

Fecha: 22-04-2026
 Medio: El Mercurio de Calama
 Supl.: El Mercurio de Calama
 Tipo: Noticia general
 Título: Expertos advierten impacto de la UF sobre los \$40 mil en créditos, arriendos y costo de vida

Pág.: 2
 Cm2: 475,9
 VPE: \$ 530.204

Tiraje: 2.400
 Lectoría: 7.200
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Expertos advierten impacto de la UF sobre los \$40 mil en créditos, arriendos y costo de vida

ECONOMÍA. El reajuste del indicador, ligado a la inflación, impacta pagos mensuales y proyecta nuevas alzas en precios por efecto del encarecimiento de los combustibles. Pronostican que inflación de abril podría ser de 1,6%

Karen Elena Cereceda Ramos
 karen.cereceda@mercuriocalama.cl

La Unidad de Fomento (UF) se ubicó sobre los \$40 mil este martes 21 de abril, al alcanzar los \$40.000,61, en un contexto marcado por presiones inflacionarias que ya comienzan a reflejarse en distintos gastos de los hogares. Al tratarse de un indicador que se reajusta de forma automática según la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), su aumento no solo incide en contratos pactados en UF, sino que también se vincula con el encarecimiento general del costo de vida.

El comportamiento reciente de la inflación explica este escenario. Durante marzo, el IPC registró una variación de 1%, impulsada en parte por el alza en los precios de los combustibles, fenómeno asociado a tensiones internacionales en Medio Oriente.

Este encarecimiento no solo afecta directamente al transporte, sino que también eleva los costos de producción y distribución de bienes, lo que termina trasladándose a distintos precios de la economía.

CAUSA Y EFECTOS

El impacto más inmediato del aumento de la UF se observa

“Uno de los factores más relevantes del aumento reciente de la UF ha sido el alza en los precios de los combustibles, asociada a tensiones internacionales en Medio Oriente”.

Fernando López Balboa
 Coordinador de Economía y
 Sociedad Ins. Res Publica

“En Chile una cantidad relevante de servicios están pactados en UF: créditos hipotecarios, créditos de consumo, colegiaturas, seguros de salud, arriendos y cuotas de crédito automotriz”.

Maximiliano Villalobos
 Universidad de Los Andes

en los compromisos financieros mensuales. Créditos hipotecarios, créditos de consumo, arriendos, colegiaturas, seguros de salud y cuotas de crédito automotriz están pactados en este indicador, por lo que sus valores suben en la medida en que lo hace la UF.

“En Chile una cantidad relevante de servicios están pactados en UF: créditos hipotecarios, créditos de consumo, cole-



EL AUMENTO DE UF PROVOCA UNA SERIE DE INCREMENTOS EN VARIOS FACTORES DESDE ARRIENDOS HASTA COLEGIATURAS ESCOLARES.

giaturas, seguros de salud, arriendos y cuotas de crédito automotriz”, explicó Maximiliano Villalobos, investigador del Centro de Estudios Financieros de la Escuela de Negocios ESE de la Universidad de los Andes.

A estos compromisos se suman otros gastos relevantes para los hogares, como los asociados a educación y seguros, que también utilizan la UF como mecanismo de reajuste. Este sistema busca mantener el valor real de los contratos, pero en un escenario de inflación al alza implica un incremento en los desembolsos mensuales de las familias.

Fernando López Balboa, coordinador de Economía y Sociedad del Instituto Res Publica, coincidió en que una de las causas principales detrás de este fenómeno es el alza de los combustibles. “Uno de los factores

más relevantes del aumento reciente de la UF ha sido el alza en los precios de los combustibles, asociada a tensiones internacionales en Medio Oriente”, indicó.

Añadió que, dado que la UF se ajusta según el IPC, “este encarecimiento impacta directamente en el indicador, tanto por su efecto en el transporte como por el aumento de costos en alimentos y otros bienes”.

El economista también vinculó este escenario con factores fiscales. “El Gobierno de Boric tuvo un manejo fiscal deficiente: aumentó la deuda de un 36,4% a un 41,7% y tuvo déficit fiscal en los últimos tres años, por lo que el Gobierno de Kast no cuenta con la capacidad fiscal para amortiguar estos precios, que terminan explicando este aumento de la Unidad de Fomento”, afirmó.

PROYECCIÓN

Más allá de los contratos directamente asociados a la UF, el impacto se extiende a la economía en su conjunto. El alza de la inflación implica que distintos bienes y servicios ajusten sus precios, lo que repercute en el costo de vida. “Prácticamente todos los precios deberían aumentar ya que responden a aumentos de precios del IPC”, sostuvo López Balboa, enfatizando que el fenómeno no se limita a quienes mantienen deudas o pagos en este indicador.

En esa misma línea, Villalobos advirtió que el efecto de este escenario alcanza a toda la población. “Al final, aunque una persona no tenga auto o nunca pise una bencinera, el escenario externo le va a terminar pegando de alguna u otra forma mediante el efecto ya sea directo o

indirecto en los precios”, señaló.

Las proyecciones apuntan a que estas presiones podrían mantenerse en el corto plazo. De acuerdo con López Balboa, “lo más probable es que el IPC continúe al alza en el corto plazo y, con ello, la UF, ya que aún falta que varios productos reflejen en sus precios el encarecimiento de los combustibles a lo largo de su cadena de valor”.

En ese contexto, estimó que la inflación de abril podría alcanzar un 1,6%, debido a que el alza de los combustibles impacta no solo de forma directa, sino también en los costos de transporte y distribución de otros bienes. Esto implica que los efectos sobre los precios podrían seguir extendiéndose en distintos sectores durante las próximas semanas, en la medida en que estos costos se traspasen a los consumidores. C3