

Censo 2024: hogares que residen en vivienda propia caen más de 11 puntos porcentuales

TERCERA ENTREGA. Además, los resultados del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) evidencian el explosivo aumento en el acceso a internet, de 10,2% en 2002 al 93,2% en el año 2024.

Redacción

El porcentaje de hogares que residen en vivienda propia cayó en los últimos 12 años, según el último Censo de Población y Vivienda 2024. De acuerdo a los resultados presentados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en su tercera entrega, mientras en 2022 esta cifra alcanzaba el 72,5%, hoy sólo llega al 61,1%.

Al desagregar los resultados de 2024, el 47,3% reside en

una vivienda propia pagada y el 13,8% en proceso de pago.

En tanto, la vivienda arrendada alcanza ahora un 26,2%, registrando un aumento respecto de 2022, cuando llegaban a un 17,7%.

Respecto a la materialidad de las viviendas, predomina en las paredes exteriores la albañilería (43%); las planchas metálicas y de fibrocemento (68% en el techo); y, finalmente, el material predominante del piso es el radier con revestimiento (94,2%).

HACINAMIENTO

Otras de las dimensiones que midió el último Censo fue el hacinamiento en los hogares, el cual registró una disminución respecto de 2022. De acuerdo a las estadísticas, actualmente existen 388.287 (6,1%) viviendas con personas en esta condición, mientras que la medición anterior registraron 669.065 (7,1%).

Aunque cabe destacar que



EN EL AÑO 2024, EL 26,2% DE LAS VIVIENDAS CHILENAS SON ARRENDADAS.

el hacinamiento crítico sí presentó un incremento en los últimos siete años, al pasar de 42.128 viviendas (0,8%) en 2017 a 57.332 (0,9%) en 2024.

Las regiones con mayor porcentaje de viviendas con hacinamiento son Tarapacá (10,9%), Arica y Parinacota (8,1%), y Antofagasta (7,9%). Por otra parte, las regiones con mayor porcentaje de viviendas con hacinamiento crítico son Tarapacá (1,9%), la Región Metropolitana (1,3%) y Antofagasta (1,2%).

SERVICIOS BÁSICOS

En cuanto a la conectividad de las viviendas chilenas, el Censo reveló que el 93,2% de los hogares dispone de algún tipo de servicio de internet, registrando una alza explosiva respecto del último Censo, cuando alcanzó sólo un 10,2%, lo que representa un aumento de 83

puntos porcentuales. Las regiones con mayor porcentaje de hogares con acceso a internet son: Antofagasta (96,6%), Metropolitana (95,6%) y Tarapacá (95,4%), mientras que las regiones con menor porcentaje de hogares con acceso a internet son: Ñuble (87,3%), La Araucanía (87,3%) y Maule (89,4%).

Respecto a los servicios básicos como el agua, la principal fuente corresponde a la red pública con 92,3%, seguida por el pozo o noria con 4,1%, el camión aljibe con 2% y en un 1,5% proviene de ríos, vertientes y esteros. Las regiones que presentan menor acceso a la red pública son Los Ríos (80,1%), La Araucanía (80,2%) y Los Lagos (81,1%). En tanto, las regiones con mayor porcentaje de viviendas que acceden al agua a través de camión aljibe están en el norte del país, encabezadas por Atacama

(10,2%), Tarapacá (9,7%), Coquimbo (5,9%) y Arica y Parinacota (5,3%).

En el 96,7% de las viviendas, el sistema de distribución de agua corresponde a una llave dentro del hogar y en el 2,5% de los casos la llave está fuera de la vivienda, aunque dentro del sitio, y un 0,8% no cuenta con un sistema de distribución.

En tanto, el 97% de las viviendas cuenta con un sistema sanitario conectado a una red de alcantarillado o a una fosa séptica (6.216.588). Las regiones que presentan un menor porcentaje de viviendas con estos tipos de sistemas sanitarios son Los Lagos (88,2%), La Araucanía (89,9%) y Los Ríos (89,8%).

De acuerdo a los resultados estadísticos presentados por el INE, el 99,6% de las viviendas en Chile cuenta con energía eléctrica, la cual proviene principalmente de la red pública (98,6%), placas solares (0,5%), generador (0,3%) y otras fuentes (0,3%). En cuanto a las viviendas sin acceso a la electricidad, el mayor porcentaje está en la Región de La Araucanía (1,4%) y Arica y Parinacota, con un 1%. Mientras, el Censo mostró que el uso de las energías renovables está más instalado en el norte del país, principalmente en Arica y Parinacota (3,2%), Atacama (3,1%) y Coquimbo (2,3%).

Viviendas irrecuperables son 72.000

● En Chile existen más de 72 mil viviendas calificadas como irrecuperables. Así quedó registrado en el último Censo informado por Instituto Nacional de Estadísticas (INE). Esta calificación tiene que ver con aquellas construcciones que, por su tipo o la materialidad de sus muros, techo o piso, deben ser reemplazadas. En 2024, esta clasificación alcanzó el 1,1% de las viviendas, donde la Región Metropolitana registra el mayor número de hogares bajo esta clasificación, con más de 15 mil viviendas, seguida por Tarapacá con más de 5 mil y Arica y Parinacota que supera las 4 mil.