

Fecha: 04-02-2026  
Medio: Diario Oficial Edición Electrónica  
Supl.: Diario Oficial de Chile - 5 Empresas Y Cooper  
Tipo: Noticia general  
Título: INMOBILIARIA FERNANDO SEPTIMO SpA

Pág.: 66  
Cm2: 726,0  
VPE: \$ 217.800

Tiraje:  
Lectoría:  
Favorabilidad:

Sin Datos  
Sin Datos  
☐ No Definida

# DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Ministerio del Interior

V  
SECCIÓN

## CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 44.367

Miércoles 4 de Febrero de 2026

Página 1 de 2

### Empresas y Cooperativas

CVE 2764732

#### EXTRACTO

LUIS EDUARDO FLORES RIVAS, Abogado, Notario Público, Suplente del Titular de la Cuadragésima Segunda Notaría de Santiago, ALVARO GONZALEZ SALINAS, con oficio en calle Av. Apoquindo N° 3001, piso 2, Las Condes, Santiago, certifico: Por Escritura Pública de fecha 07 de enero de 2026, Repertorio 749-2026, ante el titular, don FERNANDO SANZ DURAN, español, casado y separado totalmente de bienes, empleado, cédula de identidad para extranjeros N° 23.766.967-3, con domicilio en calle San Sebastián N° 2750, oficina 204, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, constituyó una Sociedad por Acciones. Nombre: INMOBILIARIA FERNANDO SEPTIMO SpA, la que podrá también actuar válidamente y para todos los efectos, incluso ante los bancos e instituciones financieras, bajo el nombre de fantasía "Inmobiliaria Fernando Séptimo SpA". Domicilio. La sociedad tiene su domicilio en Santiago, sin perjuicio de las oficinas o sucursales que pueda constituir dentro del país o en el extranjero. El objeto de la sociedad será: a) El ejercicio de la actividad comercial en sus formas más amplias y, en especial, la compra y venta, importación, exportación, distribución y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes muebles e inmuebles, tangibles e intangibles. La facultad de adjudicarse bienes muebles e inmuebles en pública subasta, ya sean judiciales o no judiciales, licitaciones públicas o privadas, ante martilleros públicos, judiciales, concursales, etc. b) La planificación, el estudio de factibilidad y la ejecución de todo tipo de obras y de proyectos de ingeniería y construcción, de desarrollos urbanísticos, por cuenta propia o ajena, la realización de trabajos de edificación de obras civiles, tales como casas, edificios, caminos, puentes y otros; diseños arquitectónicos, construcciones, decoraciones y alhajamientos interiores; diseños paisajistas y ejecución de jardines y áreas verdes; la asesoría en materias relacionadas con desarrollos inmobiliarios, urbanos, proyectos de construcción. Ejecutar todo tipo de actos y contratos, tendientes a estos fines, incluso la adquisición y enajenación de bienes muebles e inmuebles, explotación de los mismos incluso bajo permuta u otros títulos traslativos de dominio, compra, venta, arriendo, de bienes raíces o muebles, la realización de loteos y obras de urbanización, la construcción, promoción y venta de centros comerciales, locales, oficinas, estacionamientos, edificios, viviendas, c) Efectuar toda clase de inversiones en el área mobiliaria e inmobiliaria, así podrá: invertir en acciones, bonos, debentures y en todo tipo de valores mobiliarios, efectuar inversiones en mercados de capitales, invertir y participar en todo tipo de sociedades, incorporándose y asociándose con las mismas, en el área inmobiliaria podrá adquirir bienes inmuebles urbanos o rurales, urbanizarlos, lotearlos, construir en ellos, enajenar las construcciones o explotarlas bajo la forma de arrendamiento u otra cualquiera, d) La realización de inversiones en general, por cuenta propia o ajena, en inversiones en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, acciones, bonos y debentures, formar sociedades de cualquier clase o participar de cualquier forma o adquirir derechos, haberes o acciones en ellas; y en general, toda clase de valores mobiliarios y efectos de comercio, administrar estas inversiones y percibir sus frutos. e) La compraventa de sitios y otros inmuebles, la urbanización de predios; la compraventa de toda clase de inmuebles, la gestión de corretaje de propiedades, de arrendamiento, y en general, todo lo que, de cualquier manera, tenga relación o la tenga en el futuro, con todo lo dicho; y cualquier otro negocio que acordare el compareciente. La representación, administración y el uso de la razón social de la sociedad corresponderá de forma conjunta a don FERNANDO SANZ DURAN, ya individualizado, y a doña CONSTANZA DEL PILAR RIVEROS DEL RÍO, chilena, casada bajo el régimen de separación total de bienes, empleada, cédula de identidad N° 15.675.746-2, con domicilio en calle San Sebastián N° 2750, oficina 204, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, CAPITAL SOCIAL: El capital de la sociedad, es la suma de setenta millones de pesos, dividido en mil acciones nominativas, ordinarias, de igual valor, de una misma serie y sin valor nominal, que se suscriben de la siguiente forma: a) FERNANDO SANZ DURAN, quien suscribe en este acto mil acciones, por un total de setenta millones de pesos, monto en que el aportante avalúa su aporte a la sociedad, el

CVE 2764732

Director: Felipe Andrés Perotti Díaz  
Sitio Web: [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

Mesa Central: 600 712 0001 Email: [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)



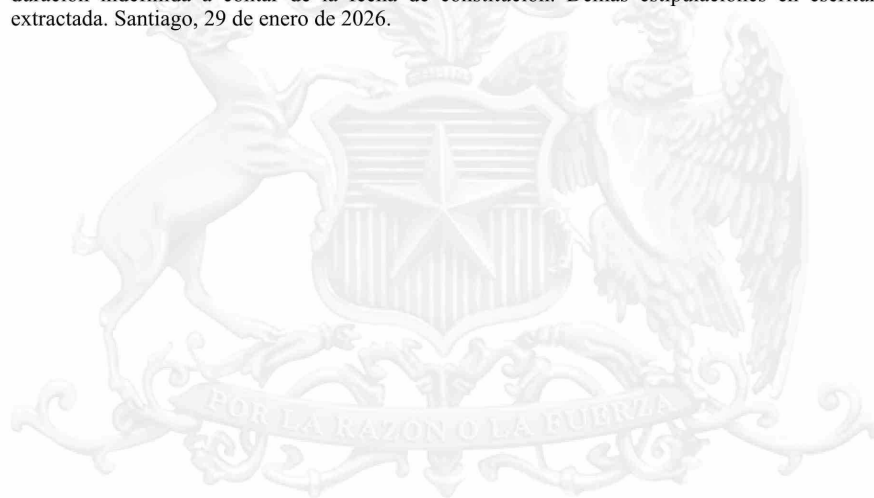
**Fecha:** 04-02-2026  
**Medio:** Diario Oficial Edición Electrónica  
**Supl.:** Diario Oficial de Chile - 5 Empresas Y Cooper  
**Tipo:** Noticia general  
**Título:** INMOBILIARIA FERNANDO SEPTIMO SpA

**Pág.:** 67  
**Cm2:** 726,0  
**VPE:** \$ 217.800

**Tiraje:**  
**Lectoría:**  
**Favorabilidad:**

Sin Datos  
Sin Datos  
☐ No Definida

que fue acordado en relación al valor patrimonial que representa el bien para el aportante y no en base al valor comercial o tasación fiscal del bien aportado, suma que se paga y entera con el aporte que hace en dominio en este acto de un bien inmueble, que consiste en el departamento número mil cientos dos del undécimo piso, Rol de Avalúo número mil setecientos dos guion ciento setenta; y el estacionamiento número veintinueve del primer subterráneo, Rol de Avalúo número mil setecientos dos guion trescientos noventa y cinco; ambos del Condominio Montenoa II, con acceso por avenida Carlos Valdovinos número cuarenta y cuatro, comuna de San Joaquín, según plano de subdivisión número nueve mil cuatrocientos sesenta y cinco, modificado número nueve mil cuatrocientos sesenta y cinco -A, y planos de copropiedad números diez mil trescientos cuarenta y dos y diez mil trescientos cuarenta y dos de la A a la E; y dueño, además de derechos en proporción al valor de lo adquirido, en unión con los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno, que deslinda: Al Norte, en sesenta coma sesenta y nueve metros con Avenida San Joaquín, hoy Carlos Valdovinos, en una línea recta; al Sur, en cincuenta y tres coma quince metros con Lote B en una línea recta trazada entre Oriente y Poniente siguiendo la línea del edificio de dos pisos y subterráneo comprendido dentro del Lote A; al Oriente, en ochenta y dos coma cero tres metros, en una línea recta, con Lote A Uno, resultante de la subdivisión; y al Poniente, en ciento once coma treinta y ocho metros en una línea recta con varios propietarios, antes Hijueta cinco del loteo del Fundo La Legua de Macul. Los adquirió por compra a INMOBILIARIA DOS CARLOS DOS SpA, domiciliada en Avenida Apoquindo número siete mil novecientos treinta y cinco, oficina setecientos dos, Torre A, comuna de Las Condes; según consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de René Benavente Cash, con fecha veintisiete de noviembre de dos mil diecinueve, repertorio notarial número cincuenta y tres mil novecientos ochenta y seis. El dominio se encuentra inscrito a Fojas tres mil doscientos cuarenta y uno vuelta, Número dos mil novecientos sesenta y dos, del Registro de Propiedad del año dos mil veinte del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Duración: La presente sociedad tiene una duración indefinida a contar de la fecha de constitución. Demás estipulaciones en escritura extractada. Santiago, 29 de enero de 2026.



**CVE 2764732**

**Director:** Felipe Andrés Perotti Díaz  
**Sitio Web:** [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

**Mesa Central:** 600 712 0001 **Email:** [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
**Dirección:** Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)