen estancadas en el nivel medio bajo, mientras que San Antonio continúa en nivel bajo tras una década de análisis.

“El dato más significativo es que la mayoría de las comunas mantiene su nivel después de diez años, lo que demuestra que persisten desafíos estructurales y que los avances no están ocurriendo con la profundidad ni la velocidad que la región necesita”, analizó Bustamante. 🗳️