

Fecha: 25-01-2026  
Medio: El Mercurio  
Supl. : El Mercurio - Propiedades  
Tipo: Remates  
Título: **REMATES: REMATES DE PROPIEDADES**

Pág. : 8  
Cm2: 76,8

Tiraje: 126.654  
Lectoría: 320.543  
Favorabilidad: ☐ No Definida

dad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos, correspondiente al año 2020. El mínimo para la subasta es de 1835,46053UF en su equivalente en pesos al día del remate, más la suma de \$ 684.820 por concepto de costas, más los gastos de publicación del remate. Cada postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para participar en la subasta deberá constituir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo a través de vale vista endosable a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta, junto a los datos necesarios para su individualización, como lo son: 1. Copia de la cédula de identidad por ambos lados de quien trae Vale Vista, Rut, número de celular y correo electrónico. 2. Nombre Quien hace Posturas, Rut, número de celular y correo electrónico. 3. Representante de la empresa adjudicataria, si correspondiera, Rut, número de celular y correo electrónico, Nombre del Banco emisor Vale Vista, Monto Vale Vista y Nombre de la persona que Retirará eventualmente el Vale Vista en caso de no adjudicarse el inmueble. El adjudicatario deberá consignar el saldo del precio de la subasta dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta en la cuenta corriente del tribunal 9733 del Banco Estado, mediante uno de los siguientes medios: Vale vista a nombre del tribunal, depósito en dinero efectivo en la cuenta del tribunal del Banco Estado, transferencia electrónica al tribunal o cupón de pago que se encuentra en la página del poder judicial [www.poderjudicial.cl](http://www.poderjudicial.cl). El acta de remate deberá firmarse personalmente el mismo día de la subasta o a más tardar al día siguiente hábil, sólo quedan exceptuados de dicha exigencia aquellos participantes que cuenten con firma electrónica avanzada. La subasta se llevará a efecto mediante videoconferencia por la plataforma Zoom, debiendo los postores e interesados ingresar a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/7903673329> ID Reunión: 7903673329, con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. Demás bases y antecedentes en autos caratulados 'Fondo de Inversión Activa Deuda Hipotecaria con Subsidio Habitacional II con Palma Aravena'. Rol C-10364-2022. Secretaría.

**1° JUZGADO CIVIL DE PUENTE**  
Alto, Domingo Tocornal N° 143 subastará 10 febrero 2026 14:30 horas, simultáneamente mediante videoconferencia plataforma zoom y dependencias tribunal, inmueble ubicado comuna Puente Alto, Provincia Cordillera, Coquimbo N° 3133, corresponde sitio N° 11, manzana K, conjunto habitacional Villa Real. Fojas 5182 N° 34988 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Puente Alto, año 2010. Mínimo posturas uf 2.311,06.- equivalente en pesos días subasta pago 5° día hábil. Interesados rendir caución acompañando vale vista banco estado tomado a orden del tribunal 10% mínimo subasta, deberá ser entregado materialmente secretaria tribunal hasta una hora antes subasta, excepcionalmente podrán, remplazar garantía referida precedentemente por depósito en cuenta corriente del tribunal misma suma, debiendo efectuarse mínimo 72 horas antes subasta, y acompañar comprobante respectivo con presentación formal en causa, justificando dicha presentación esta modalidad excepcional, con antecedentes serios y comprobables que determinen conveniencia, quedará sujeto a aceptación del juez, depósito deberá encontrarse previ-



**Tiraje:** 126.654  
**Lectoría:** 320.543  
**Favorabilidad:** ☐ No Definida

[www.litoralpress.cl](http://www.litoralpress.cl)



