

Mercado inmobiliario

● Por un lado, el alza de la UF, que durante el mes de abril superará los 40 mil pesos. Por otro, las tasas de créditos hipotecarios han caído a niveles no vistos desde fines de 2021.

Las señales que está dando el mercado son variadas, incluso a veces contradictorias, y quienes hoy necesitan comprar, vender o arrendar una vivienda muchas veces quedan paralizados ante esta alta incertidumbre.

Es en estos momentos donde el valor de la asesoría en el corretaje de propiedades cobra especial relevancia. Es un buen contexto para distinguir a los corredores serios de quienes no se ajustan a los estándares de la actividad, por ejemplo, al no responder ante cualquier eventualidad, dando la sensación de una industria marcada por las irregularidades y abusos.

¿Cómo identificar a corredores profesionales? Existen señales claras: pertenecer a una entidad gremial, como Acop u otras, para contar con legitimidad institucional, o bien disponer de una estructura que permita abordar las complejidades del proceso, por ejemplo, a través de un equipo legal especializado.

En un mercado cada vez más exigente, elegir bien al corredor no es un detalle menor: es una decisión que

puede marcar la diferencia entre una operación segura y una experiencia llena de malos ratos.

Ivonne Quintero D.

Chile: para, mira, escucha

● Hay una escena que muchos padres conocen, aunque pocos se detienen a pensarla. El niño llega del colegio, dice algo. El adulto responde con un “mmm” sin levantar la vista del teléfono. El niño espera un segundo, da media vuelta y se va. Nadie gritó. Nadie golpeó. Nadie hizo nada malo. Y sin embargo, algo se perdió.

Esa escena, repetida en hogares chilenos de todas las comunas y todos los niveles sociales, es la que esta campaña viene a nombrar: la ausencia emocional. Ese maltrato que no deja marcas visibles, pero que los niños sienten con la misma claridad que cualquier otro daño cuando se vuelve constante y sostenida.

Chile para, mira y escucha a tus niños. La neurociencia es consistente: en los primeros años de vida, el cerebro infantil construye sus bases emocionales a través de interacciones cotidianas. Cuando un niño es mirado a los ojos, escuchado y validado en lo que siente, recibe señales de seguri-