

Actualmente Bienes Nacionales está tramitando la entrega de tres sitios al Serviu

# Evalúan terreno en Los Álamos para integrarlo al banco de suelo en Biobío

Desde ambas carteras detallaron las transferencias y las características que deben cumplir los suelos para ser parte del Plan de Emergencia Habitacional.

Por **Karhyng Silva Leal**  
 karhyng.silva@diarioelsur.cl

En el marco del Plan de Emergencia Habitacional, la cesión de terrenos por parte de Bienes Nacionales al Servicio de Vivienda y Urbanismo está permitiendo avanzar en la construcción de más de 500 viviendas para familias en la región. Así lo indicaron las autoridades de las carteras a cargo de estos procesos en los que actualmente tres terrenos, uno en cada provincia, están siendo traspasados para estos fines.

Eduardo Pacheco, seremi de Bienes Nacionales en Biobío explicó que bajo esta administración ya se han transferido 63 metros cuadrados de propiedad fiscal, mientras que otros tres terrenos en Lebu, Concepción y Los Ángeles que están en plena tramitación de su transferencia al Serviu. "Si contabilizamos los terrenos que ya hemos entregado para este programa, más los que están en trámite, hablamos de más de 500 viviendas para familias de la región.

## EVALUACIÓN DE TERRENOS

Los tres terrenos en actual evaluación suman más de 25 mil metros cuadrados destinados a la construcción de viviendas sociales. Consultado sobre si se están analizando otros inmuebles fiscales, el seremi indicó que "siempre estamos evaluando más terrenos, porque también fiscalizamos la propiedad fiscal concesionada o



Los terrenos en los que se busca construir viviendas sociales deben ser aptos habitacionalmente, junto a una serie de otros criterios.

## ● Proyecto en Tomé

El proyecto Talita Kum emplazado en Punta de Parra también está ubicado en un terreno fiscal entregado previo a este gobierno y que presenta un 90% de avance.

con destinaciones (...) Hemos ofrecido un terreno para ser evaluado en la comuna de Los Álamos y vamos a seguir buscando otros puntos, no solo en los grandes centros urbanos donde hay escasez de suelo en general".

En esta línea, la directora del Serviu, María Luz Gajardo, explicó que "desafortunadamente no todos los terrenos, incluso de nuestra propiedad, tienen una aptitud habitacional, entonces así como tenemos estos terrenos con

proyectos en curso, hay un terreno en Los Álamos que estamos evaluando, pero la condición base que debe cumplir es la aptitud habitacional".

Sobre este ítem, la directora recordó que para la construcción de viviendas sociales se busca que los terrenos cumplan con una serie de características, entre estas que no se ubique en una zona de riesgo (ante inundaciones, incendios, etc), que la calidad de suelo sea razonable (para evitar los al-

tos costos asociados a la habilitación), la conectividad o factibilidad en materia de transporte y servicios, además de la factibilidad de servicios básicos asociados a agua potable, alcantarillado, siendo este último muy relevante sobre todo en zonas rurales.

## TRABAJO EN PROCESO

En 2022 se autorizó la transferencia gratuita del Fundo Victoria en Lebu, que con 42 mil m2 hoy alberga la construcción de

**63**  
 m2 de terreno fiscal han sido transferidos en Biobío para el Plan de Emergencia Habitacional durante este gobierno

**85**  
 viviendas ya se tienen considerado construir en los terrenos que están en proceso de transferencia al Serviu

151 viviendas sociales que superan el 35% de avance. En la misma modalidad, un terreno de 20 mil m2 en el sector Andalién fue entregado para construir 296 viviendas sociales.

Actualmente, de los tres inmuebles fiscales que están en proceso de transferencia, el que se encuentra más avanzado es el terreno ubicado en la calle Cochrane 1159 en Concepción, donde Bienes Nacionales ya entregó el Permiso de Ocupación al Serviu, con lo que se puede iniciar el proceso de demolición de una edificación abandonada en los 707 m2, esto mientras se tramita la transferencia gratuita.

Gajardo recordó que en este terreno se proyecta la construcción de un condominio social para el programa Arriendo a Precio Justo, beneficiando entre 25 y 28 familias. Allí también se encuentra en preparación la postulación de proyectos que permitan esta construcción que, debido a su buena ubicación en el centro penquista, busca mitigar la segregación social y dificultades adicionales que suelen tener las viviendas sociales.

Por otra parte, en Lebu también se está tramitando esta transferencia gratuita de un terreno de 9 mil m2 en el que se proyecta la construcción de 60 viviendas para aquellas familias que pertenecen al 40% más vulnerable del Registro Social de Hogares. Y por último también se está tramitando la cesión de un terreno de 15 mil m2 ubicado en Los Ángeles.