

Proyecto Brisas del Mar se destraba en medio de cruce entre actual y exseremi del Minvu

Por: Valentina Echeverría O.

Un fuerte cruce entre el actual seremi de Vivienda y Urbanismo de la región de Coquimbo, Pablo Cuadra, y su antecesor, José Manuel Peralta, marcó la continuidad del proyecto habitacional «Brisas del Mar» de Tongoy, iniciativa de 92 viviendas que permanecía entrampada por trámites administrativos relacionados con el terreno donde se construyó el conjunto y que movilizó a beneficiados durante la pasada jornada.

Según explicó Cuadra, al asumir la administración detectaron graves problemas pendientes. «El acto administrativo nunca se realizó con Bienes Nacionales. Nos encontramos con un proyecto que ya tenía un 97% de avance y empezamos a pedir las carpetas pero no existía carpeta para hacer la inscripción de las viviendas», afirmó.

El seremi sostuvo que durante las últimas semanas también se instaló preocupación entre las familias debido a rumores sobre una eventual demolición del conjunto habitacional. «Maliciosamente alguien difundió una noticia falsa de que no se iban a entregar las casas porque estaban en zona de riesgo y las iban a demoler», indicó, lo que causó revuelo en los beneficiados.

Sin embargo, confirmó que, durante la tarde del miércoles, Bienes Nacionales concretó la firma electrónica pendiente, permitiendo avanzar en el proceso administrativo junto a la Dirección de Obras Municipales de Coquimbo. Las viviendas serían entregadas antes de mediados de mayo, mientras la escrituración seguirá desarrollándose de manera paralela.



Mientras Pablo Cuadra acusó errores administrativos de la gestión anterior en el proyecto habitacional de Tongoy, José Manuel Peralta respondió que las críticas «son falsas». En paralelo, el secretario regional confirmó avances que permitirían entregar las viviendas a las familias antes de mediados de mayo.

Consultado por las críticas que realizó a la administración anterior en Miradio asegurando que «esto es un problema heredado de la administración anterior y que, lamentablemente, la autoridad se dedicó a sacar fotos y no solucionó los problemas», Cuadra aseguró que durante el último mes han detectado problemas administrativos en distintos proyectos habitacionales de la región.

Asimismo, el seremi aseguró que situaciones similares han debido ser revisadas en otros proyectos actualmente en ejecución. «Estos errores administrativos son los que hoy día tene-

mos que asumir nosotros», añadió.

Consultado respecto a las críticas por una eventual politización del conflicto al criticar a su antecesor, Cuadra sostuvo que «los sueños de las familias de las viviendas es un tema de Estado, no un tema de gobierno, no estamos preocupados de las fotos, sino de que los proyectos lleguen a su término como corresponde».

■ RESPUESTA DE EXSEREMI

Las declaraciones de Cuadra fueron respondidas por el exseremi de Vivienda y Urbanismo, José Manuel

Peralta — antes de ser destrabado el proyecto — quien rechazó que la iniciativa estuviera detenida por la transferencia del terreno y aseguró que la recepción de las obras y la escrituración corresponden a procesos distintos. «Bienes Nacionales puede hoy día gestionar la recepción de la obra mientras se hace la transferencia para el momento de la escritura», afirmó.

Peralta sostuvo además que los problemas que surgen durante la ejecución de proyectos forman parte habitual de la gestión pública y llamó a la actual administración a enfocarse en la continuidad de las obras hereda-

das. «Cuando uno gobierna, gobierna con el contexto que existe y lo importante es avanzar, hacerse cargo de la realidad y abordar los temas de futuro», indicó.

El exseremi defendió además la gestión desarrollada durante el gobierno anterior y aseguró que dejaron miles de soluciones habitacionales en distintas etapas de ejecución. «Hoy día esta administración tiene más de 10.400 viviendas para poder ejecutar. El llamado es poner atención para que esas obras heredadas continúen y terminen», sostuvo. Asimismo, envió un mensaje directo al actual titular del Minvu. «Yo le diría a Pablo que aprenda rápido. Los problemas en los proyectos son parte normal de la gestión y gobernar significa hacerse cargo de las dificultades del presente», señaló.

Peralta cerró con una última crítica a las declaraciones de Cuadra. «La invitación que le hago a Pablo es que en política siempre hay que hablar con argumentos ciertos y no inventar cosas que no son».