

## COMENTARIOS

# Señales para mejorar el acceso a la vivienda

El acceso a la vivienda se ha transformado en uno de los principales desafíos sociales y económicos de nuestro país. En regiones como Tarapacá, esta realidad se expresa con especial fuerza debido a factores como el alto costo de los materiales, la escasez de suelo urbano habilitado y una sostenida alza en los precios, lo que ha dificultado que muchas familias puedan cumplir el sueño de la casa propia.

A este escenario se suma un momento complejo para el sector de la construcción, que atraviesa una de las mayores crisis de su historia reciente marcada por el alza en los combustibles, una importante caída en la inversión, menor dinamismo en nuevos proyectos y un stock de viviendas que no ha logrado ser absorbido al ritmo esperado.

En este contexto, el anuncio del ministro de Hacienda, que busca reducir hasta en un 15% el precio de las viviendas a través de un decreto constituye una señal relevante y oportuna. Todas las medidas orientadas a mejorar el acceso a la vivienda son bienvenidas y necesarias, especialmente dado el gran déficit habitacional que enfrenta el país.

Como Cámara Chilena de la Construcción Tarapacá vemos con buenos ojos este tipo de iniciativas, ya que van en la dirección correcta al intentar reactivar el sector y facilitar el acceso a soluciones habitacionales. No obstante, es fundamental conocer en detalle los textos finales y los mecanismos de implementación para dimensionar con mayor precisión su impacto real.

Las medidas anunciadas parecen positivas y podrían generar efectos en el corto plazo, particularmente en la reduc-



“  
Las medidas anunciadas parecen positivas y podrían generar efectos en el corto plazo”.

Pamela Arancibia Pastén,  
presidenta regional  
CChC Tarapacá

ción del stock de viviendas disponibles, así como también incidir en el desarrollo de futuros proyectos, lo que resulta clave para dinamizar la industria.

Sin embargo, es importante entender que este desafío requiere una mirada integral y de largo plazo. La reactivación del sector y la reducción efectiva de los precios de las viviendas no dependen de una sola medida, sino de un conjunto de acciones coordinadas que aborden aspectos estructurales como la permisología, la disponibilidad de suelo y el acceso al financiamiento.

Desde el gremio, reiteramos nuestra disposición a colaborar con las autoridades en el análisis y perfeccionamiento de estas iniciativas, aportando desde nuestra experiencia y conocimiento territorial, con el objetivo de avanzar en soluciones concretas para las familias.