

Caso CChC: Montes ordena investigar y parlamentarios piden transparencia

RECONSTRUCCIÓN. Diputados de comisión especial valoraron medida, pero solicitan indagar a fondo y asumir responsabilidades. Celis ofició a la Contraloría y Lagomarsino pide un nuevo catastro.

Claudio Ramírez
 c Ramirez@mercuriovalpo.cl

Ante las dudas surgidas luego que la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Valparaíso haya revelado, en el contexto de la Comisión Investigadora por la Reconstrucción, que ofreció más de 1.800 viviendas para los damnificados del megaincendio, oferta que fue desestimada por el Minvu, el titular de la cartera, Carlos Montes, anunció ayer que ordenó una investigación interna para aclarar la situación.

"He planteado a la subsecretaría que investigue y que reúna toda la información, de tal forma de aclararle a las familias, a la opinión pública, a los medios, cuál es la real situación", dijo el secretario de Estado, subrayando que "sería absurdo" un rechazo así, aunque remarcó que lo mejor es que se disponga la información y, a partir de eso, "poder contestar con más propiedad".

En esa línea, agregó que "lo que sí yo pido es que, cuando hay tantas familias que están sufriendo en una reconstrucción, no se pueden hacer estas caricaturas así, sin reunir toda la información".

Al respecto, los diputados que integran la comisión pidieron transparencia al secretario de Estado y que se asuman las responsabilidades del caso.

"Valoro que el ministro Montes haya iniciado un sumario por la no respuesta, sino que llanamente el rechazo a las 1.862 viviendas que ofreció la Cámara Chilena de la Construcción en febrero de 2024", dijo Tomás Lagomarsino (PR).

El parlamentario subrayó que aquello no basta y que es necesario, junto al gremio de la construcción, "levantar un nuevo catastro de viviendas disponibles y ponerlas a dispo-

"No basta con eso (...). Hay que levantar un nuevo catastro de viviendas disponibles y ponerlas a disposición de los damnificados".

Tomás Lagomarsino
 Diputado (Partido Radical)

"Más allá de que los ofrecimientos no cumplieran con los estándares normativos que exige la ley, eso debe aclararse".

Diego Ibáñez
 Diputado (FA)

"Seguimos con pésimas excusas para tapar la incompetencia. Acá el ministro debe sincerar a quienes se reenviaron los correos de la CChC".

Luis Fernando Sánchez
 Diputado (Partido Republicano)

sición de los damnificados para los cuales no se ha avanzado ni un milímetro, ni un centímetro en sus procesos de reconstrucción".

Agregó que, de esa forma, se le puede dar respuesta a los damnificados "que llevan ya prácticamente un año y medio esperando una reconstrucción que va lenta como caracol".

OFICIO A CONTRALORÍA

En tanto, Andrés Celis (RN) indicó que "es gravísimo que el ministro Montes declare no haber estado al tanto de una oferta concreta de viviendas para

los damnificados del megaincendio".

Remarcó que si hubo propuestas que pudieron acelerar la reconstrucción y fueron ignoradas o descartadas sin su conocimiento, "estamos ante una falla inaceptable del aparato público".

Asimismo, planteó que "llama la atención que el ministro hable de que se están haciendo 'caricaturas' mientras la gente sufre, pero lo que se hizo aquí es sacar a la luz una verdad que dista mucho de ser una ridiculización".

Por eso, agregó que la investigación anunciada es urgente, y es lo mínimo que puede hacer el titular de la cartera. "Las familias no pueden seguir pagando el costo de la descoordinación del Estado", dijo el parlamentario, quien también ofició a la Contraloría para que inicie una investigación administrativa o sumario respecto a este hecho para aclarar varios puntos como el revisar la existencia y tratamiento formal dado por el Minvu y el Serviu Valparaíso a la mencionada oferta de viviendas.

El diputado Diego Ibáñez (FA) destacó que es necesario investigar a fondo lo sucedido. "Más allá de que los ofrecimientos no cumplieran con los estándares normativos que exige la ley, si es que eso se pudo haber subsanado o hubo alternativas viables que no se consideraron oportunamente, eso debe aclararse y asumirse con responsabilidad", indicó.

En esa línea, manifestó que "esta es una muestra más de la desidia del exdirector del Serviu en Valparaíso, sobre quien advertimos en varias ocasiones que debía ser removido hasta que finalmente así fue. No se puede seguir improvisando en temas tan sensibles como la reconstrucción posincendio".

Añadió que resulta clave



PARLAMENTARIOS PIDEN QUE SE INVESTIGUE A FONDO LO SUCEDIDO CON EL OFRECIMIENTO DEL GREMIO.

que el Ministerio de Vivienda cumpla oportunamente con deber de supervigilancia y control sobre quienes lideran estos procesos en regiones. "Las familias damnificadas no pueden seguir pagando los costos", indicó.

TEAO: "FALTA DE RESPETO"

Para el diputado Hotuiti Teao (Indep./Evópoli) la información dada a conocer por el gremio de la construcción en la comisión investigadora viene a confirmar algo que en lo personal ya conocía. "Lo supimos por vecinos de Villa Independencia, con documento en mano, y ahora fue ratificado en esta instancia fiscalizadora. Estamos hablando de viviendas listas para entregar, ignoradas en plena emergencia. Eso no es sólo mala gestión, es una falta de respeto hacia las familias afectadas", enfatizó.

Observó que a más de 16 meses del incendio, el plan de reconstrucción está prácticamente paralizado. "De 6.200

viviendas catastradas, sólo 40 se han entregado y 543 están en ejecución. El 83 % de las familias ni siquiera tiene autorización para iniciar obras. Y aunque el ministro Montes habla de '566 viviendas en ejecución o terminadas', eso equivale apenas a un 8 % del total necesario".

A juicio del diputado Luis Fernando Sánchez (P. Rep.) el ministro debe transparentar lo sucedido. "Seguimos con pésimas excusas para tapar la incompetencia. Acá el ministro debe sincerar a quienes se reenviaron los correos de la CChC y quién tenía que tomar esta decisión, porque no hay nada que justifique dejar a 1.800 familias sin una solución habitacional", comentó.

Agregó que, respecto al ofrecimiento realizado por el gremio, no existía ninguna situación extraña que a simple vista ameritara un rechazo.

"No había un exceso de precio porque la misma Cámara señaló que todos los valores

estaban dentro de los márgenes de sus propios subsidios, así que espero que el Ministro diga la verdad, y se haga responsable por no haber identificado esto antes".

Por su parte, el presidente de la CChC Valparaíso, Fernando Bustamante, manifestó que la intervención del gremio en la instancia parlamentaria "tuvo como objetivo aportar una mirada propositiva y profesional sobre los obstáculos que enfrenta la reconstrucción definitiva en la zona", agregando que "expusimos las principales barreras que están ralentizando el proceso".

"Más allá del diagnóstico, planteamos propuestas concretas para agilizar la reconstrucción como estandarizar y flexibilizar permisos, fortalecer la gobernanza interinstitucional y mejorar los estándares técnicos de las soluciones habitacionales", agregó, reiterando la disposición a colaborar desde la experiencia técnica de sus asociados.