

Tras operación con Parque Arauco: BTG Pactual ve espacio para nuevas inversiones en *multifamily*

Su fondo de renta residencial cerró la venta de un edificio en Estación Central, pero prevé seguir creciendo en el rubro.

MARCO GUTIÉRREZ V.

A través de su fondo de renta residencial, BTG Pactual ve espacio para seguir invirtiendo en el negocio de *multifamily*, es decir, los edificios que están en manos de un solo controlador y que se destinan 100% al arriendo.

Así lo señaló Pedro Ariztía, gerente de activos inmobiliarios de BTG Pactual Asset Management, luego que ayer se conociera que el fondo de renta residencial de la firma transfirió a Parque Arauco Malls Chile —sociedad de Parque Arauco— la posición que tenía en una torre de departamentos —Edificio Concón— en Estación Central.

Con esta operación, el fondo de BTG Pactual logró una ganancia de \$2.655 millones, informó ayer la empresa a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). En enero pasado, Parque Arauco informó sobre esta inversión que, según señaló, era de US\$ 23 millones.

“El edificio había sido prometado en verde por el fondo el año 2018. Está ubicado en la calle Concón 437, Estación Central, y cuenta con 22 pisos de altura y 298 departamentos”, comentó Ariztía. Respecto de los motivos de la venta, el ejecutivo señaló que “una forma indiscutible de validar una buena inversión es realizando la utilidad. En tiempos en que en general las transacciones de cuotas-acciones transan en la Bolsa de Santiago con descuento respecto al valor libro, vemos mayor valor en validar las inversiones de nuestros fondos de inversión”.



El edificio adquirido por Parque Arauco tiene 22 pisos y 298 departamentos.

Ariztía sostuvo que el fondo de BTG cerró 2022 con una participación de 17% en el mercado *multifamily*, con más de 4.700 departamentos en operación, en edificios en las comunas de Santiago, Independencia y Estación Central. Agregó que al fondo de renta residencial se han realizado aportes de capital por 3,3 millones de UF y cuenta con edificios valorizados en más de 7 millones de UF.

“Al invertir en edificios *multifamily*, nos diferenciamos positivamente del tradicional mercado de departamentos, donde en Santiago hay más de 400 mil unidades en arriendo”, afirmó. Añadió que “vemos espacio para seguir invirtiendo en la clase de activo, tanto en nuevos edificios como en los actuales, donde hoy estamos invirtiendo en mejorar los espacios comunes de 11 edificios de la actual cartera bajo administración”.