

# Los Lagos es la cuarta región donde más aumentaron los campamentos

**INFORME TECHO-CHILE 2024-2025.** Hoy 3.589 familias residen en 75 asentamientos irregulares en la zona, según el último reporte de ONG. Osorno, Puerto Montt y Calbuco son las comunas con más tomas. La principal razón de las personas para vivir en un campamento es la búsqueda de independencia.

Carlos J. Véjar  
cronica@diariollanquihue.cl

Un aumento en el número de campamentos y familias viviendo en condiciones precarias golpea a la Región de Los Lagos, situándola por encima del promedio nacional. El dato lo expone el Catastro Nacional de Campamentos 2024-2025 de TECHO-Chile, que detalla que la región alberga hoy 75 asentamientos informales, un 17,1% más que en la medición anterior.

(17,1%), sólo superada por Coquimbo (34,2%), Arica (23,5%) y Valparaíso (19,6%). En ellos residen 3.589 familias, un incremento del 10,7% (353 familias más) respecto al período 2022-2023. Estas cifras, según Ivón Velásquez, directora regional de TECHO-Chile en Los Lagos, reflejan “con fuerza las tensiones en el acceso a la vivienda en la región”.

**CAUSAS DEL FENÓMENO**  
Diversos factores convergen para explicar este crecimiento. Ivón Velásquez señala que uno de los motivos “más relevantes identificados es la necesidad de independencia, especial-



EN LA LADERA MACIVER FUERON CATASTRADAS 23 FAMILIAS, CON UNA POBLACIÓN ESTIMADA DE 60 PERSONAS.

## VARIACIÓN EN EL NÚMERO DE CAMPAMENTOS

| Región        | Nº Campamentos 2022-2023 | Nº Campamentos 2024-2025 | Variación campamentos |
|---------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Coquimbo      | 38                       | 51                       | 34,2%                 |
| Arica         | 17                       | 21                       | 23,5%                 |
| Valparaíso    | 280                      | 335                      | 19,6%                 |
| Los Lagos     | 64                       | 75                       | 17,1%                 |
| Los Ríos      | 31                       | 36                       | 16,1%                 |
| Biobío        | 198                      | 228                      | 15,1%                 |
| Antofagasta   | 135                      | 154                      | 14,0%                 |
| La Araucanía  | 61                       | 66                       | 8,1%                  |
| Atacama       | 138                      | 147                      | 6,5%                  |
| O'Higgins     | 54                       | 57                       | 5,5%                  |
| Tarapacá      | 63                       | 63                       | 0,0%                  |
| Maule         | 16                       | 16                       | 0,0%                  |
| Ñuble         | 17                       | 17                       | 0,0%                  |
| Magallanes    | 3                        | 3                        | 0,0%                  |
| Metropolitana | 167                      | 153                      | -8,3%                 |
| Aysén         | 8                        | 6                        | -25,0%                |

Fuente: Catastro de Campamentos 2021 de TECHO-CHILE 2024-2025

mente, entre jóvenes y familias que viven en condiciones de hacinamiento”. Esta urgencia se ve agravada por “el alto costo de los arriendos y los bajos ingresos, lo que limita gravemente el acceso a una vivienda formal a través del mercado”.

Estos motivos son, de hecho, las principales razones mencionadas por las familias para asentarse en campamentos en la región. El lento avance en la entrega de soluciones definitivas también contribuye a esta realidad.

**MAPA REGIONAL**  
La presencia de campamentos en Los Lagos no es uniforme, concentrándose principalmen-

te en tres comunas: Osorno (22 campamentos con 1.573 familias), Puerto Montt (19 campamentos con 767 familias) y Calbuco (7 campamentos con 337 familias). Sin embargo, el fenómeno se extiende a un total de 16 comunas de la región (ver tabla, página 2).

Particularmente llamativa es la longevidad de algunos de estos asentamientos. En Los Lagos, 15 campamentos tienen más de 25 años de antigüedad. Estos asentamientos históricos se concentran principalmente en Puerto Montt y albergan a “más de mil personas que habitan en ellos”, explica Velásquez. La directora de TECHO-Chile enfatiza que “son familias

que por años no han sido atendidas y que en muchas ocasiones las soluciones no se ajustan a las necesidades que tienen”.

**SIN SERVICIOS BÁSICOS**  
Un rasgo distintivo de los campamentos en Los Lagos es la aparente solidez de sus construcciones, en contraste con la falta de servicios básicos esenciales.

Un 47,7% de los campamentos presenta viviendas predominantemente “semi-consolidadas” y un 27,1% cuenta con viviendas “consolidadas”. A pesar de esta inversión en materialidad por parte de las familias, persiste un “acceso a servicios básicos persistentemen-

## CAMPAMENTOS EN LA REGIÓN DE LOS LAGOS

| Comuna       | Nº | Familias |
|--------------|----|----------|
| Osorno       | 22 | 1.573    |
| Puerto Montt | 19 | 767      |
| Calbuco      | 7  | 337      |
| Hualaihué    | 2  | 155      |
| Mauñín       | 5  | 143      |
| Puerto Varas | 3  | 95       |
| Frutillar    | 2  | 94       |
| Los Muermos  | 2  | 70       |
| Río Negro    | 3  | 66       |
| Llanquihue   | 1  | 64       |
| Quellón      | 1  | 60       |
| Puerto Octay | 2  | 55       |
| Quemchi      | 2  | 44       |
| Castro       | 2  | 41       |
| Ancud        | 1  | 15       |
| Purranque    | 1  | 10       |
| Total        | 75 | 3.589    |

Fuente: Catastro de Campamentos 2021 de TECHO-CHILE 2024-2025

te precario”, según el informe de TECHO-Chile.

Esta es una “situación material paradójica”, describe el estudio, que complejiza la realidad de estos asentamientos.

**ZONAS DE RIESGO**  
La ubicación irregular de los campamentos los expone a peligros latentes. Los campamentos en Los Lagos se ven afectados con frecuencia por eventos socionaturales, según detalla el informe. Un 64% ha sido afectado por temporales o lluvias fuertes, y un 29,3% por derrumbes o deslizamientos de

Fecha: 01-06-2025  
 Medio: El Llanquihue  
 Supl.: El Llanquihue  
 Tipo: Noticia general  
 Título: Los Lagos es la cuarta región donde más aumentaron los campamentos

Pág.: 3  
 Cm2: 647,7  
 VPE: \$ 709.931

Tiraje: 6.200  
 Lectoría: 18.600  
 Favorabilidad: ☐ No Definida

**1.995** personas viven en campamentos en Puerto Montt. El 30,23% está individualizado como niño o adolescente; el 7,47% como adulto mayor.

**10,7%** aumentó en el país número de campamentos. Se pasó de 1.290 tomas a 1.428 en el tramo entre 2022-2023 y 2024-2025. Los Lagos creció 17,1%.

**2010 - 2019** se formó la mayor cantidad de campamentos de la Región de Los Lagos: 45, según Techo-CHILE.

(viene de la página anterior)

tierra. A pesar de esta alta exposición, sólo el 38,7% de los informantes clave percibe que el campamento se ubica en una zona de riesgo.

Fabián Nail, seremi de Vivienda y Urbanismo, reconoce esta realidad y afirma que "la percepción de riesgo por parte de las familias que habitan en campamentos es una señal de alerta que tomamos con mucha seriedad". Agrega que "la ubicación de estos asentamientos en zonas expuestas a amenazas sociounaturales, como lluvias intensas y derrumbes, requiere respuestas coordinadas y urgentes", e indica que están trabajando en un "nuevo enfoque para los campamentos que incluye no sólo la provisión de viviendas, sino también la gestión del riesgo territorial". Desde TECHO-Chile, Ivón Velásquez subraya la necesidad de fortalecer dos líneas de acción principales: el conocimiento y la educación comunitaria sobre los riesgos y la coordinación entre el Estado y otros actores para "implementar medidas estructurales de mitigación, garantizar respuestas oportunas ante emergencias y asegurar que los planes de urbanización o erradicación consideren la seguridad como un eje central".

La planificación territorial es clave, añade, y menciona que mientras Puerto Montt comenzó a actualizar su Plan Regulador Comunal en 2016, el de Osorno data de 1992 (en

proceso de actualización), lo que representa una diferencia clave para orientar la expansión y planificar viviendas sociales.

#### PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

El Plan de Emergencia Habitacional —estrategia desarrollada por el Minsu para abordar con sentido de urgencia el déficit habitacional que existe en Chile— contempla acciones concretas en Los Lagos, con proyectos de Gestión Habitacional (relocalización) en distintas etapas (cuatro calificados, cinco en ejecución, dos terminados) y proyectos de Construyendo Barrios (mejoramiento y urbanización) también en distintas fases (dos en Estudios Previos, uno en Diseño, tres en Obras). Sin embargo, la escala de estas intervenciones —indica el informe de TECHO-Chile— parece "modesta en comparación con las 3.589 familias que actualmente viven en 75 campamentos". Esto lleva al informe a concluir que "las estrategias actuales son reactivas e insuficientes para contener la marea de crecimiento de la informalidad".

La directora de TECHO-Chile coincide en que el "lento avance en el cierre de campamentos con soluciones definitivas" genera una acumulación de familias en la informalidad, y que la "política habitacional vigente no ha logrado adaptarse al ritmo ni a la diversidad de

la demanda". Añade un elemento particular de la región: "Muchas familias desarrollan formas de vida ligadas al entorno rural, manteniendo huertas, animales o emprendimientos familiares, actividades que no siempre se consideran en los proyectos habitacionales actuales, lo que dificulta la transición desde un campamento a una vivienda definitiva si ésta no contempla espacio suficiente o condiciones adecuadas". Esto ilustra, según Velásquez, cómo muchas veces las soluciones ofrecidas no se ajustan a las realidades locales, ya sea en términos culturales, familiares o de sustento económico.

#### HACIA DÓNDE AVANZAR

Ivón Velásquez cree que es "urgente abrir espacios de diálogo y reflexión que permitan comprender estos procesos en profundidad y proyectar respuestas adecuadas", y aboga por buscar propuestas colectivas que permitan avanzar hacia soluciones habitacionales dignas y sostenibles. El seremi de Vivienda y Urbanismo valora que organizaciones como TECHO-Chile "propongan lineamientos que coincidan con nuestras propias líneas de trabajo, tales como una nueva Política Nacional de Campamentos y la necesidad de transformar el actual enfoque del Programa de Asentamientos Precarios, para hacerlo más integral y efectivo.

### Vivienda, Alerce y riesgo: los 3 focos del municipio de Puerto Montt

● Según **Jorge Guevara, encargado del Departamento de Vivienda**, la Municipalidad de Puerto Montt está abordando la situación de los campamentos desde una doble perspectiva.

Por un lado, mantiene una colaboración activa con el Serviu, participando en su programa destinado a asentamientos precarios. Por otro lado, ha iniciado contactos y busca trabajar conjuntamente con las organizaciones Techo Chile y Déficit Cero, con el fin de desarrollar estrategias que ayuden a las familias que viven en estas condiciones.

● **Cristián Pino, delegado territorial de Alerce**, informó acciones concretas en la toma de Alerce Norte. Detalla

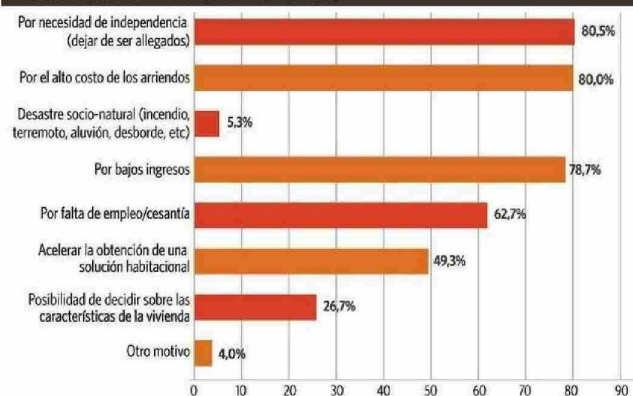
que la delegación y el municipio ya han avanzado en el catastro de la mitad de un sector de esta toma. Se han enviado oficios a siete servicios públicos, algunos de los cuales ya han intervenido, incluyendo notificaciones de desalojo por parte del Serviu a una sección de la toma. Adicionalmente, se ha establecido una mesa comunal de trabajo, en la que participan la delegación presidencial, Serviu, Bienes Nacionales y abogados municipales, con el objetivo de alcanzar acuerdos.

● Por su parte, **Claudio Díaz, encargado de Gestión del Riesgo de Desastres**, explica que la municipalidad está implementando, por mandato del alcalde, un trabajo man-

comunado enfocado en la prevención de remociones en masa. Esta labor se realiza en conjunto con la Dirección de Obras Hidráulicas, Serviu, Sernageomin y dirigentes vecinales, y se centra en sectores de alto riesgo. Actualmente, se está levantando información para generar informes técnicos que permitan definir acciones de mitigación. Entre las áreas prioritizadas se encuentran Estero Lobos hacia Antihual, Cerro de Angelmó, Cuesta Zúñiga, la ladera del cerro de la Población Antonio Varas y el sector de Lenca.

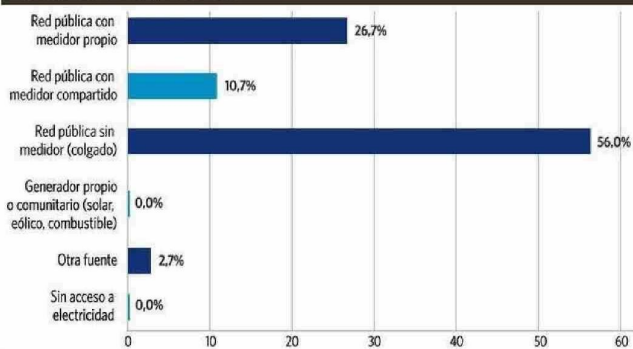
El objetivo primordial de estas acciones es proteger la vida de los residentes en zonas de pendiente y mejorar la planificación territorial frente a amenazas naturales.

### MOTIVOS PARA IR A UN CAMPAMENTO



Fuente: Catastro de Campamentos 2021 de Techo-CHILE 2024-2025\*

### ACCESO A LA ELECTRICIDAD



Fuente: Catastro de Campamentos 2021 de Techo-CHILE 2024-2025\*



IVÓN VELÁSQUEZ ES LA DIRECTORA REGIONAL DE TECHO-CHILE EN LA REGIÓN DE LOS LAGOS.