

Conozca los sectores que han renovado la cara de la capital trasandina

# Las Cañitas, Palermo Chico y más: guía de los subbarrios de Buenos Aires y sus precios por noche

Algunos se caracterizan por residencias de lujo, embajadas y avenidas arboladas, mientras otros concentran bares o locales de diseño.

BANYELIZ MUÑOZ

Palermo, el barrio más grande y versátil de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, se ha consolidado como un epicentro de arte, diseño, gastronomía y vida nocturna. Sus sectores más emblemáticos, Palermo Soho, Hollywood y los Bosques de Palermo, concentran la mayor afluencia turística y representan un polo cultural y residencial destacado.

Sin embargo, en los últimos años la comuna ha registrado un desarrollo notable en sectores que hasta hace poco pasaban desapercibidos.

Ese es el caso de Las Cañitas, que hace una década se reconocía por sus parrillas y restaurantes familiares y hoy se posiciona como un foco gastronómico con una oferta amplia de bares y restaurantes.

Florencia Funes, agente de la corredora de propiedades Re/Max Amazing, explica que su nombre proviene de una antigua quinta del siglo XIX, caracterizada por extensos cañaverales.

"La zona, situada entre las avenidas Luis María Campos y Libertador, era un área baja e inundable a orillas del arroyo Maldonado, poblada de cañas", detalla.

Funes agrega que el barrio está delimitado por avenidas importantes y diagonales.

"Se encuentra el Regimiento de Granaderos, algo muy relevante en Argentina, además de la cancha de polo y un sector de viviendas militares. Hasta aproximadamente los años 70, era un barrio común, sin destacar por las características que hoy observamos", recuerda.

Actualmente, dice que Las Cañitas se distingue por su oferta gastronómica, comercial y por sus edificios de categoría, con numerosas amenidades.

A diferencia de Hollywood o Palermo Soho, donde la vida nocturna gira en torno a los boliches, la zona mantiene un circuito más tranquilo.

"No hay una movida nocturna de baile ni discotecas; el encuentro nocturno se centra en la gastronomía, en un ambiente más relajado", puntualiza Funes.

Entre los restaurantes que han marcado su perfil se encuentran El Estanciero, Aleppo, Vaffanculo, La

Las Cañitas combina edificios modernos, cafés y restaurantes nuevos, como Milagrino.



El Rosedal es uno de los fascinantes parques del área de Palermo Botánico.

Azulada, Campobravo, Milagrino, La Cañita, así como cervecerías como La Birrería y La Gale.

Una visión similar aporta Germán Gómez Picasso, fundador de Reporte Inmobiliario, quien reconoce que el barrio creció significativamente en los últimos años.

"No es un barrio que gire exclusivamente en torno a bares. Hace algunas décadas vivió un boom gastronómico, y hoy mantiene una zona con restaurantes, aunque se volvió más residencial", explica.

En cuanto a su desarrollo inmobiliario, Funes asegura que Las Cañitas se encuentra plenamente consolidado.

"Ya no atraviesa transformaciones como en los años 80 o 90. Los cambios son sutiles, como algún edificio

nuevo en construcción", indica.

Señala además que el perfil de los residentes es mayoritariamente joven o de mediana edad, entre los 25 años y adultos que buscan disfrutar de la vida social y los espacios de encuentro del barrio. La mayoría pertenece a un segmento económico medio y alto, compuesto por empresarios, profesionales, comerciantes, así como estudiantes nacionales y extranjeros que llegan por estudios universitarios.

Gómez Picasso coincide en resaltar su ubicación estratégica: "Es un barrio de alta cotización inmobiliaria, muy bien ubicado dentro de la ciudad".

## Zonas destacadas

**Palermo Soho:** Entre Av. Santa Fe, Av. Córdoba, Juan B. Justo y Scalabrini Ortiz. Se caracteriza por sus calles empedradas, su diseño de moda, tiendas boutique, discotecas y bares, destacando el área de Plaza Serrano. De acuerdo con los datos de Airbnb, los precios por una noche (del viernes 8 al 9 de mayo) varían entre \$45.000 y hasta \$237.000 por un triplex de lujo.

**Palermo Hollywood:** Se sitúa entre Av. Juan B. Justo, Dorrego, Av. Santa Fe y Av. Córdoba. Destaca por su amplia oferta gastronómica, bares y discotecas. Para la misma fecha, los precios en Airbnb van desde \$60.000 hasta \$190.000.

**Palermo Chico y Barrio Parque:** Cerca de Av. Libertador y Tagle. Es una zona de máximo lujo, con embajadas, grandes residencias y calles

arboladas. Pampita reside en esta área. La oferta en Airbnb es escasa y los pocos alojamientos disponibles tienen precios que fluctúan entre \$128.000 y \$201.713 por un loft de lujo.

**Las Cañitas:** Ubicado en la zona de Luis M. Campos y Dorrego. Se distingue por sus edificios altos modernos, restaurantes y cercanía al Campo Argentino de Polo. La oferta en Airbnb es variada, con precios que van desde \$50.000 hasta \$230.000 por noche.

**Palermo Nuevo:** Se encuentra junto a los Bosques de Palermo, entre Av. Libertador y las vías del ferrocarril. Predominan los edificios de alto nivel con vistas verdes. Los precios diarios de alquiler oscilan entre \$55.000 y \$219.000.

**Palermo Botánico / Alto Palermo:** Zona comercial y residencial alrededor de Plaza Italia, el Jardín Botánico y el shopping Alto Palermo. Destaca por su renovada oferta gastronómica. En calle Cabello se concentra una amplia oferta de cafeterías. Mientras que la avenida Cerveño sobresale por bares y restaurantes, incluyendo Piba, Teseo, Voulez Bar e Il Quotidiano. Los valores por día en Airbnb van desde \$43.000 hasta \$149.000.

**Palermo Pacífico:** Situado alrededor del Puente Pacífico (Av. Santa Fe y Juan B. Justo), es una zona de alto tránsito comercial y buena conectividad. La oferta de alojamiento es amplia, con precios que fluctúan entre \$50.000 y \$244.000.