

Fecha: 07-02-2026  
Medio: El Líder  
Supl.: El Líder  
Tipo: Noticia general  
Título: Los factores que provocan acelerado retroceso de la playa en Algarrobo

Pág.: 3  
Cm2: 540,9

Tiraje: 5.200  
Lectoría: 15.600  
Favorabilidad: ☐ No Definida

# Los factores que provocan acelerado retroceso de la playa en Algarrobo

La presión inmobiliaria, la intervención a quebradas y la falta de regulación afectan a estos espacios naturales, según profesional del Observatorio de la Costa.

David Muñoz Castillo  
cronica@lidernanantonio.cl

Un nuevo análisis del estado de las playas en el país realizó el Centro UC Observatorio de la Costa, que confirmó la tendencia de los últimos años, con una marcada erosión de estos espacios naturales.

En este nuevo análisis se pone énfasis en la erosión de las playas Caleta Portales en Valparaíso y Los Marineros y Reñaca en Viña del Mar.

En este diagnóstico general que analizó 35 playas a nivel nacional entre Arica y Puerto Montt se estableció que el 86 por ciento está con una erosión agravada, es decir que retroceden más de un metro y medio al año.

Uno de los casos más preocupantes es el de Algarrobo.

La académica del Instituto de Geografía UC, doctora Carolina Martínez, explicó en radio Cooperativa que "en el caso de Algarrobo es una bahía bastante particular. Históricamente ha sido un enclave de segundas residencias, de deportes náuticos y de actividades económicas que se consideran bastantes invasivas, como el desarrollo inmobiliario dentro de las playas o dentro de humedales, que son rellenados o alterados en su dinámica".

La especialista señaló que "hay una afectación desde el hábitat de aves y del ser humano, eso está ocurriendo en muchos lugares, pero especialmente en Algarrobo, porque este desarrollo extensivo a lo largo del eje costero lo tenemos muy arraigado en Chile".

La doctora apuntó a "los instrumentos de planificación, que no son capaces de regular estos usos y hablamos de una urbanización desbordada o excesiva sobre ecosistemas marino-costeros muy frágiles como es el caso de Algarrobo".



LA BAHÍA DE ALGARROBO ES UNO DE LOS PUNTOS MÁS AFECTADOS POR LA EROSIÓN.

**“Hay una afectación desde el hábitat de aves y del ser humano, eso está ocurriendo en muchos lugares, pero especialmente en Algarrobo”,**

Carolina Martínez.

Carolina Martínez aseveró que "muchas playas están al borde de estas construcciones, como el caso de San Alfonso del Mar, que está entre dos humedales muy importantes que se forman por dos cuencas costeras que hay en esa bahía".

## CONSTRUCCIONES

Carolina Martínez aseveró que "muchas playas están al borde de estas construcciones, como el caso de San Alfonso del Mar, que está entre dos humedales muy importantes que se forman por dos cuencas costeras que hay en esa bahía".

Y no es el único caso, ya que otros proyectos inmobiliarios se desarrollan en



SAN ALFONSO DEL MAR LIMITA CON LA PLAYA.

estos espacios naturales y "deslindan prácticamente con el intermareal, es decir, donde llegan las olas en condiciones de luna nueva o luna llena".

Y a esto se suma que con "la recurrencia de marejadas estas mareas pueden sufrir un incremento en su capacidad de alcanzar la playa, que lleva más energía y que origina que las playas tengan esta acción de sacado de la arena, lo que aumenta el retroceso que hace 10 años no te-

níamos, porque la playa en algún momento del año, generalmente en el verano se restauraba, porque ahí no teníamos estas tormentas de invierno".

La falta de regulación, también incide, según Carolina Martínez. "Por otro lado hay una causa en nuestra legislación, no tenemos en Chile una ley de costa. Hace unos meses se actualizó la política nacional costera, llamada política nacional del borde costero, que justamente

**86**

por ciento de las 35 playas analizadas presenta una erosión agravada, según el Observatorio de la Costa.

trabaja con este concepto de borde costero, que se establece a partir de la línea de más alta marea, en condición de sizigia, y eso provoca un deslinde de la propiedad privada".

Agregó que "el Código Civil de 1865 establece que el propietario que limita con el mar puede llegar hasta el límite donde las olas lleguen, y eso hasta el día de hoy sigue siendo la base del derecho de propiedad en la costa, por lo tanto cualquier persona que tenga ese deslinde puede lotear, construir, modificar los entornos del ecosistema y provocar esta instalación de los edificios cerca de la playa".

Sin una normativa clara, se obstruyen las vías que alimentan de arena las playas. "El sedimento que alimenta la playa puede ser local, de quebradas, que están construidas en el caso de Algarrobo, que han ido taponeando la llegada de los sedimentos o Cartagena que depende de una cuenca andina como el Maipo, que está severamente intervenida y ha sido alterado el caudal. Sin caudal no puede haber tránsito de sedimento".

La especialista no se aventuró a decir que las playas, como Algarrobo, desaparecerán, pero las condiciones actuales no favorecen a la regeneración de estos espacios, ya que ni siquiera con años relativamente lluviosos como los últimos, la activación de quebradas no permitió recuperar la arena que perdieron las playas.