

Fecha: 26-04-2026
Medio: El Diario de Atacama
Supl.: El Diario de Atacama
Tipo: Noticia general
Título: "El proyecto de macrourbanización "Llanos de Candelaria" implica un total de 4 mil viviendas"

Pág.: 5
Cm2: 483,6
VPE: \$ 538.714

Tiraje: 2.200
Lectoría: 6.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

E ENTREVISTA. MAXIMILIANO BARRIONUEVO, seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Atacama:

"El proyecto de macrourbanización "Llanos de Candelaria" implica un total de 4 mil viviendas"

Rodrigo Silva Illanes
cronica@diarioatacama.cl

Maximiliano Barrionuevo (RN) comienza un gran desafío al asumir el cargo de seremi de una cartera tan importante como es el Minvu.

Su experiencia política tras ser candidato a alcalde de Copiapó dos veces consecutivas y su temporada como consejero regional le permitieron darle la consolidación a un cargo de confianza del Presidente José Antonio Kast para liderar los proyectos en Atacama, como son los habitacionales y programas sociales, como creación de parques y sedes de Juntas de vecinos.

Por lo mismo, el actual seremi del Minvu habló con este Diario sobre su modo de trabajar y explicó la relevancia de las obras que se están efectuando en calle Los Carreras y que debiesen estar finalizadas el segundo semestre de este año.

FOCO DE TRABAJO

Seremi, ¿cómo ha sido el inicio?

- Bueno, ha sido un despliegue importante desde el primer minuto y me he sentido muy acompañado por el equipo de Minvu Atacama. Hemos estado en todo terreno, así como nos encomienda nuestro Presidente José Antonio Kast y el ministro Iván Poduje.

Acá debemos responder a las urgencias que expresa la comunidad y yo vengo con toda la disposición a colaborar y trabajar en terreno para levantar información y resolver necesidades.

Respecto a lo que acaba de comentar, ¿cuáles serían esas principales emergencias?

- Hay un tema de viviendas, que se viene arrastrando hace tiempo, y por otro lado está lo de la infraestructura urbana. Necesidades que se tiene que avanzar en Copiapó y en las otras ocho comunas.

Obviamente, hay que reemplazar y fortalecer ciertos proyectos, como son los planes reguladores y ver el tema de la inversión en Atacama con el tema de los suelos. Somos un Gobierno de pro inversión y debemos dar certidumbre a cada decisión.

TRABAJOS EN LOS CARRERAS



BARRIONUEVO EXPLICA LAS PRIMERAS DOS ETAPAS DEL PLAN DE VIVIENDAS EN SECTOR ALTO DE PEDRO DE VALDIVIA.

Seremi, ¿cómo va el tema de las obras en Los Carreras?

- Bueno, junto al Serviu hemos trabajado ese tema comunicacionalmente, de tal manera de informar a la ciudadanía los avances y cortes. Acá se está mejorando el colector que cruza por Los Carreras que será de suma importancia para los proyectos inmobiliario que forman parte del proyecto de Macrourbanización "Llanos de Candelaria".

¿De qué consiste ese proyecto?

- Ahora vamos en una primera etapa con tres proyectos, que son "Vista del Norte" con 120 viviendas habitacionales; "Mirador del Valle", con otras 120, y el proyecto "Nuevo Desierto" con otras 80 viviendas. En total, esta primera planificación abarca 240 viviendas en un gran espacio ubicado en la meseta final del Callejón Pedro de Valdivia.

Respecto a las dos primeras, son obras que están en un 100% de avance y están en espera de conexión de los servi-

cios. Nuevo Desierto está cerrando a un 50% de avance.

Sobre la etapa dos, te podría adelantar que inician su obras en el segundo semestre de este año, ya que se encuentra con un subsidio asignado a AD Indómina...

¿Cuántas viviendas implica esa segunda etapa?

- Corresponden a la ejecución de otras 380 viviendas. Este proyecto de macrourbanización de "Llanos de Candelaria" es muy relevante ya que implica un total de 4 mil viviendas.

Ahora bien, los trabajos que llevan un tiempo realizándose en calle Los Carreras vienen a alimentar un total de cuatro mil viviendas. ¿Qué quiero decir con esto? Que la intervención que está en curso alimentará a todos los proyectos a construirse en Llanos de Candelaria en sus distintas etapas, por lo que sólo se interviene por una vez...

¿Y cuándo termina esas obras en

Los Carreras? Llevan varios tramos.

- Deberían estar lista a fines de junio. Es decir, empezando el segundo semestre de este año.

FUTURA OBRA Y PACAL

¿Qué más nos puede adelantar en cuanto a obras?

- Prontamente, se reactivará un proyecto de canaleta de Aguas lluvias en Callejón Diego de Almagro. Gran proyecto.

¿Entonces tendremos otro corte importante en un calle muy concurrido por la ciudadanía

- Ya estamos trabajando con el Serviu y la Seremi de Transporte para tomar las medidas sobre ese tramo para ver el tema de las mitigaciones. Ahora bien, la fecha es siempre y cuando la empresa cumpla con los plazos.

Recuerdo bien ver ese tema con la ex seremi de Transporte cuando la empresa no cumplió los plazos en los trabajos de Los Carreras a la vuelta de clases. ¿Cómo será el te-

"Acá se está mejorando colector que cruza por calle Los Carreras que será de suma importancia para los proyectos inmobiliario que forman parte del proyecto de Macrourbanización "Llanos de Candelaria"

ma de la fiscalización ahí?

- Hay inspectores que deben dar los informes de cumplimiento y se tomarán las sanciones correspondientes en los casos cuando no haya cumplimiento.

En este mes que llevó como seremi hemos puesto mucho énfasis sobre los cortes. De hecho, hicimos un video que tuvo mucha visualización donde explico cada corte y cada modificación para no perjudicar a las y los vecinos a llegar a sus hogares o lugar de trabajo.

Te puedo decir que hoy la sinergia es muy positiva y estamos todos dispuestos a que salga bien y a las fechas propuestas. Sabemos que es un gran desafío, pero aquí queremos el bienestar de los ciudadanos, quienes deben estar siempre informados.

Antes de terminar, quería preguntarle por estos tres proyectos inconclusos de Pacal en Copiapó: lirios de Campo, Totoral y Bahía Remanso. ¿habrá un apoyo a esas personas que siguen esperando su vivienda?

- Acá hay un proyecto que se debería retomar dentro de poco con otra inmobiliaria.

Yo sé que han ocurrido muchas reuniones y han llegado varias solicitudes puntuales de lo que mencionas, y por lo menos de mi parte el compromiso está en atender, entender y escuchar. Hay que buscar entre todos una fórmula para solucionar el tema que se ha visto en varios Gobiernos de turno.

Lo reitero, aquí está toda la voluntad de colaborar dentro de lo posible y entendemos el malestar de esas familias. 