

Valparaíso: déficit habitacional golpea con fuerza a las mujeres

Más de la mitad de los requerimientos habitacionales en la región corresponde a jefas de hogar, en un escenario marcado por el aumento del allegamiento por incapacidad financiera y una crisis que se extiende a la clase media.

María José González Barraza
 La Estrella de Valparaíso

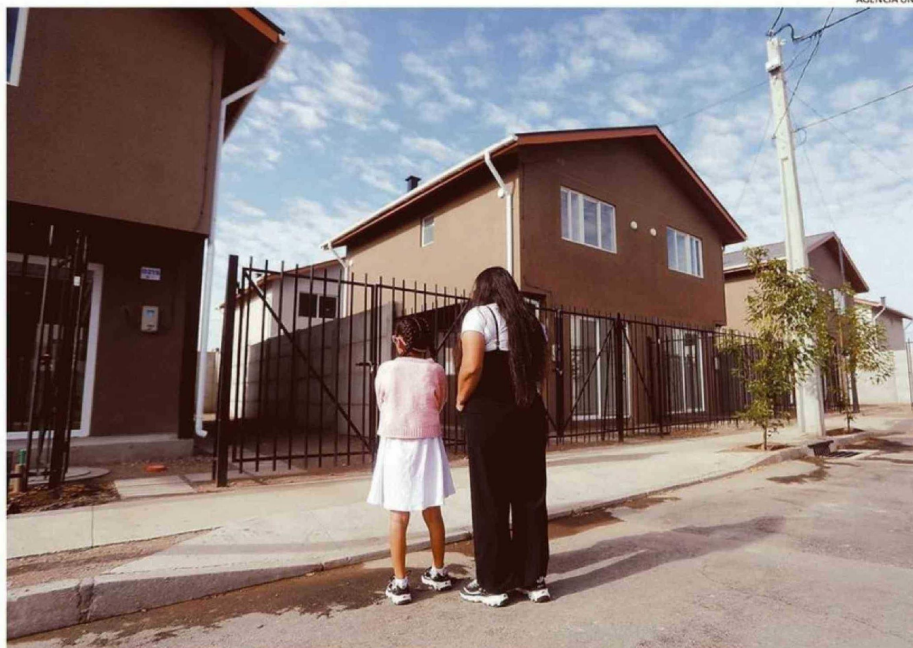
“El déficit habitacional en Valparaíso tiene rostro de mujer”, sintetizó la alcaldesa Camila Nieto una vez presentado el Balance de Vivienda 2025, elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) en base a los resultados de la encuesta Casen 2024.

Actualmente, la región es la segunda más crítica en cuanto a falta de infraestructura habitable, registrando alrededor de 85 mil requerimientos de vivienda y en el 60% de los casos corresponden a mujeres jefas de hogar. Aunque esta cifra representa una leve disminución respecto a 2023, el dato confirma una brecha estructural donde son ellas quienes enfrentan con mayor intensidad las dificultades de acceso a una vivienda.

Como una de las panelistas de la instancia, la jefa comunal porteña recalcó que esta problemática debe abordarse desde una mirada integral y no meramente como “falta de stock”.

“(El déficit habitacional) guarda relación con un tema de desarrollo social. De equidad social. También de financiamiento. Y debemos estar preocupados, porque además no solo está anidado en la población más vulnerable y que, históricamente, han deseado acceder a la vivienda propia, sino que llegó a la clase media de la región”, sostuvo Nieto.

A las 85 mil viviendas solicitadas, se suman más de 30 mil familias que viven en campamentos y a más de 2.500 personas en situación de calle que no son exactamente considerados en el balance de la



EXPERTOS SOSTIENEN QUE PARA SOLUCIONARLO SE DEBE REALIZAR UN ESFUERZO PÚBLICO-PRIVADO PARA “DESTRABAR” LOS TERRENOS.

Cámara-, eleva a más de 118 mil las necesidades habitacionales prioritarias.

Si bien el déficit presenta una baja de 14 mil casos en comparación con la medición anterior, persisten focos críticos, como el aumento sostenido de los hogares allegados por incapacidad financiera.

El problema se concentra principalmente en los sectores más vulnerables, que representan el 59% del total, con más de 50 mil viviendas requeridas, aunque con una disminución del 22% en los últimos dos años.

En contraste, los sectores medios no evidencian variaciones significativas, manteniendo cerca de 33 mil requerimientos.

Entre los motivos que explican el estancamiento de las soluciones habitacionales para este estrato están la baja creación de



LA INSTANCIA FUE GUIADA POR ACTORES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

empleos y los montos de remuneraciones que no cubren la totalidad de los gastos.

Por tipo de hogar, el déficit afecta mayormente a personas que viven solas (37%) y a familias monoparentales (31%), mientras que, por edad, el grupo más afectado corresponde a mayores de 60

años, que concentran el 32% de los casos y presentan la menor disminución en el tiempo.

A nivel territorial, Valparaíso y Viña del Mar concentran la mayor parte del déficit regional, con 17.700 y 16.200 familias afectadas respectivamente, evidenciando que la crisis habitacional se mantie-

ne como un desafío urgente en las principales comunas de la región.

Considerando los antecedentes, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Fernando Bustamante, precisó que el objetivo de la organización es observar el impacto de las políticas públicas y otorgar propuestas en base a la evidencia técnica levantada.

“Es muy importante señalar que el Ministerio de Vivienda ha tenido un foco exitoso en esta materia (...) Los datos son claros: hay una disminución del déficit en los sectores vulnerables”, expresó Bustamante.

Por su parte, el seremi de Vivienda, Marcelo Ruiz manifestó que los resultados no le impresionan, pues “este fenómeno de la informalización de la vivienda está asociado con la

60%

de las jefas de hogar les cuesta encontrar una vivienda. Esto se asocia a factores económicos y de cuidados familiares.

informalidad laboral y no lo estamos mirando con la suficiente velocidad (...). La inseguridad también aparece como un problema post estallido-pandemia, el cual terminó de vaciar comercios completos en Valparaíso”.

No obstante, Ruiz añadió que “este diagnóstico reafirma la necesidad de seguir fortaleciendo la coordinación entre el Estado, los municipios y el sector privado, para acelerar proyectos, ampliar oportunidades de acceso y avanzar en soluciones habitacionales acordes a la realidad de la Región”.

Para la alcaldesa Nieto lo fundamental es “impulsar un hacer en la ciudad, que permita construir una alianza público-privada, capaz de avanzar en soluciones concretas para esta situación”.

Asimismo, planteó que el desafío es que “la ciudad pueda ofrecer oportunidades habitacionales hacia adentro”, aprovechando inmuebles abandonados y transformarlos en proyectos accesibles mediante esquemas de colaboración entre los actores.

Finalmente, Bustamante de CChC lo definió así: “La región necesita mejor acceso, recuperación del stock deteriorado y una ciudad mejor preparada para sostener ese desarrollo, con infraestructura urbana, equipamiento, conectividad, factibilidad sanitaria y obras habitantes”.