

Planifican el desalojo de tomas para recuperar terrenos públicos

AGENCIA UNO

EN LA PROVINCIA. *El seremi de Vivienda, Mario Marchant, explicó que la cartera avanzará en desocupar suelos que son del Estado para que puedan ser utilizados en la construcción de viviendas sociales o equipamiento comunitario, dado que muchos son pantallas para acceder a casas sin pasar por el proceso formal, o para el uso delictual.*

Verónica Salgado
 veronica.salgado@australosorno.cl

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) es una de las carteras con mayor vinculación con la calidad de vida de las personas, dado que entre sus funciones se encuentra la construcción de viviendas sociales, el ordenamiento territorial y el desarrollo integral de los territorios.

El seremi de Vivienda, Mario Marchant, en entrevista con el Diario El Austral de Osorno, explicó los principales lineamientos de la cartera para la provincia y la región, siendo uno de los puntos clave la planificación ordenada y estratégica del desalojo de las tomas ilegales para recuperar terrenos públicos. Esto, con el objetivo de desocupar suelos del Estado para destinarlos a la construcción de viviendas sociales o equipamiento comunitario.

El abogado, que asumió como personero de Gobierno a fines de marzo, enfatizó que los esfuerzos del Minvu están puestos en destrabar proyec-

tos habitacionales que presentan una larga data de espera por parte de las familias, lo que incluye el predio Baquedano, ubicado en Ovejería. Para ello realiza una revisión exhaustiva de la iniciativa, a fin de verificar en qué sectores se podrá construir, a fin de asegurar su continuidad.

-¿Cuáles son las políticas públicas que el Gobierno proyecta desarrollar en la provincia y la región?

-Los énfasis de la política habitacional apuntan a priorizar la calidad de vida de las familias de la Región de Los Lagos, no sólo en cuanto a la cantidad de viviendas, sino también en la calidad de las obras. Buscamos una densificación equilibrada, enfocarnos en la recuperación urbana y en la seguridad territorial, para lo cual se lanzó el Plan de Barrios Críticos, en el que se destacó el sector de Rahue Alto en Osorno y Alerce en Puerto Montt, dentro de los 152 barrios calificados como críticos a nivel nacional. Asimismo, la gestión en terreno será uno de nuestros focos, mediante el trabajo con alcaldes, delegaciones provinciales, parlamentarios, entre otros



EL ABOGADO MARIO MARCHANT ASUMIÓ A FINES DE MARZO COMO SEREMI DE VIVIENDA Y SE ENCUENTRA ANALIZANDO LAS PRIORIDADES.

actores. También buscaremos destrabar proyectos, reducir tiempos, entregar mayores certezas y ordenar la planificación según la realidad de cada iniciativa, es decir, cuáles cuentan con financiamiento, cuáles no, cuáles pueden avanzar y dónde podemos agilizar procesos, con el objetivo de que los recursos lleguen primero a quienes más lo necesitan.

-El ministro Iván Poduje señaló textualmente en su visita a Osorno que "si luego de hacer un esfuerzo gigante (Minvu) en el predio Baquedano no lo puedo ocupar casi en un 90% porque es todo un humedal y no podemos construir nada, quiere decir que la ley (de humedales) está mala", lo que generó preocupación y molestia en las familias que llevan más de una década esperando acceder a una vivienda social en ese terreno ubicado en Ovejería. ¿Cuál es la realidad del Minvu en ese tema?

-Respecto del predio Baquedano,

"Es efectivo que existe una deuda importante en materia de desalojos. Hay tomas ilegales tanto en terrenos públicos como privados. En el caso de los terrenos públicos, como Gobierno vamos a actuar con decisión. Lo público está destinado a resolver necesidades colectivas y nadie puede saltarse la fila".

no, creo que las palabras del ministro Poduje están un poco sacadas de contexto. Es cierto que el ministro dijo que casi el 90% del predio Baquedano no se puede ocupar porque es humedal, pero lo planteó como un ejemplo de que la Ley de Humedales debe ser mejor definida para equilibrar la protección ambiental con el desarrollo habitacional. Ahora bien, y

para tranquilidad de la opinión pública, también señaló que el 100% del esfuerzo de la cartera está puesto en destrabar proyectos, no en frenarlos.

-¿Se le dará continuidad al proyecto habitacional social en el predio Baquedano?

-En ningún caso el ministro Poduje ha dicho que no se le dará continuidad a los proyectos del predio Baquedano. Es más, espera revisar la ficha técnica de manera exhaustiva, ya que su objetivo es aprovechar al máximo el terreno, resguardando los entornos naturales. De hecho, ayer sostuvimos una reunión con el ministro en Santiago y nos manifestó su preocupación por que, de un predio de 86,7 hectáreas, actualmente el plan piloto considere un espacio reducido para la construcción. La idea es revisar minuciosamente en qué otros puntos se puede construir, además de lo ya diseñado, e idealmente avanzar hacia solu-

ciones habitacionales de casas más que departamentos. Sin embargo, este es un tema que está en revisión y, reitero, en ningún caso el ministro ha señalado que no se le dará continuidad.

INTERVENCIÓN Y TOMAS

-¿Hay mayores detalles sobre en qué consistirá esta intervención en Rahue Alto como parte del Plan de Barrios Críticos?

-El plan es una iniciativa impulsada por el Ministerio para trabajar de manera coordinada con la Delegación Presidencial y la Seremi de Seguridad Pública, con el fin de identificar focos de criminalidad y barrios donde actualmente exista ausencia del Estado. Por razones evidentes, no podemos entregar mayores detalles, pero buscamos llegar con soluciones concretas a las familias que viven en esos sectores, tanto en materia de crimen organizado y control territorial, como en la habilitación, mejoramiento y

(viene de la página anterior)

recuperación de los espacios públicos. Ese es el objetivo del Plan de Barrios Críticos.

-¿Qué le han manifestado los dirigentes y vecinos de Rahue Alto en las reuniones que han sostenido con ellos?

-Durante nuestra primera semana en el cargo nos reunimos en Rahue con dirigentes de comités de vivienda y también con representantes de campamentos. De manera recurrente, lo que plantearon no estaba directamente relacionado con las viviendas, sino con la seguridad en el sector. La comunidad enfatizó situaciones complejas que afectan especialmente a las mujeres, quienes se sienten amedrentadas, con temor y necesitadas de apoyo. Esto evidencia una importante ausencia del Estado en estos territorios, situación que como Gobierno queremos revertir.

-En 2019 se generaron 18 tomas ilegales en la comuna de Osorno. ¿Qué planificación tienen para abordar esta problemática, con-

siderando que impactan negativamente a quienes viven en los barrios aledaños (como Rahue Dos, población Olaguer, Quinto Centenario, entre otros) y que, en muchos casos, estas tomas funcionan como mecanismos para acceder más rápido a una vivienda o como focos de delitos, tráfico y desorden social?

-Es efectivo que existe una deuda importante en materia de desalojos. Hay tomas ilegales tanto en terrenos públicos como privados. En el caso de los terrenos públicos, como Gobierno vamos a actuar con decisión. Lo que es público está destinado a resolver necesidades colectivas y nadie puede saltarse la fila. Trabajaremos con la Delegación Presidencial para desalojar los terrenos públicos ocupados, sin vacilaciones. Así nos lo ha indicado el delegado presidencial en esta materia. En muchas de estas tomas existen construcciones que funcionan como fachada, ya que en su interior no cuentan con condiciones básicas, lo que se utiliza como presión pa-



LA TOMA "CHAURAKAWÍN" ES UNA DE LAS MÁS COMPLEJAS EN OSORNO.

ra obtener soluciones habitacionales u otros fines, incluso delictuales. Estas estructuras serán demolidas y quienes utilicen este mecanismo para intentar acceder a beneficios recibirán las sanciones correspondientes, porque nadie se va a saltar la fila. El mandato del Presidente Kast y del ministro Poduje ha sido claro: existe una lista de prelación que se respetará. Hay personas que

llevan 10, 15 o más años esperando una vivienda, siguiendo los conductos regulares, y no podemos fallarles. Vamos a respetar a quienes han esperado primero.

-¿Recuperar esos terrenos forma parte del plan habitacional?

-Estamos recopilando toda la información disponible. El compromiso es identificar todos los terrenos donde sea po-

sible construir. Esto incluye terrenos de la Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de Bienes Nacionales, municipales, privados y, por supuesto, aquellos disponibles a través del Minvu y el Serviu. No obstante, queremos priorizar los terrenos fiscales.

-¿Cómo está la disponibilidad de recursos en el Minvu?

-La situación presupuestaria es compleja y de conocimiento público. Existe un alto porcentaje, cercano al 97%, que corresponde a recursos de arrastre ya comprometidos, mientras que el 3% restante está siendo objeto de ajustes solicitados por Hacienda. Por lo tanto, será un año difícil en términos presupuestarios. Esperamos que la situación mejore a través de la Ley de Reconstrucción Nacional, que ya fue presentada por el Ejecutivo al Congreso y que contempla una serie de medidas de apoyo, incluyendo al Minvu. Hoy la prioridad es la vivienda, pero no sólo en términos de cantidad, si-

no también de calidad. Queremos construir ciudades, no sólo viviendas, y en ese sentido el componente de urbanismo también es fundamental. Por ello, todos los programas vinculados a esta área serán evaluados en su mérito para avanzar en esa línea.

-¿Qué pasará con proyectos que no se han ejecutado desde hace dos o tres años por falta de asignación de recursos, como pavimentos participativos, subsidios de aislamiento térmico, entre otros?

-Llevamos un mes y medio en funciones y esta administración será transparente. En la medida en que contemos con información, la iremos dando a conocer. Existe la voluntad de avanzar en los proyectos pendientes, pero somos conscientes de que no están disponibles ni los recursos ni los tiempos para resolver todo de manera inmediata. Por ello, nuestro enfoque será agilizar procesos, identificar nudos críticos y resolverlos, además de reasignar recursos.