

Fecha: 15-03-2026
Medio: La Discusión
Supl.: La Discusión
Tipo: Noticia general
Título: 337 Lotes se necesitan expropiar para ejecutar la nueva Avenida Circunvalación Oriente

Pág.: 8
Cm2: 735,2
VPE: \$ 732.286

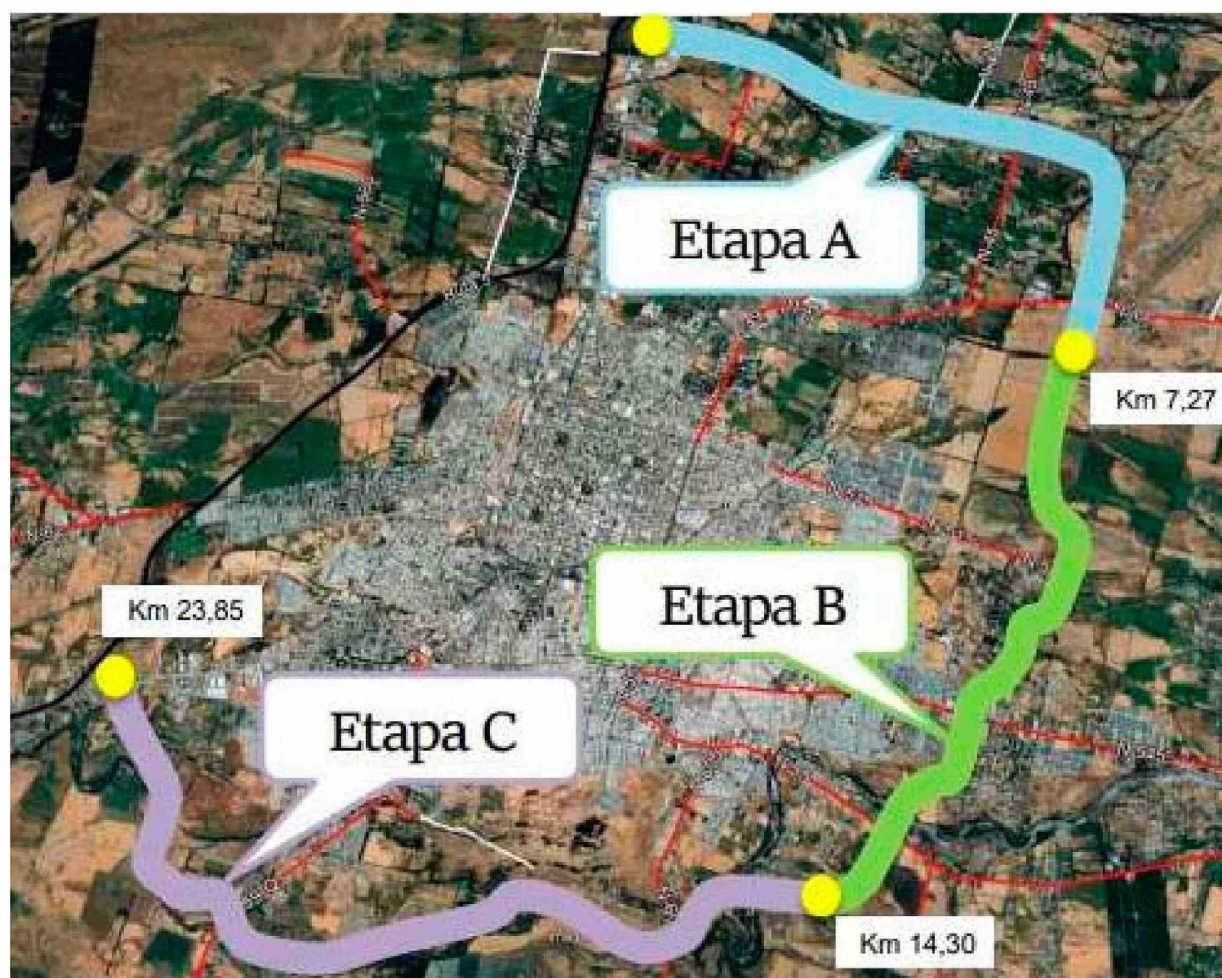
Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:

3.500
Sin Datos
No Definida

OBRA ES UNA DE LOS MÁS COSTOSAS PROYECTADAS EN ÑUBLE

337 lotes se necesitan expropiar para ejecutar la nueva Avenida Circunvalación Oriente

Considera una inversión cercana a los \$152 millones de dólares. La iniciativa se estructura en tres etapas de ejecución y esperan desde el GORE Ñuble licitarla en 2027 si los plazos previos, entre ellos la aprobación de la RS, se cumplen.



Desde el GORE Ñuble consideran, como primer gran paso asegurar el financiamiento para avanzar hacia las expropiaciones.

LA DISCUSIÓN
diario@ladiscusion.cl
FOTOS: LA DISCUSIÓN

Los primeros días de marzo han sido caóticos para los automovilistas de Chillán. Las horas peak se han vuelto interminables para cientos de conductores que se movilizan dentro de la capital regional y, por lo pronto, el panorama no vislumbra ningún

cambio en el corto plazo.

Si bien, los proyectos de Diagonal Las Termas y Huambalí fueron un alivio para los vecinos y conductores del sector oriente, el problema más grave se sigue concentrando en puntos álgidos: Alonso de Ercilla hacia Camino a Las Mariposas, Vicente Méndez o Río Viejo son algunos de los ejes conflictivos de una ciudad que sigue en crecimiento junto a su parque automotriz.

Ni hablar del actual panorama en

el centro de la ciudad. Trabajos en calle Bulnes han involucrado gran congestión durante la mañana y tarde. Junto con ello se suman largas esperas en calles con flujo de escolares, como Carrera, El Roble e Independencia, sin mencionar a la Avenida Argentina, que sigue enfrentando trabajos como el de la intersección con Collin y las labores en Francisco Ramírez.

La discusión siempre se ha centrado en un desactualizado Plan Maestro de

Transportes, que fue realizado cuando Ñuble aun era provincia, y que no consideró la creciente expansión de una capital regional.

Es por eso que los proyectos futuros siguen siendo una pequeña cuota de alivio para una ciudad colapsada y que cada vez se hace más pequeña.

La mencionada obra de Francisco Ramírez es una de las que viene a solucionar el problema, precisamente, hacia el centro de Chillán. Otro proyecto

Fecha: 15-03-2026
Medio: La Discusión
Supl.: La Discusión
Tipo: Noticia general
Título: 337 Lotes se necesitan expropiar para ejecutar la nueva Avenida Circunvalación Oriente

Pág.: 9
Cm2: 750.5
VPE: \$ 747.492

Tiraje: 3.500
Lectoría: Sin Datos
Favorabilidad: ☐ No Definida

emblemático es el de Alonso de Ercilla en toda su extensión, desde Avenida Mariscal Ruiz de Gamboa en Chillán Viejo, hasta Avenida Circunvalación en Chillán, el que considera ampliar en dos ejes todo el tramo.

En ese contexto, una obra que no está dentro del Plan Maestro de Transportes, pero que viene a generar alivio vial para la intercomuna Chillán y Chillán Viejo, es la Circunvalación Oriente.

Esta mega obra vial contempla la construcción de 24 kilómetros de ruta, de los cuales cerca de 20 kilómetros corresponden a trazados nuevos, con el objetivo de desviar el tránsito de carga y de paso fuera de las zonas céntricas de ambas comunas. El trazado conectará el Acceso Norte de Chillán, en el sector Nahueltoro, con el Acceso Sur de Chillán Viejo.

¿Por qué se considera una obra costosa? Porque se proyecta una inversión cercana a los 152 millones de dólares, con un valor aproximado de \$4,35 millones de dólares por kilómetro, y contempla un trazado donde el 71% se ubica en zonas urbanas y el 29% en sectores interurbanos.

Además, se integrará con la Ruta 5 Sur, lo que permitirá mejorar la conectividad regional y ampliar el radio de desarrollo urbano en la intercomuna. Actualmente el proyecto se encuentra a la espera de la Recomendación Satisfactoria (RS) del Ministerio de Desarrollo Social, ya que durante las últimas semanas se presentó el cierre de la etapa de diseño de ingeniería del proyecto.

Financiamiento proyectado

El proyecto es liderado por el Gobierno Regional de Ñuble, desde donde esperan que durante las próximas semanas el ministerio entregue la RS para iniciar la búsqueda de financiamiento. Como la obra es tan grande, se proyecta que esta irá en tres etapas y que la primera sea financiada por el Ministerio de Obras Públicas.

Desde el GORE Ñuble explicaron que es "lo más razonable", ya que "nos permite, como región, seguir destinando nuestros recursos a las urgencias más inmediatas de nuestras comunas". Así lo explicó Erick Solo de Zaldívar, jefe de la División de Planificación y Desarrollo Regional de la entidad. "Trabajaremos junto al nivel central para que esta iniciativa se incorpore en la cartera del MOP y pueda avanzar hacia su licitación durante el 2027".

"Como Gobierno Regional, nuestra prioridad actual es el convenio vigente con el MOP para pavimentar el 50% de nuestros caminos al 2030. No obstante, siempre estamos abiertos a evaluar nuevas instancias colaborativas. Entendiendo la envergadura de la Circunvalación, estamos disponibles para dialogar sobre cómo sacar adelante esta iniciativa una vez que los tiempos técnicos y administrativos lo permitan", explicó la autoridad.

Si se obtiene la RS por parte del Mideso, el siguiente paso sería avanzar en la gestión administrativa y legal para concretar el proyecto.

"El paso más importante hoy es lograr la Recomendación Satisfactoria, porque eso permite optar al financiamiento de una obra estratégica para la región y el país. Una vez obtenida, el foco estará puesto en avanzar con decisión en la gestión administrativa y legal que permita concretar las obras", explicó.

337 lotes

Desde el GORE Ñuble consideran, como primer gran paso, asegurar el financiamiento para avanzar hacia las expropiaciones. Si Diagonal Las Termas y Huambalí sumaban juntas cerca de 174 lotes en total, el de Circunvalación necesitará casi el doble: 337.



El principal desafío será el proceso de expropiaciones, considerando que cerca del 77% del trazado corresponde a un tramo nuevo"

ERICK SOLO DE ZALDÍVAR
JEFE DE PLANIFICACIÓN GORE

Tres tramos

Respecto a los tramos, la iniciativa se estructura en tres etapas de ejecución: el tramo A, que se extiende desde el kilómetro 0 hasta el kilómetro 7,27 en el sector norte; el tramo B, que continúa por el borde oriente de la ciudad entre los kilómetros 7,27 y 14,3; y el tramo C, que recorre el sector sur desde el kilómetro 14,3 hasta el kilómetro 23,85, donde se conecta con la Ruta 5 Sur.



meses se estima la ejecución para los tramos A y B, y de 30 meses para el tramo C. Por lo tanto, la entrada en operación definitiva estará directamente asociada al éxito de estas gestiones previas y al desarrollo normal de las obras civiles.

"Debemos avanzar en al menos tres gestiones claves: Primero, asegurar el financiamiento; segundo, avanzar en procesos de expropiación para 337 lotes; y finalmente, cumplir con los plazos que se ajusten al cronograma técnico", aseguró Zaldívar.

Precisamente desde el GORE Ñuble indican que uno de los desafíos más relevantes para materializar el proyecto estará en el proceso de expropiaciones

que deberán realizarse a lo largo del trazado, considerando que una parte importante de la vía corresponde a nuevos tramos que hoy no existen.

Este proceso será clave para poder avanzar en las etapas administrativas y técnicas necesarias para la futura construcción de la obra.

"El principal desafío será el proceso de expropiaciones, considerando que cerca del 77% del trazado corresponde a un tramo nuevo. Esto implica gestionar 337 lotes, equivalentes a casi 900.000 metros cuadrados de terreno", expresó el jefe de Planificación.

Zaldívar agregó que, para asegurar la disponibilidad de esos terrenos, "será clave avanzar rápidamente en el nombramiento de los peritos tasadores y en el desarrollo ordenado del proceso".

Respecto de los plazos del proyecto, se reiteró que el avance de la Circunvalación Oriente dependerá primero de una serie de hitos administrativos y técnicos, entre ellos la obtención de la Recomendación Satisfactoria del Ministerio de Desarrollo Social, el desarrollo del proceso de expropiaciones y la disponibilidad de financiamiento para ejecutar las obras.

"Superadas esas fases, los plazos técnicos estimados de ejecución son de 27 meses para los tramos A y B, y de 30 meses para el tramo C. Por lo tanto, la entrada en operación definitiva estará directamente asociada al éxito de estas gestiones previas y al desarrollo normal de las obras civiles", cerró Zaldívar.

Chillán Viejo como eje principal

Desde hace un tiempo la comuna histórica de Chillán Viejo viene ejecutando conversaciones y diferentes planes para atraer inversión al sector, concentrado principalmente en un nuevo parque industrial por la Ruta 5 Sur.

Sumado a eso, el nuevo proyecto de Circunvalación Oriente vendría a mejorar el flujo hacia Chillán Viejo desde el Norte, junto con la llegada desde el sur en dirección a comunas como San Ignacio, El Carmen o Yungay.

"Estamos expectantes con lo que

está ocurriendo con esta noticia, que tiene que ver con la construcción de Circunvalación Oriente, inicialmente en la comuna de Chillán y posteriormente la etapa 3 en Chillán Viejo", indicó Jorge Del Pozo, alcalde de la comuna.

"Estamos expectantes por varios ámbitos. Uno tiene que ver con la congestión que se provoca en ciertos horarios aquí, en el casco antiguo de Chillán Viejo, en el sector más céntrico. También tiene que ver con la fluidez que queremos para que los vehículos puedan transitar no ingresando a la ciudad, sino por el entorno, en este caso por la ribera norte del río Chillán", sostiene el jefe comunal.

En ese sentido explica que de poco ha servido la actual ordenanza que impide que grandes camiones ingresen al casco histórico. "A pesar de tener una ordenanza, aún persisten ingresando a la comuna, generan múltiples dificultades", sostuvo Del Pozo.

El alcalde agregó que esta obra "va a ser importante para Chillán Viejo porque, en general, creemos que una circunvalación, como se ve en otras ciudades del país, siempre genera cosas positivas. Descorrimos la cantidad de tráfico de vehículos, de autos y de camiones".

"Esta inversión importante del Ministerio de Obras Públicas va generando que las comunas sigamos avanzando en urbanización y mejoramiento vial, que son dos temas básicos para que nuestros habitantes vivan mejor", cerró Del Pozo.

Respecto a los tramos, la iniciativa se estructura en tres etapas de ejecución: el tramo A, que se extiende desde el kilómetro 0 hasta el kilómetro 7,27 en el sector norte; el tramo B, que continúa por el borde oriente de la ciudad entre los kilómetros 7,27 y 14,3; y el tramo C, que recorre el sector sur desde el kilómetro 14,3 hasta el kilómetro 23,85, donde se conecta con la Ruta 5 Sur.

El trazado permitirá mejorar la conectividad vial, generar nuevas alternativas de circulación y descongestionar las principales arterias urbanas de Chillán y Chillán Viejo.

