

Fecha: 05-04-2026
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Propiedades
Tipo: Remates
Título: REMATES: PROPIEDADES

Pág.: 6
Cm2: 478,0
VPE: \$ 6.279.433

Tiraje: 126.654
Lectora: 200.543
Favorabilidad: No Definida

1612 Remates de propiedades

1616 Remates de propiedades

REMATO: TERCER JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos N° 1409, 8° Piso, en causa Rol C-19.749-2023, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el 20 de abril de 2026, a las 13:40 horas, el inmueble correspondiente al lote B seis, de la subdivisión del sub lote A uno de la parcela N° 1, del Proyecto de Parcelación Santa Sara, y los derechos correspondientes a un siete como colateral por derechos en el Bien Común Pozo Aguá, ubicado en el lote B catorce y en una coma cero ocho por ciento de derechos en el Bien Común General Camino de los Guerreros de la Parcelación Agroindustrial Cañaripe, comuna de Lampa, Región Metropolitana, inscrito a fojas 21797, N° 34821, del Registro de Propiedad del año 2009, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas 4.726.073 U.F., en su equivalente en pesos al día de la subasta. Precio pagadero al contado dentro de 5 día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, hasta las 12 hrs. del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para la constitución de garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el viernes anterior, de 11 a 14 hrs., a fin de hacer entrega del respectivo vale vista. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en ésta, ingresando escrito por O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que, si así no lo hicieren, no se le considerará como postor en la subasta. Los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandrade@pij.d.cl, indicando asunto "Remate", con señalamiento del rol de causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información del protocolo de realización de subasta y recibir el enlace con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.pij.d.cl, juicio ejecutivo, caratulado: "Banco de Crédito e Inversiones con Arenas Morales, Julio Oscar". La Secretaría.

REMATO: TERCER JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos N° 1409, Piso 8, en causa Rol C-14.745-2022, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el 22 de abril de 2026, a las 13:40 horas, el inmueble correspondiente al lote B seis, de la subdivisión del sub lote A uno de la parcela N° 1, del Proyecto de Parcelación Santa Sara, y los derechos correspondientes a un siete como colateral por derechos en el Bien Común Pozo Aguá, ubicado en el lote B catorce y en una coma cero ocho por ciento de derechos en el Bien Común General Camino de los Guerreros de la Parcelación Agroindustrial Cañaripe, comuna de Lampa, Región Metropolitana, inscrito a fojas 21797, N° 34821, del Registro de Propiedad del año 2009, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas 4.726.073 U.F., en su equivalente en pesos al día de la subasta. Precio pagadero al contado dentro de 5 día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, hasta las 12 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para la constitución de garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el martes anterior al día del remate, de 11 a 14 hrs., a fin de hacer entrega del respectivo vale vista. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en ésta, ingresando escrito por O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que, si así no lo hicieren, no se le considerará como postor en la subasta. Los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandrade@pij.d.cl, indicando asunto Remate, con señalamiento del rol de causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información del protocolo de realización de subasta y recibir el enlace con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.pij.d.cl, juicio caratulado "Banco Santander Chile/Hidalgo Henríquez, José Antonio". La Secretaría.

PUBLIQUE EN BANDERA N° 331

1616 Remates de propiedades

4° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, 2° piso. Se rematará por Zoom, el 22 de abril de 2026, a las 14:00 horas, el departamento 404-A, Torre A piso 6, el estacionamiento 75 ubicado en el 3° subterráneo, el estacionamiento 78 ubicado en el 1° subterráneo y el bodega 19 ubicada en el 1° subterráneo, todos del denominado Edificio Sucre Pedro de Valdivia, con acceso por Calle Sucre 2455, comuna de Nuñoa. El dominio a nombre de la demandada consta a fojas 16436, N° 23555 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2020. Mínimo para las posturas será de \$ 145.904.711, precio pagadero contado dentro de 5° día hábil de efectuada la subasta. Todo postor deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar posturas, mediante vale vista endosable a la orden del 4° Juzgado Civil de Santiago, el que deberá ser entregado personalmente en las dependencias del tribunal, ubicado en Huérfanos 1409, piso 2, hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, los interesados deberán enviar al correo electrónico lcsantiago4.remates@pij.d.cl, copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad del quien participará en la subasta, indicando nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en que recibirán el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión solo se enviará a quienes hayan cumplido con estos requisitos. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo "Banco Santander-Chile contra Urrutia" Rol C-9082-2025. Secretaría.

CUARTO REMATE PARTICIÓN, JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos Matías Cousiño N° 82 oficina N° 403, Santiago. Juicio arbitral Rodríguez/Rodríguez rematará el 16 de abril de 2026, 12:00: Positie Tres, cose 024, lote 145, población Reverendos Pedro Bernard Retamal López, Mostazal. Inscrito Foias 2381V N° 2131 Registro propiedad año 1998, CBR de Rancagua y Foias 7154, N° 5586 y 6845 N° 5309 ambos Registros año 2024, CBR de Guayme y Neros. Mínimo \$30.000.000. Precio pagado quinto día hábil siguiente al remate. Caucción Interesados equivalente 10% mínimo. Mediante vale vista o depósito juez partidor. Demás antecedentes correo: auzruos@gmail.com, +56999021503.

4° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 2, rematará el 21 de abril de 2026 a las 13:30 horas o a las 12:00 horas, por videoconferencia por intermedio de la plataforma Zoom, departamento número seiscientos dos del sexto piso, del estacionamiento número E cuarenta y cuatro del primer piso y de la bodega número B cuarenta y siete del subterráneo, todos del Edificio "Nueva Zelanda", ubicado en Avenida Cristóbal Colón número cuatro mil novecientos cincuenta y ocho, Comuna de Los Cuervos, Región Metropolitana inscrita a fojas 42288 número 60657 en el Registro de Propiedad del año 2018, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Postura \$184.728.091.- La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, debiendo contar los interesados con los elementos tecnológicos necesarios, ya sea computador o equipo de telefonía móvil, con cámara y micrófono, además de conexión a internet. La garantía de los interesados en participar de la subasta se rendirá mediante vale vista endosable a la orden del 4° Juzgado Civil de Santiago, por un monto equivalente al 10% del precio mínimo, el que deberá ser entregado materialmente en las dependencias del tribunal, ubicado en Huérfanos 1409, piso 2, hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, los interesados deberán enviar al correo electrónico lcsantiago4.remates@pij.d.cl, copia digitalizada del vale vista y de la cédula de identidad del quien participará en la subasta, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirán el enlace de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. El enlace de conexión a la videoconferencia se remitirá solamente a quienes hayan cumplido con el entrega material del vale vista y el envío del correo. El precio se pagará íntegramente al contado por el tercero adjudicatario dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del remate, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Demás antecedentes en la página web del Poder Judicial www.pij.d.cl, autos Rol C-9022-2025, "Banco Santander Chile/Santos", Juicio Ejecutivo. El Secretario.

REMATO CUARTO JUZGADO CIVIL Santiago, Huérfanos 1409, Piso 2, remátase el próximo 21 de abril de 2026, a las 14:00 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, el departamento veinticuatro del segundo piso y la bodega quince del primer subterráneo, del edificio ubicado en Avenida Mariposa,

1616 Remates de propiedades

huel Norte número quinientos cincuenta y cinco, denominado "Edificio Los Cedros", Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número cuatro mil quinientos cuarenta y ocho, cuatro mil quinientos cuarenta y ocho A a la D, y respectivos derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, inscrito fojas 37.347 número 34.220 del año 1996 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta \$ 206.809.560. Precio pagadero contado dentro cinco días siguientes a la fecha del remate mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Para participar en la subasta los interesados deberán entregar vale vista endosable a la orden del 4° Juzgado Civil de Santiago, por un monto equivalente al 30% del precio mínimo, el que deberá ser entregado materialmente en las dependencias del tribunal hasta las 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la fecha fijada para el remate. Además, los interesados deberán enviar al correo electrónico lcsantiago4.remates@pij.d.cl, copia digitalizada del vale vista y de su cédula de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su teléfono y el correo electrónico en que recibirán el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha de remate. Solo cumplidos los tramites señalados, se remitirá vía correo electrónico el link con la invitación a la subasta. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulados "Scotiabank Chile con Importadora Calbuco Limitada", Rol C-11.392.2022. Secretaría.

6° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, via videoconferencia por la plataforma Zoom, se rematará el 23 de Abril de 2026, a las 12:00 horas, el inmueble que corresponde al Departamento N° 1.012 ubicado en el décimo piso, correspondiente al "Edificio Vicuña Mackenna 7770" con acceso por avenida Vicuña Mackenna N° 7.770, comuna de la Florida, Región Metropolitana, además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno; inscrito a fojas 27.700 número 39.240 del Registro de Propiedad del año 2016, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2020. Mínimo subasta \$ 79.699.975.- por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caucción que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día hábil anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y 12:30 horas, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-13.255-2025 caratulados "MetLife Chile Seguros de Vida S.A. con Bugueño".

REMATO SEXTO JUZGADO CIVIL Santiago, Huérfanos 1409, Piso 2, remátase próximo 29 de abril de 2026, 12:00 hrs, mediante videoconferencia por la plataforma zoom, el Lote número veintinueve, del plano de subdivisión de la parcela Uno Poa, en el terreno que se divide y el predio denominado Segunda Porción del Fundo Challal Bojo, de la Comuna de Paine. El mencionado inmueble de conformidad al plano archivado al Registro de Propiedad correspondiente al año dos mil cinco, bajo el número ciento cincuenta y dos, tiene una superficie aproximada de cinco mil quinientos sesenta metros cuadrados, Región Metropolitana, inscrita a fojas 2018 Vuelta Número 2262 del año de 2020 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin. Mínimo subasta \$ 567.281.- El precio de la subasta deberá pagarse dentro de 5 día hábil desde la fecha de la subasta mediante uno o más vales vista entregado en la Secretaría a del Tribunal o mediante depósito en el Banco del Estado de Chile. Para participar en la subasta los interesados deberán rendir caucción del 10%, a excepción del ejecutante que no deberá presentar garantía alguna para tomar parte en la subasta, de ser válidos de constituir la garantía de rigor son: La entrega del vale vista a la orden del Tribunal. Cupón de Pago en el Banco del Estado de Chile, correspondiente al Poder Judicial. La entrega del vale vista a la orden del Tribunal, debiendo efectuarse en forma presencial ante la Sra. Secretaria del Tribunal el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 08:30 y las 12:30 hrs, calificándose en el acto su suficiencia o no. Los cupones de pago deberán ser acompañados a la causa, para calificar su suficiencia, a más tardar el día hábil anterior a la subasta, hasta las 12:30 hrs, por medio de la respectiva presen-

1616 Remates de propiedades

tación a través de la OJV. Solo se remitirán las invitaciones via correo electrónico a los postores cuyos garantías hayan sido calificadas como suficientes por la Sra. Secretaria del Tribunal. Por el mero hecho de constituir la garantía de seriedad de oferta para participar de manera telemática, se entiende que el oferente ha leído y aceptado los bases de remate, así como las condiciones y obligaciones que rigen la subasta. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulado "Itau Corbanca con Hurtado Alcató Nury Andreu", Rol N° C-702-2022. Secretaría.

REMATO: 7° JUZGADO CIVIL Santiago, Huérfanos 1409, piso 2, Santiago, rematará 29 abril 2026, 12:00 hrs, via plataforma Zoom, el sitio industrial que forma parte de la Hacienda Los Leones o Rincón de Zapallar, comuna provincia de Curicó; de una de una superficie aproximada de 8 hectáreas físicas inscrito a fojas 46677A N° 2484 Registro Propiedad año 2016 CBR CURICU. Mínimo subasta 10.569 U.F., equivalente en pesos al día del remate. Saldo pagadero dentro 5 días hábiles siguientes a la subasta. La ejecutante deberá acompañar digitalmente el expediente y a fin de ser certificado, las publicaciones de remate, a lo menos, al medio día del día hábil anterior a la fecha de celebrarse éste, el que si recayere en día sábado deberá ser presentado el día viernes anterior, la que se deberá subir a la causa, a través de la OJV, en presentación clara y legible; además, deberá encontrarse acompañado al expediente certificado de dominio vigente, prohibiciones e interdicciones, hipotecas y aravamientos, con un certificado con una antigüedad no mayor a quince hábiles días de emisión en relación a la fecha de remate, además de certificado de avalúo correspondiente al semestre en que se realizó la subasta, con un certificado de antelación a la fecha de realización de la subasta, bajo apercibimiento de suspensión de esta. Postores deben tener clave única activa para suscribir el acta de remate, con un monto no inferior al 10% mínimo fijado mediante vale vista a orden del Tribunal con indicación de tomador, deberá presentarse en la secretaria del tribunal el día anterior fijado para la subasta, entre las 10:00 y 12:00 horas, oportunidad en la que deberá registrar correo electrónico, exhibir cédula de identidad, y acompañar copia simple del referido documento, así como del vale vista, el que si recayere en sábado, será presentado el viernes anterior. En dicho acto ministro de fe indicará el código ID para ingresar a la plataforma Zoom y la contraseña generada, las que podrán ser únicamente utilizadas por el correspondiente postor. La garantía presentada por el oferente adjudicatario, se imputará como pago del precio. Substosito, el deberá firmar Acta de Remate de manera inmediata a la realización de la subasta remitiéndola a su correo electrónico, debiendo ser el mismo el que se usó para el acta de remate, con un monto no inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día hábil anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y 9:30 horas, acompañando copia de cédula de identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11347-2025 caratulados "MetLife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína SpA".

REMATO: 7° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, 2° piso, Santiago. Se rematará el día 23 de abril de 2026, a las 12:00 horas, con contenido, 1. El departamento 2104 del piso 21, del "Edificio Zone", con acceso por calle Plicalla 046, Comuna de Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 6580 y sus láminas respectivas; y además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote 1 del plano de fusión respectivo. Título de dominio inscrito a Foias 8956, Número 13219, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para las posturas de la subasta será \$ 27.637.776. El precio del remate se pagará al contado, debiendo consignarse esta suma en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta, mediante cupón de pago disponible en la página web del Poder Judicial. Para tomar parte en la sub-

asta, interesados deberán rendir caucción por medio de un vale vista endosable y tomado a la orden del Tribunal por una cantidad no inferior al 10% del mínimo fijado. Todo postor interesado deberá entregar materialmente el vale vista respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 9:00 y las 12:00 horas en el tribunal, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratara de una persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono. El acta de remate deberá ser firmado por el adjudicatario mediante firma electrónica avanzada, de acuerdo a instrucciones que recibirá el día de la subasta. La subasta se llevará a efecto mediante la plataforma Zoom, utilizando para ello el siguiente enlace: https://zoom.us/j/6413248095?pwd=THMmFC4VYlJmWmlicXZlZlZlZWt0Z0Z0. ID de reunión: 641 324 8095, Código de acceso: 757295. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo, "Banco de Crédito e Inversiones con Bernal González, David José", Rol C-4189-2025. La Secretaría.

REMATO: 7° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, via videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 6413248095 y Código de acceso 757295, se rematará el 12 de mayo de 2026, a las 12:00 horas, el inmueble ubicado en calle Quintero Centenario N° 1.661, del lote que se individualiza en el plano de fusión archivado bajo el N° 3.133 en el Registro de Documentos del acta 14, enmarcado en el polígono A-B-C-D, comuna de Quilpué, Región de Valparaíso; inscrito a fojas 3.927 número 1.405 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chile, correspondiente al año 2017. Mínimo subasta \$ 11.394.7515, más \$ 570.000 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caucción que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y 9:30 horas, acompañando copia de cédula de identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11355-2025 caratulados "MetLife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína SpA".

1616 Remates de propiedades

REMATO: 7° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, via videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 6413248095 y Código de acceso 757295, se rematará el 12 de mayo de 2026, a las 12:00 horas, el inmueble ubicado en calle Quintero Centenario N° 1.661, del lote que se individualiza en el plano de fusión archivado bajo el N° 3.133 en el Registro de Documentos del acta 14, enmarcado en el polígono A-B-C-D, comuna de Quilpué, Región de Valparaíso; inscrito a fojas 3.927 número 1.405 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chile, correspondiente al año 2017. Mínimo subasta \$ 11.394.7515, más \$ 570.000 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caucción que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y 9:30 horas, acompañando copia de cédula de identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11355-2025 caratulados "MetLife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína SpA".

REMATO: 7° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, via videoconferencia por plataforma Zoom, ID de reunión 6413248095 y Código de acceso 757295, se rematará el 3 de junio de 2026, a las 12:00 horas, el inmueble ubicado en calle Colonia N° 37, comuna de Maipú, Región Metropolitana; inscrito a fojas 70.712 número 103.212 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2015. Mínimo subasta UF 22.517.674, más \$ 726.600 por concepto de costas. Interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate; además, deberán rendir caucción que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución, el que deberá ser entregado en el tribunal el día anterior al fijado para la subasta, entre las 8:30 y 9:30 horas, acompañando copia de cédula de identidad del postor y representante legal si procediere. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-11347-2025 caratulados "MetLife Chile Seguros de Vida S.A. con Inmobiliaria Proteína SpA".

REMATO: 7° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, 3° piso, Santiago. Se rematará, el día 29 de abril de 2026, a las 12:00 horas, el departamento número doscientos uno, del piso dos, Rol de Avalúo N° 3847-31, y la bodega número B cuarenta y cinco, del segundo subterráneo, Rol de Avalúo N° 3847-263; ambos del Condominio Torre Berlin, con ingreso por calle Berlin número noventa y veintiseis, según plano de fusión N° 9.833 y de copropiedad archivados bajo los N°s 10.231 y 10.231 de la A a la E, comuna de San Miguel; y, además, de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. El título de dominio inscrito a Foias 11023, Número 10143, del Registro de Propiedad del año 2019, del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. El mínimo para las posturas de la subasta será \$ 44.666.247. El precio del remate se pagará al contado, debiendo consignarse esta suma en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta, mediante cupón de pago disponible en la página web del Poder Judicial. Para tomar parte en la su-

CLASIFONO: 6003336000



Fecha: 05-04-2026  
Medio: El Mercurio  
Supl.: El Mercurio - Propiedades  
Tipo: Remates  
Título: REMATES: PROPIEDADES

Pág.: 8  
Cm2: 289,4  
VPE: \$ 3.801.829

Tiraje: 126.654  
Lectora: 320.543  
Favorabilidad:  No Definida

ado, la entrega deberá efectuarse el día hábil anterior en el mismo horario. Para ello deberán comunicarse su asistencia al Tribunal al correo electrónico [icsantiago18@piud.cl](mailto:icsantiago18@piud.cl), señalando el nombre y Rut de la persona que asistirá a entregar el vale visto como también el rol de la causa. Dicha información solo será recibida hasta el día anterior a aquel en que corresponda hacer entrega material del documento en el Tribunal. La señora Secretaria certificará en su oportunidad las garantías recibidas consignando los datos suficientes respecto de cada uno de ellos para su debida revisión el día del remate. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico al mail del Tribunal [icsantiago15@piud.cl](mailto:icsantiago15@piud.cl), indicando en el asunto "Remate" junto con el rol de la causa y la fecha de realización, manifestando su intención de participar. Indicarán en el mismo su nombre, persona o empresa a nombre de quien realizarán posturas como también un correo electrónico y número de teléfono para recibir los datos necesarios para ingresar a la subasta. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuado, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. El Tribunal levantará el acta de remate el mismo día de su celebración, la que será suscrita con al menos con clave única del adjudicatario y con firma electrónica avanzada de la Juez y Secretaria del Tribunal o quien haga los veces de tal. Las garantías serán devueltas a los oferentes que no se adjudicaron el bien el día viernes inmediatamente posterior al remate de 12:00 a 13:00 horas, debiendo previamente confirmar su asistencia al mail [icsantiago19@piud.cl](mailto:icsantiago19@piud.cl), expresando el nombre y Rut de la quien concurra a retirar el documento. Este correo electrónico debe remitirse a más tardar el día anterior a aquel en que corresponda retirar el documento. La señora Secretaria deberá dejar las constancias respectivas de la devolución de la garantía. Bases y antecedentes, autos Ejecutivos, Rol N° C-21624-2024, caratulos "Banco Estado con Villalobos Ramos". El Secretario

rial(a).

**REMATE: 16º JUZGADO CIVIL SANTIAGO.** Huérfanos 1409, piso 4, se rematará el día 23 de abril de 2026, a las 10:45 horas, inmueble de propiedad de demandado don Alejandro Enrique Alviú Constenla, consistente en la Propiedad ubicada en calle Santa Julia número dos mil setecientos veintiseis, que corresponde al síllo número uno de la manzana Tres del lote denominado "Alto La Florida", Tercera Etapa, comuna de La Florida, Región Metropolitana, inscrito a fojas 61784 Número 92212 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para la subasta asciende a \$ 1.65.357.960.- Toda persona que desee participar de la subasta deberá rendir caución suficiente por medio de vale visto endosable a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale visto deberá ser presentado en la secretaria del Tribunal el día precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. No se admitirán vales vista fuera del horario señalado. En el mismo acto el postor deberá informar un correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la Carpeta Electrónica por el Ministro de fe conjuntamente con una copia del Vale Vista. El Tribunal remitirá un correo electrónico a los apoderados de la parte demandante, demandada y herceristas que hayan comparecido e indicado correo electrónico, y a cada postor indicado, reiterando el día y hora del remate y el link de la subasta. Se utilizará la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Problemas de conexión informarnos al mail [icsantiago16\\_remates@piud.cl](mailto:icsantiago16_remates@piud.cl). El acta de remate deberá ser firmado por el adjudicatario el mismo día de la realización de la subasta. Saldo del precio se consignará dentro de quinto día hábil de realizado la subasta en la cuenta cor-

riente del Tribunal o transferencia electrónica. Demás antecedentes en juicios caratulos "Banco Santander Chile con Alviú Constenla, Alejandro". Juicio Ejecutivo, Rol C-21316-2023. Secretaria (S).

**REMATE: 17º JUZGADO CIVIL SANTIAGO.** Huérfanos 1409, piso 5, rematará el día martes 21 de abril de 2026, 10:30 horas, de forma presencial en dependencias del Tribunal, inmueble de propiedad del eiecutado María Ester Rosales Pizarro, correspondiente al inmueble Sitio y vivienda ubicado en Rancagua, Calle Tres Ríos N° 1790 que corresponde al lote doscientos treinta y cinco (235) etapa siete (7), cuyos deslindes especiales son: Norte: En veinte coma veinticinco metros con lote número doscientos treinta y seis; Sur: En veinte coma treinta metros con Otros Proprietarios; Oriente: En nueve coma setenta y cuatro metros con Villa Galileo Rancagua A; Poniente: En diez metros con Calle Tres Ríos, inscrita a Fojas 8125 N° 9572 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua correspondiente al año 2008. Mínimo subasta \$ 26.878.869, pagaderos dentro de cinco días hábiles efectuado remate. Los interesados deberán constituir garantía suficiente para participar en el remate mediante vale visto a la orden del Tribunal, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, que deberá entregarse a la Sra. Oficial Primero, y enviar un correo electrónico a [icsantiago17\\_remates@piud.cl](mailto:icsantiago17_remates@piud.cl), indicando en el asunto "Remate Rol C-21194-2023", señalando sus datos personales, adjuntando comprobante legible de la garantía y de cedula de identidad, correo electrónico y un número telefónico de contacto, todo ello antes de las 12:00 horas del día anterior al fijado para el remate. Demás bases y antecedentes, autos Rol C-21194-2023, caratulos "Scotiabank Chile con Rosales". Ejecutivo, Secretaria(o).

**DÉCIMO OCTAVO JUZGADO CIVIL SANTIAGO.** Huérfanos 1409, Santiago. El 16 de abril de 2026, a las 09:00 hrs., mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, se rematará síllo o lote número cuatro de la manzana N, correspondiente al inmueble ubicado en calle San Antonio número mil ochocientos vein-

tidós, comuna y ciudad de Chillán, del proyecto de lote denominado Los Dóminos de Chillán ocho etapa ocho suílo uno (8-1), inscrito a fojas 7667 vía número 4818 del registro de propiedad del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Chillán. Mínimo subasta \$ 31.996.396.- Los interesados deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, mediante vale visto a la orden del 18º Juzgado Civil de Santiago, documento que debe entregarse materialmente en el mesón del Tribunal con a lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha del remate, y en el mismo acto señalar correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el Tribunal. La coordinación del Tribunal publicará en los presentes autos, link de conexión del remate a más tardar el día anterior a este y en caso de suspensión de la subasta, se dará aviso a los postores o interesados a través del mismo link, en el día y hora previsto. Demás antecedentes "Avía Seguros de Crédito y Garantía S.A./ Pozo", rol C-18954-2024. Secretaria.

**DÉCIMO OCTAVO JUZGADO CIVIL SANTIAGO.** Huérfanos 1409, Santiago. Rematará el 7 de mayo de 2026 a las 11:00 horas, mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, el inmueble de calle Blanco Encladado número quinientos setenta y nueve de la ciudad de Ancud, provincia de Chile, región de Los Lagos, inscrito a fojas 468 número 2821 del registro de propiedad del año 2022 del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Ancud. Mínimo subasta \$ 234.459.701.- para tal efecto los postores deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación para iniciar postura y para poder participar de la subasta, solo a través de vale visto bancario a la orden de este Tribunal. Debiendo cada postor entregar dicho documento materialmente en el mesón del Tribunal con a lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha del día del remate, y en el mismo acto señalar correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el Tribunal. Demás antecedentes "Avía S.A.G.R./Sociedad de Servicios de Con-

strucción y Asesorios Ito Rentos Chile SpA", Rol C-9043-23. Secretaria.

**DÉCIMO OCTAVO JUZGADO CIVIL SANTIAGO.** Huérfanos 1409, 5º piso, rematará el 23 de abril de 2026 a las 11:30 hrs. por videoconferencia mediante la plataforma Zoom, departamento 904 del piso 9, del "Edificio Barrio Concepción", con acceso por calle Concepción 0165, comuna de Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 6490 y sus láminas respectivas; además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote Cinco suílo Dos, del plano respectivo, inscrito a fojas 4714 número 6940 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. En el estado material y jurídico en que se encuentra, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, y todo lo que este en el planograma, cercado o construido, lo cual no gravamen o embargo. El mínimo para los posturas \$ 46.061.736.-, precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil de efectuado la subasta, para participar en la subasta, todo postor, o ejecución del ejecutante o hercerista de prelación con demanda acogida, deberán constituir garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, solo a través de vale visto bancario a la orden de este Tribunal. Debiendo cada postor entregar dicho documento materialmente en el mesón del Tribunal con a lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha del remate, y en el mismo acto señalar correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el Tribunal. De conformidad a lo establecido en el artículo 29 de Ley 21.389, no se admitirá la participación como postores de personas que cuenten con inscripción vigente en calidad de deudores en el Registro Nacional de Deudores de Alimentos. Cada postor que se adjudique para un tercero, deberá presentar ante el juez los documentos suficientes que acrediten la individualización completa de aquel por el que actúa (nombre y Rut de la persona natural o jurídica). En el caso de corresponder a una persona jurídica, deberá señalar los datos del representante legal de la misma (nombre com-

pleto y Rut) y acompañar además copia de personería con firma electrónica verificable. El día del remate participarán en la subasta aquellos postores que se encuentren incorporados en nómina certificada elaborada por el Ministro de Fe del Tribunal conforme al artículo 7 del Acto N° 263-2021 de la Excm. Corte Suprema. La Coordinación del Tribunal publicará en los presentes autos, link de conexión del remate a más tardar el día anterior a este y en caso de suspensión de la subasta, se dará aviso a los postores o interesados a través del mismo link, en el día y hora previsto. Debiendo los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión apropiados para participar de la audiencia. El acta de remate se enviará el mismo día en que se realizó la subasta al correo electrónico del adjudicatario, quien deberá firmarlo inmediatamente con firma electrónica avanzada, remitiéndolo antes de las 15:00 hrs al correo electrónico [icsantiago18@piud.cl](mailto:icsantiago18@piud.cl), o presencialmente en la secretaria del Tribunal a más tardar el día siguiente. Demás bases y antecedentes Juicio Ejecutivo "Banco de Crédito e Inversiones con Mondáez Rol C-389-2025. Secretaria.

**REMATE: 18º JUZGADO CIVIL SANTIAGO.** Huérfanos 1409, 5º piso, se rematará por videoconferencia mediante la plataforma zoom, al 23 de abril de 2026 a las 9:00 horas, la propiedad ubicada en la comuna de Puente Alto, Provincia Cardillera, Avenida Parque Grecia Sur número mil noventa, que corresponde al síllo número siete, de la manzana dieciocho, del conjunto habitacional denominado "Ciudad Del Sol, Lote C Seis e' etapa seis-siete, construido en el lote c seis e, e proveniente de la fusión de los lotes c seis a dos y c seis b de un predio de mayor extensión. Propiedad inscrita a fojas 6298 número 8837 correspondiente al registro de propiedad del año 2012, del Conservador De Bienes Raíces De Puente Alto. Mínimo de la subasta asciende a la suma de \$ 105.036.600.- para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante o demandante, deberán constituir garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, a través de vale visto banco-

rio, cupón de pago en banco estado, depósito judicial o transferencia electrónica en la cuenta corriente del Tribunal quedando como postor responsable de verificar que se efectúe oportuna y correctamente en la causa que corresponde. En caso de constituirse la garantía mediante vale visto bancario, el postor deberá entregar dicho documento al ministro de fe del Tribunal. Cada postor deberá remitir al correo electrónico de Tribunal [icsantiago18@piud.cl](mailto:icsantiago18@piud.cl), comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización e indicando el número de rol de la causa en cuyo remate participará, con a lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha del remate, debiendo señalar en el mismo acto un correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el Tribunal, el día del remate participarán en la subasta aquellos postores que se encuentren incorporados en nómina certificada elaborado por el ministro de fe del Tribunal conforme al artículo 7 del acta N° 263-2021 de la excma. Corte suprema. La coordinación del tribunal enviará con una onrelación de 24 horas un correo electrónico a los postores que figuren en la nómina antes señalado, indicando día y hora del remate así como forma de conectarse por videoconferencia, debiendo los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión apropiados para participar de la audiencia. El acta de remate se enviará el mismo día en que se realizó la subasta al correo electrónico del adjudicatario, quien deberá firmarlo inmediatamente a través de la clave única, remitiéndola antes de las 15:00 horas al correo electrónico [icsantiago18@piud.cl](mailto:icsantiago18@piud.cl). Demás antecedentes en bases de remate y los autos Rol C-3403-2023, caratulos "Banco De Chile/Sol". Ejecutivo, Secretaria.

**REMATE: 19º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO.** Huérfanos N° 1409, piso 5º, Santiago, el 30 de abril de 2025, a las 12:00 hrs., se subastará el departamento número veintinueve del segundo piso, del edificio ubicado en calle Arzobispo Vi-





Fecha: 05-04-2026  
 Medio: El Mercurio  
 Supl.: El Mercurio - Propiedades  
 Tipo: Remates  
 Título: REMATES: PROPIEDADES

Pág.: 11  
 Cm2: 266,9  
 VPE: \$ 3.505.826

Tiraje: 126.654  
 Lectora: 320.543  
 Favorabilidad:  No Definida

**EXTRACTO ANTE LA JUEZA PARTIDORA**, Camila Flores Delapino, en causa 'Arresto con Bravo', se rematará al 42% de su valor comercial, el día 9 de abril del 2026, a las 15:00 hrs., el inmueble comercial ubicado en calle Benavente Gozzoli N° 4950, comuna de San Joaquín, Región Metropolitana, Rol de avalúo 4913-14. Mínimo de posturas UF 3.180,1 en su equivalente en pesos al día de la subasta. Precio pagadero al contado dentro de 10 días corridos desde la subasta en la cuenta corriente de la partidora. Para hacer posturas y participar en el remate, deberán rendir la garantía por un valor equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante transferencia o depósito en la cuenta corriente de la partidora, o más tardar con 2 días de anticipación a la fecha y hora fijada para el remate. A fin de coordinar su participación y obtener demás antecedentes, se puede contactar vía correo electrónico, a los siguientes casilleros de correo electrónico: [cflores@arfabogados.cl](mailto:cflores@arfabogados.cl), [iviveros@arfabogados.cl](mailto:iviveros@arfabogados.cl) y [micaballos@arfabogados.cl](mailto:micaballos@arfabogados.cl), o al teléfono 2264 44 de la Torre B, Condominio Espacios Pucón, comuna Pucón - inscritos fojas 1708 número 3298 del año 2020 y fojas 370 número 732 del año 2021 ambos en el CBR de Pucón, roles de avalúo 1008-264 / 1008-271; mínimo: 47.096.891.-, procedimiento de liquidación concursal Gloria Isabel Romero Astorga, del Juzgado de Letras y Garantía de Pucón, causa Rol C-47-2026, Liquidador Juan Ignacio Bustamante Frademan. Remate 23 junio de 2026, a las 13:00 horas, en plataforma online [www.remateszarate.cl](http://www.remateszarate.cl). Bases y antecedentes en [www.remateszarate.cl](http://www.remateszarate.cl). Garantía 4.709.689.-, comisión 2% más IVA. Marco Antonio Zarate Andrade, Martillero Público Rnm 780.

**LICITACIÓN REMATE ONLINE**, Departamento Pucón, Camino al Volcán 915, departamento 411, bodega 44 de la Torre B, Condominio Espacios Pucón, comuna Pucón - inscritos fojas 1708 número 3298 del año 2020 y fojas 370 número 732 del año 2021 ambos en el CBR de Pucón, roles de avalúo 1008-264 / 1008-271; mínimo: 47.096.891.-, procedimiento de liquidación concursal Gloria Isabel Romero Astorga, del Juzgado de Letras y Garantía de Pucón, causa Rol C-47-2026, Liquidador Juan Ignacio Bustamante Frademan. Remate 23 junio de 2026, a las 13:00 horas, en plataforma online [www.remateszarate.cl](http://www.remateszarate.cl). Bases y antecedentes en [www.remateszarate.cl](http://www.remateszarate.cl). Garantía 4.709.689.-, comisión 2% más IVA. Marco Antonio Zarate Andrade, Martillero Público Rnm 780.

**REMATE ANTE JUEZ PARTIDOR** Armando Jaramillo Lira, Avda. Nueva Tamar 481, oficina 1405, comuna Las Condes, rematará, vía telemática, viernes 10 de abril de 2026, 16:00 hrs., in-

mueble ubicado O'Higgins 900, Pudahuel, Santiago, RM, forma rectangular, 1.200 mts<sup>2</sup>, aprox., destino habitacional, edificación tipo galpón, al Norte Av. San Pablo, al Poniente Av. La Estrella, inscrito Fs.16.491 N° 14.329 año 2003 y a Fs. 5051 N° 7189 año 2026, ambas Registro Propiedades, Conservador Bienes Raíces Santiago, Rol Avalúo 1573-29. Mínimo posturas UF. 6.586,2, contado, dentro de quinto hábil siguiente al remate. Interesados deben rendir caución equivalente al 10% mínimo, vale vista nombre juez partidador entregado despacho Actuario Tribunal, María Elena Moya Guzmán, 6° Juzgado Civil, Santiago, Huérfanos 1409 piso 2° (plataforma), Santiago, e-mail [mmoya@piud.cl](mailto:mmoya@piud.cl), horario atención público, día anterior fecha remate. Demás antecedentes, bases extractadas carpeta juicio parlicional 'Soto con Reyes y Otros', oficina juez partidador. Interesados correo: [jaramilloabogado@gmail.com](mailto:jaramilloabogado@gmail.com). Cel +56 9 93334701.

**REMATE ANTE JUEZ PARTIDOR**, Hector Fuentes Yáñez, Teatinos 251, oficina 412, Santiago, rematará 17 abril 2026, 16:30 horas, inmueble calle Condell 63, comuna San Bernardo Rol Avalúo 21-26, inscrito fojas 3366 vuelto, N° 5077 Registro Propiedad año 2019, y fojas 1847, N° 2629 Registro Propiedad año 2020 ambos del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo. Mínimo \$ 110.000.000, pagadero contado dentro quinto día hábil. Interesados deberán acompañar vale vista a nombre del Partidador, Rut. 7.132.958-5, por el 10% del mínimo fijado. Comunes no deberán presentar garantía. Bases y antecedentes, juicio parlicional, Compos con Alarcón, en oficina del Partidador. Fono 933274098. Actuario.

**REMATE VOLUNTARIO LOS ANDES** parcela 9,3 hectáreas con excelente casa patronal de 260 mts., casa cuidador, bodega, derechos de agua en primeras aguas, excelente ubicación, tierras planas de primera, aptas para cualquier cultivo, viernes 10 de abril a las 12:00 hrs en la misma carpeta Calle El Pino N° 121 comuna de Calle Larga Los Andes, casa con piscina, garage para 2 autos, iardín huerto, agenda fecha para visitas, mínimo UF 16.500 para participar en remate, garantía \$20.000.000.- Mauricio Orellana Benítez, martillero pub-

lico RNM 1193 fono +569 98449535 [morellanobenitez@gmail.com](mailto:morellanobenitez@gmail.com)

**SE DECRETA LA INTERDICCIÓN DEFINITIVA** por causa de demencia de doña Isabel Muñoz Atil, chilena, de Cédula Nacional de Identidad número 5.072.384-4, con domicilio en Isabel La Católica número 4601, departamento número 403, de la comuna de Las Condes, región Metropolitana despojándose a la misma, de la libre administración de sus bienes.

**REMATE: MAXIMILIANO ANDRÉS** Paluz Nuñez, Juez árbitro, Eliodoro Yáñez 2972, oficina 611, Providencia, rematará 17 abril 2026, 16:00 horas. Inmueble ubicado en Calle Lago Villorica número noventaos ocho, de la ciudad y comuna de Los Angeles ROL de Avalúo 993-27. Dominio inscrito, en parte, a fojas 315, N° 306, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles, correspondiente al año 2023 y, en parte, a fojas 318, N° 309, del mismo Registro, Conservador y año. Mínimo posturas \$ 41.301.377, al contado o más tardar quinto día siguiente de la subasta. Interesados garantía 10 del mínimo, vale vista a la orden Juez Arbitro el día hábil antes del remate en el tribunal. Se podrá comparecer personalmente o vía zoom, y quien desee comparecer vía zoom deberá enviar email a [mpaluz@gmail.com](mailto:mpaluz@gmail.com) o contactarse al 56-9-87755050. Bases y demás antecedentes solicitarse a [mpaluz@gmail.com](mailto:mpaluz@gmail.com).

**REMATE. ANTE EL JUEZ PARTIDOR** Cristian Letelier Aguilár, Alameda Libertador Bernardo O'Higgins N° 949, oficina 1509 y 1510, comuna de Santiago, Región Metropolitana, se rematará el día 14 de abril de 2026, a las 12:00 horas, de forma telemática, vía plataforma zoom: Inmueble: departamento 608 C del piso 6, de la Torre C, del 'Condominio Los Pinos', con acceso por calle Tarmo Tambo 2704, comuna de Independencia, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 6604 y sus láminas respectivas; y dueños además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentre el terreno, que corresponde al lote 3 del plano de subdivisión respectivo. El inmueble está inscrito a Fojas 41.844. Número 61.228, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de San-

tiago. Postura mínima \$ 64.000.000.-, pagadero dentro de 5° día hábil contado desde que se realice el remate. Interesados acompañar vale vista a nombre de juez partidador por el 10% mínimo fijado. Antecedentes expediente arbitral 'Candia con Poblete', Correos electrónicos: [crlelelier@gmail.com](mailto:crlelelier@gmail.com) y [j.valenzuela@gmail.com](mailto:j.valenzuela@gmail.com), teléfono +56 9 9187 6149. Actuario.

**REMATE ANTE JUEZ ARBITRO** Patricia Osorio López, en Moneda N2356, Santiago, a las 12:30 horas del 17 de abril de 2026 se rematará inmueble ubicado calle Moneda N° 2356, comuna de Santiago, inscrito a fis. 24.282, N° 36.603, CBR Santiago, año 2012. Mínimo 6.389,63 U.F. Precio a pagarse dentro de 5 días. Garantía 10 mínimo. Bases y demás antecedentes Juicio Del Galdino con Toro. Correo [patriciaofc360.cl](mailto:patriciaofc360.cl) El Actuario.

**REMATE JUEZ ARBITRO RAUL LLANOS** Ibañez rematará 12 horas jueves 23 abril 2026 ante Notaria Alberto Mozo Teatinos 332 Santiago inmueble calle Maipú 448 al 450 comuna Santiago Rol 305-16 inscrito fojas 31927 número 46322 año 2019 y fojas 19930 número 14568 año 1990 registro propiedad CBR Santiago Mínimo \$ 280.000.000. Caución 10% mínimo vale vista bancario endosable Juicio Arbitral Sepúlveda con Sepúlveda. [rilanos21@gmail.com](mailto:rilanos21@gmail.com) 99219614.

**REMATE ANTE JUEZ PARTIDOR**, Sebastián Nuñez González, rematará 29 abril 2026, 16:00 horas, vía [www.vendava.cl](http://www.vendava.cl) y en Av. Apoquindo 4499, oficina 402 B, Las Condes, Antiope 1.330, comuna de Maipú, inscrito a fojas 12353 número 9871 año 1988 Registro Propiedad CBR Santiago. Rol de avalúo 1908-14. Mínimo \$ 96.800.165 pagaderos contado dentro 20 días hábiles. Garantía 10% mínimo. Bases y antecedentes, solicitar en [contacto@vendava.cl](mailto:contacto@vendava.cl), +56232248556.

**REMATE ANTE JUEZ PARTIDOR**, Visconde Darlan Valdes de Pablo, rematará 29 abril 2026, 16:00 horas, vía [www.vendava.cl](http://www.vendava.cl) y en Av. Apoquindo 4499, oficina 402 B, comuna de Las Condes, Angel Guarello 1930, comuna Pedro Aguirre Cerda, inscrita fojas 709 N° 522 año 2024; y fojas 1438 N° 1018 año 2024 ambas Registro Propiedad CBR Pedro Aguirre Cerda. Rol de avalúo 4370-14. Mínimo UF 3.550 pagaderos

contado dentro 20 días hábiles. Garantía 10% mínimo. Bases y antecedentes, solicitar en [contacto@vendava.cl](mailto:contacto@vendava.cl), +56232248556.

**EXTRACTO JUZGADO COBRANZA** Laboral y Previsional Santiago, San Martín N° 950, 7 piso, Santiago, Rit C-2372-2022 Ruc 21-4-0327587-2, 'Gallardo Servicios JMB SpA' 22/04/2026 12:00 horas, se rematará inmueble consistente en Lote dos A, de la manzana Q, proveniente de la subdivisión del Lote Número dos de la manzana Q, proveniente de la subdivisión de la Hijaela o Lote A uno del plano de subdivisión de la Hijaela A del Fundo Algarrobel, comuna de Colina, Región Metropolitana. De propiedad Sociedad Inmobiliaria SVL SA. Inscrita Fojas 9576 Número 13578 Registro Propiedad 2018 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo posturas \$ 193.330.671. Precio pagado contado dentro quinto día hábil realizada subasta mediante depósito cuenta corriente tribunal. Derecho posturas consignar garantía suficiente \$ 19.333.967, equivalente 10% mínimo, depósito cuenta corriente Tribunal, efectuado a través cupón de pago Banco Estado (no transferencia electrónica) obtenido página Poder Judicial [www.piud.cl](http://www.piud.cl). Remitir comprobante por escrito presentado por Q.I.V, junto copia carnet Identidad señalando nombre completo persona participará calidad de postor, email y teléfono, si actúa por sí o en representación de otro, y en este último caso deberá expresar los datos de la persona natural o jurídica a quien representa, nombre y Rut de la persona que efectuó el depósito y correo electrónico del participante, y remitir mismos antecedentes a [icobsantiago.remates@piud.cl](mailto:icobsantiago.remates@piud.cl). Plazo vence 12:00 horas día anterior fecha fijada para el remate. Se realizará dependencias Tribunal. Ecuatante no deberá presentar garantía para tomar parte subasta, abonándose a precio remate el valor del crédito tenga contra ejecutante. Subastador designará domicilio dentro radio urbano Santiago. Demás bases y antecedentes del remate de la propiedad y derechos, cosa individualizada, accediendo a módulos consulta tribunal o [www.poderjudicial.cl](http://www.poderjudicial.cl). Santiago, dos de abril de dos mil veintiseis. Rit: C-2372-2022 Ruc: 21-4-0327587-2. Paola Milagros Guerra Quijada Jefe de Unidad de Causas y Liquidadas.

**3° REMATE: JUICIO PARTICIONAL** Rofias con Gonzalez/ Juez Arbitro Humberto Faundez Neira, se rematará presencialmente el 14 de abril de 2026, a las 12:00 hrs., en oficinas del Tribunal Arbitral, en Calle Teatinos N° 251, oficina 503, comuna de Santiago, inmueble ubicado Calle Italia N° 1568, comuna Ñuñoa, RM, que deslinda: Norte: sitio setenta y cinco A; Sur: sitio setenta y seis A; Oriente: sitio setenta y cinco D; Poniente: con Avenida Italia. Mínimo: \$ 209.780.581.- Precio subasta pagadero al contado 5 días hábiles siguientes al remate. Pastores consignar garantía mediante vale vista endosable, a nombre del Juez Arbitro Humberto Alejandro Faundez Neira, Rut N° 13.237.687-5, hasta las 14:00 hrs. del día hábil anterior a la fecha de remate, equivalente al 10% mínimo subasta. Las garantías de aquellos postores que no se adjudiquen el bien, serán devueltos el 15 de abril 2026. Demás Bases y antecedentes en expediente arbitral. Actuario Fabiola Paredes Aravena.

**1635** Personas buscadas y cosas perdidas

**EN CUMPLIMIENTO ART.58, REGLAMENTO** general de cementerios, cítese a parientes de doña Honorinda de las Mercedes fuentes Faundez, Q.E.P.D., a reunirse el 02/04/2026, a las 15:00 hrs., oficina del administrador del Parque del Recuerdo Amerigo Vespuccio, Av. Amerigo Vespuccio 555, Huechuraba, motivo traslado interno.

**REMATE MODALIDAD ONLINE** Orden insitución financiera, 29 de abril, 12:00 hrs., propiedades entrega imredi-

ota oficina/consulta médica - Apoquindo 3990, Of 1003, Las Condes. Mínimo 5.185 UF, departamento - Carcereros 50, Viña del Mar, mínimo 2.166 UF; casa - Pasaje Fray Jorge 854, Los Angeles. Mínimo 1.325 UF. Propiedades ocupadas: casa - Navarino 4024, Antofagasta - mínimo 1.828 UF; casa - Pasaje Triguén 3844, Iquique - mínimo 3.613 UF; casa - Pasaje Julia Trancoso 1095, Quilota - mínimo 1.381 UF; casa - Pasaje Los Bambuses 3654, Temuco - mínimo 1.433 UF. Bases e informaciones en [www.rematesvenegas.com](http://www.rematesvenegas.com).

**3° REMATE: JUICIO PARTICIONAL** Rofias con Gonzalez/ Juez Arbitro Humberto Faundez Neira, se rematará presencialmente el 14 de abril de 2026, a las 12:00 hrs., en oficinas del Tribunal Arbitral, en Calle Teatinos N° 251, oficina 503, comuna de Santiago, inmueble ubicado Calle Italia N° 1568, comuna Ñuñoa, RM, que deslinda: Norte: sitio setenta y cinco A; Sur: sitio setenta y seis A; Oriente: sitio setenta y cinco D; Poniente: con Avenida Italia. Mínimo: \$ 209.780.581.- Precio subasta pagadero al contado 5 días hábiles siguientes al remate. Pastores consignar garantía mediante vale vista endosable, a nombre del Juez Arbitro Humberto Alejandro Faundez Neira, Rut N° 13.237.687-5, hasta las 14:00 hrs. del día hábil anterior a la fecha de remate, equivalente al 10% mínimo subasta. Las garantías de aquellos postores que no se adjudiquen el bien, serán devueltos el 15 de abril 2026. Demás Bases y antecedentes en expediente arbitral. Actuario Fabiola Paredes Aravena.

**1635** Personas buscadas y cosas perdidas

**EN CUMPLIMIENTO ART.58, REGLAMENTO** general de cementerios, cítese a parientes de doña Honorinda de las Mercedes fuentes Faundez, Q.E.P.D., a reunirse el 02/04/2026, a las 15:00 hrs., oficina del administrador del Parque del Recuerdo Amerigo Vespuccio, Av. Amerigo Vespuccio 555, Huechuraba, motivo traslado interno.

**PUBLIC BANDER**