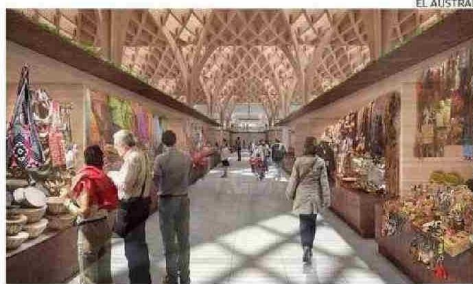


Fecha: 20-07-2025
 Medio: El Austral de la Araucanía
 Supl.: El Austral de la Araucanía
 Tipo: Noticia general
 Título: CChC entregó propuestas de actualización del Plan Regulador al municipio

Pág.: 8
 Cm2: 234,8
 VPE: \$ 364.902

Tiraje: 8.000
 Lectoría: 16.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida



UNO DE LOS TEMAS CENTRALES ABORDADOS FUE EL PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE TEMUCO.

CChC entregó propuestas de actualización del Plan Regulador al municipio

TEMUCO. La Cámara entregó al alcalde documento técnico con 12 iniciativas.

La Cámara Chilena de la Construcción Araucanía, a través de su Comisión Ciudad y Territorio, entregó al alcalde de Temuco, Roberto Neira, y a los concejales Estrella Quidel y Mario Jorquera, un documento técnico con 12 propuestas para el nuevo Plan Regulador Comunal, aportando una visión especializada desde la experiencia en planificación urbana, desarrollo territorial y construcción.

En el marco de una agenda de trabajo colaborativo, la mesa directiva de la Cámara Chilena de la Construcción Araucanía sostuvo una reunión con el alcalde de Temuco, Roberto Neira, instancia en la que se abordaron proyectos estratégicos para la comuna y se entregó el documento.

Uno de los temas centrales abordados durante la jornada fue el proyecto de reconstrucción del Mercado Municipal de Temuco, obra de alto valor simbólico y urbano.

"Fue una instancia muy interesante", sostuvo el alcalde Roberto Neira: "Pudimos abordar proyectos emblemáticos que impactan directamente en el desarrollo de nuestra ciudad. (...) Informamos sobre el proceso licitatorio en el que se encuentra el Mercado y las gestiones que hemos realizado para asegurar su financiamiento, incluyendo una reunión con el ministro de Hacienda y el senador Francisco Huenchumilla".

Respecto a las propuestas entregadas por la Cámara, el edil destacó su relevancia en el proceso de actualización del instrumento de planificación territorial: "Los planos reguladores son instrumentos clave para el desarrollo de las ciudades. Estas 12 propuestas que nos entrega la Cámara serán

consideradas en el estudio, al igual que las de otros actores de la sociedad civil. Apreciamos especialmente el enfoque serio con el que se ha trabajado, ya que contribuye a construir una ciudad armónica, que crece de manera planificada y con visión de futuro".

El presidente regional del gremio, Lorenzo Dubois, valoró el encuentro como una oportunidad concreta para contribuir al desarrollo urbano sostenible de Temuco: "Fue muy importante reunimos con el alcalde y todo su equipo para conocer los proyectos en desarrollo y avanzar hacia una alianza colaborativa que permita sacarlos adelante de manera conjunta".

Asimismo, el líder gremial reiteró la disposición de la Cámara para seguir colaborando y aportando de manera concreta. "Reafirmamos nuestro compromiso con el crecimiento equilibrado de Temuco, promoviendo una planificación urbana que responda a las necesidades actuales y futuras de la ciudadanía".

MIRADA TÉCNICA

Entre los puntos destacados se encuentra la necesidad de integrar estudios previos, flexibilizar normas urbanísticas, y fomentar la renovación de barrios consolidados mediante incentivos que promuevan un crecimiento más equilibrado y sostenible.

También se plantea aprovechar el borde río Cautín como espacio público, impulsar una red de parques y ciclovías conectadas a humedales urbanos, y simplificar las zonificaciones para una planificación más eficiente, con el objetivo de mejorar la calidad de vida y reforzar la identidad local. 