

Gerth Wandersleben sobre la construcción en madera: “Tenemos una industria que puede ser potenciada”

El arquitecto, que expondrá en el Ciclo Biobío 2050 el próximo jueves 14 de agosto, destacó las ventajas de la región por su ubicación geográfica, su abundante materia prima disponible y sus estándares de calidad en exportación forestal.

Las características geográficas y la industria forestal consolidada posicionan al Biobío como una región con potencial para liderar la construcción en madera a nivel nacional. Así lo planteó el arquitecto Gerth Wandersleben, de Arauco Hílam, quien será uno de los expositores del Ciclo Biobío 2050, organizado por Diario La Tribuna, Radio San Cristóbal y Agencia Media Chile.

La charla “Los Ángeles: Capital de la Construcción en Madera” se realizará el próximo jueves 14 de agosto, instancia en la que Wandersleben analizará el potencial de la madera como material constructivo, sus beneficios ambientales y estructurales, además de los desafíos que enfrenta la industria.

VERSATILIDAD Y PROTECCIÓN ANTISISMICA

La madera ofrece múltiples ventajas técnicas que la convierten en una alternativa competitiva para la construcción moderna. Wandersleben explicó que actualmente se cuenta con opciones que van “desde maderas para entramados ligeros hasta el mass timber, que es lo que nosotros como empresa fabricamos”.

Entre los beneficios más destacados, el arquitecto señaló su versatilidad: “Es un material ligero en comparación con otros materiales y tiene protección al fuego por sí misma”.

Una característica particularmente relevante para Chile es su comportamiento sísmico. “La made-



LAS CARACTERÍSTICAS de la provincia, la región y la industria establecida entregan la oportunidad de contar con un gran desarrollo económico gracias al sector forestal.

ra se mueve, lo que es un beneficio en un país como el nuestro”, explicó el experto.

IMPACTO AMBIENTAL Y PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

El factor ambiental ha cobrado especial relevancia en los últimos años. Wandersleben destacó “su capacidad de capturar carbono, la baja huella y el menor impacto ambiental que tiene la construcción en madera”.

Entre los proyectos emblemáticos desarrollados por Arauco, el arquitecto mencionó las casas de Matanzas de la inmobiliaria Samay, que “era un diseño originalmente en hormigón”. Además, mencionó una casa en Las Pataguas desarrollada por el arquitecto Cristian Izquierdo, que “mezcla el diseño, la madera industrializada y la versatilidad de este material para la construcción”.

Para proyectos de mayor escala, destacó el edificio Burgos Net Zero Carbono y una piscicultura de más de 20.000 m² en Puerto Montt. “Fue todo un desafío, de vigas cur-

vas, con un clima muy complicado, y fue todo un éxito”, detalló.

INNOVACIÓN DIGITAL Y FABRICACIÓN

La construcción industrializada en madera requiere de procesos altamente tecnificados. Wandersleben explicó que desarrollan “todos los proyectos digitalmente, resolviendo desde la fabricación hasta el montaje, que es uno de los grandes temas en la construcción industrializada”.

Los modelos digitales exigen estándares elevados: “La innovación siempre está, pero fabricarlo para que llegue a la obra y solamente se monte siempre es un desafío”.

El proceso requiere estudios exhaustivos para cumplir con “los tiempos, solicitudes estructurales, las condiciones climáticas y el sistema antisísmico”.

VENTAJAS COMPETITIVAS DEL BIOBÍO

La región del Biobío presenta características únicas que la posicio-



nan favorablemente para el desarrollo de esta industria. Wandersleben destacó que “Los Ángeles y la región del Biobío tienen un sector forestal muy desarrollado, con muchas empresas en esta zona”.

La ubicación estratégica constituye otro factor clave, dado que permite “distribuir los productos a nivel nacional y a través de una ruta muy expedita”.

Para el especialista, la región cuenta con experiencia exportadora consolidada y con estándares extranjeros: “Tenemos la materia prima y una industria que puede ser potenciada”.

Finalmente, proyectó su contribución al déficit habitacional: “La madera y el mass timber son competitivos y pueden responder a la demanda del déficit habitacional y ser más asequibles”.

Desafíos y brechas por superar

Pese al potencial, la industria enfrenta varios desafíos estructurales. Wandersleben identificó tres áreas críticas que requieren atención. “Uno de los grandes desafíos es el conocimiento en toda la industria. Por otro lado, hay poca mano de obra calificada y poca mano de obra en general para la construcción”, sostuvo. Sin embargo, el arquitecto ve en la construcción industrializada una solución: “Después, estos proyectos se pueden montar”. El segundo obstáculo es financiero: “La inversión privada busca proyectos más conocidos o seguros y todavía esperan que otros hagan estas inversiones y desarrollos”. Finalmente, destacó la necesidad de una mejor articulación público-privada: “También se requiere que se piensen mejor los proyectos y una mejor vinculación desde lo público hacia la industria para poder desarrollar proyectos de calidad y a largo plazo, o el producto se desprestigia”.