

Fecha: 21-01-2026
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: Ajustes en exhotel contemplan inversión de US\$ 9,3 millones

Pág.: 7
 Cm2: 333,9
 VPE: \$ 802.946

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Ajustes en exhotel contemplan inversión de US\$ 9,3 millones

PUNTA PIQUEROS. Nueva iniciativa, llamada "Puntamar", incluye construcción y operación de un centro con oficinas, comercios, restaurantes y salón de eventos.

Claudio Ramírez
 cramirez@mercuriovalpo.cl

En el marco de una consulta de pertinencia que ingresó al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), la inmobiliaria Punta Piqueros S.A. dio a conocer detalles del proyecto "Puntamar", que transformará al controvertido exhotel Punta Piqueros en un centro mixto de oficinas, comercios, restaurantes y eventos, validando su ajuste al Plan Regulador Comunal (PRC) vigente y permitiendo así solicitar el permiso de edificación definitivo.

En el documento, la titular explica que la obra gruesa del hotel está construida en un 100% desde que fuera paralizada su construcción por sentencia de la Corte Suprema del 19 de noviembre de 2019.

A partir de lo anterior, da cuenta que debió paralizar su construcción, a la espera de contar con el respectivo permiso de construcción. Luego, en noviembre de 2025, la Dirección de Obras Municipales (DOM) del municipio de Concón emitió el informe favorable respecto del anteproyecto del centro Puntamar, el cual fue aprobado por el Concejo Municipal a inicios de diciembre del año pasado.

En cuanto a las obras a ejecutar, el documento señala que "corresponden a obras de terminación y habilitación del edificio existente, sin incorporar nuevas obras ni modificaciones significativas a lo ya aprobado ambientalmente".

En suma se trata de habilitación de espacios como cocinas, oficinas, una caseta de vigilancia y monitoreo, además

"Corresponden a obras de terminación y habilitación del edificio existente, sin incorporar nuevas obras ni modificaciones significativas".

Consulta de Pertinencia
 Inmobiliaria Punta Piqueros

de distintas terminaciones, todo lo cual implica una inversión que asciende a US\$ 9,3 millones.

En el detalle se explica que, por ejemplo, para la habilitación de las oficinas se acondicionarán los espacios construidos destinados originalmente a habitaciones, precisando que "no se contempla ampliar superficies ni modificaciones estructurales relevantes".

En cuanto a los espacios para cocinas y restaurantes, indica que ya se encuentran construidos y corresponden a las áreas ya existentes en el diseño primario. La carga ocupacional del centro será de 998 personas y se estima una vida útil indefinida.

MODIFICACIONES

Entre los cambios, el más evidente es el uso y eso conlleva varias modificaciones. En tal escenario, la iniciativa original apuntaba a la construcción y operación de un hotel con una capacidad de 134 habitaciones y 134 estacionamientos, distribuidos en 10 pisos.

Con las modificaciones propuestas, el proyecto "Puntamar" contará con una capacidad de 134 oficinas y 101 estacionamientos, distribuidos en la misma cantidad de niveles.



INMOBILIARIA DETALLÓ LAS MODIFICACIONES A IMPLEMENTAR.

101 estacionamientos para automóviles y 68 para bicicletas dispondrá el nuevo proyecto.

Agrega que para la fase de operación, se contempla el funcionamiento del centro de lunes a domingo, entre las 08.00 a 01.00 horas, a excepción de días cuando se realicen eventos, donde se podrá extender su operación.

También se detalla que el proyecto no contempla etapa de cierre, tal como el original. En caso de que ello ocurra, se entenderá por iniciada esta fa-

se con el aviso a la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA) y la entrega del plan de cierre respectivo. Asimismo, ante un eventual abandono por cualquier motivo, con al menos 24 meses de anticipación a su ejecución, se presentará a la SMA una propuesta detallada del plan de abandono.

El documento concluye que, en base de los antecedentes y análisis desarrollados en la consulta de pertinencia, el proyecto "Centro Puntamar: Cambio de Uso Hotel Punta Piqueros" no tiene la obligación de someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental de manera previa a su ejecución.