

# Últimos cupos: programa de arriendo ofrece 12 departamentos en condominio Los Naranjos de Los Ángeles

Nicolás Maureira Royo  
 prensa@latribuna.cl

Iniciativa está dirigida a familias con subsidio de arriendo vigente que no han logrado concretar el beneficio. Con la medida, el Plan de Emergencia Habitacional busca expandirse más allá de la provincia de Concepción y contempla un copago máximo del 25% del ingreso familiar.

El Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) efectuó un nuevo llamado para acceder a 12 departamentos disponibles en el condominio Los Naranjos, ubicado en Manuel Rodríguez 1082 en Los Ángeles, en el marco del programa de Arriendo a Precio Justo.

Las unidades corresponden a una parte de los 29 inmuebles adquiridos por el organismo en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, y están dirigidas a familias que cuenten con un subsidio de arriendo vigente pero que no hayan logrado concretar su uso.

La directora del Serviu Biobío, María Luz Gajardo, explicó que esta iniciativa busca fortalecer la presencia del plan más allá de la provincia de Concepción, facilitando el acceso efectivo a la vivienda para familias de menores ingresos.

"En el marco de nuestro Plan de Emergencia Habitacional en la región del Biobío, desde el año pasado hemos puesto en funcionamiento el programa de Arriendo a Precio Justo en el afán de poner contenido a la



DEPARTAMENTOS DEL CONDOMINIO Los Naranjos, ubicado en Manuel Rodríguez 1082, en la ciudad de Los Ángeles, forman parte del programa de Arriendo a Precio Justo impulsado por el Serviu del Biobío.



afirmación de que esta iniciativa no solo abarca la provincia de Concepción, sino que también se despliega en las demás provincias del Biobío", señaló Gajardo.

## UNIDADES DISPONIBLES DESDE AGOSTO

Según explicó la directiva regional, la ejecución del programa

se consolidará en la comuna a partir del mes de agosto. Los inmuebles fueron adquiridos directamente por el Serviu para garantizar su disponibilidad y cercanía a servicios esenciales.

"A partir del mes de agosto esperamos el pleno funcionamiento del programa. Por eso determinamos primero la necesidad de adquirir y, así, compramos 29 departamentos en el condominio Los Naranjos en la comuna de Los Ángeles para destinarlos a este programa de Arriendo a Precio Justo", sostuvo la directora regional.

El programa está diseñado para beneficiar a personas que, pese a haber sido seleccionadas con el subsidio, no han logrado arrendar debido a dificultades del mercado. Para ello, Serviu estableció un contacto directo con quienes mantienen el beneficio vigente.

"Hemos hecho una convocatoria poniendo esta vez el foco en las familias de la comuna que tengan ya vigente un subsidio de arriendo y no hayan podido ocuparlo por distintas razones, ya sea porque no encuentran un inmueble o porque están demasiado lejos de sus lugares de trabajo o estudios... nos hemos puesto en contacto con las familias que tienen ese subsidio vigente a efecto de ofrecer-

les participar en este proyecto", indicó Gajardo.

Además, las unidades cuentan con condiciones de accesibilidad para personas mayores, lo que convierte a este grupo en una población prioritaria para el Serviu en el proceso de postulación al programa.

## ARRIENDO NO SUPERARÁ EL 25% DEL INGRESO FAMILIAR

Uno de los pilares del programa es que las familias beneficiarias paguen un arriendo mensual que no supere el 25% de sus ingresos totales. Este copago busca asegurar un monto justo y proporcional a las posibilidades económicas de los hogares seleccionados.

"Los requisitos generales

son bastante sencillos. Como estamos enfocados en las personas que tienen subsidio de arriendo vigente, estos son los establecidos y eso ya los cumplen las familias. Lo segundo que queremos pedir es un copago, donde las familias van a tener que pagar un arriendo, que no debe ser superior al 25% de los ingresos totales de las familias", explicó Gajardo.

El llamado sigue abierto y aún hay cupos disponibles. La postulación se realiza directamente en la oficina de Serviu Los Ángeles, ubicada en calle O'Higgins esquina Baquedano, N°306.

"De esos 29 departamentos que están en propiedad del Serviu todavía tenemos la posibilidad de incorporar a 12 familias. El llamado ahora es a participar y a postular", concluyó.

## PROGRAMA DE ARRIENDO A PRECIO JUSTO EN LA REGIÓN

El Programa de Arriendo a Precio Justo es una línea de la política habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), impulsada en el contexto del Plan de Emergencia Habitacional, que busca generar un parque masivo de viviendas públicas para arrendar a familias de menores ingresos que cumplan con los requisitos del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda (DS52).

La región del Biobío fue la primera a nivel nacional en adquirir un edificio para este propósito y una de las pioneras en implementar el programa.

Actualmente existen cinco proyectos en la región asociados a este programa. En Los Ángeles, el condominio Los Naranjos se encuentra en proceso de adquisición, con 29 unidades disponibles, de las cuales aún quedan 12 cupos.

En San Pedro de la Paz, el proyecto Horizonte Pacífico I fue seleccionado y adquirido con 80 departamentos. En Coronel, el proyecto Paseo del Mar está en adquisición y contempla 90 unidades, de las cuales 30 aún están disponibles.

En Concepción, el Proyecto Cochrane fue postulado y está a la espera de ejecución, con 25 departamentos. A esto se suman las 15 unidades ya habilitadas en el Block J de la misma ciudad.

En total, se estima que en el Biobío habrá 239 viviendas destinadas al programa Arriendo a Precio Justo.

## RESUMEN DEL PROGRAMA EN LOS ÁNGELES

- **Cupos disponibles:** 12 departamentos disponibles de un total de 29 adquiridos.
- **Condominio:** Los Naranjos.
- **Ubicación:** Manuel Rodríguez 1082, comuna de Los Ángeles.
- **Requisitos:** contar con un subsidio de arriendo vigente y no haber podido concretado su uso.
- **Copago:** el valor del arriendo no debe superar el 25% del ingreso total del grupo familiar.
- **Dónde postular:** en la oficina del Serviu en Los Ángeles, ubicada en Baquedano 306.