

■ Vivienda: mayor demanda por hogares más pequeños

Pablo Flores, director de Estudios de Déficit Cero, afirma que ya "existen algunas evidencias de cambio en el sector habitacional en nuestro país". Ejemplos son los hogares con menos integrantes: "Los unipersonales pasaron del 11% en 2002 a un 22% en 2024".

Señala que "la crisis de natalidad va a reconfigurar la demanda habitacional de manera profunda, si es que ya no lo está haciendo, frente a una política pública que aún no termina de entender bien este fenómeno".

A su juicio, "es probable que existan dos grandes tensiones que la política pública deberá resolver: mayor cantidad de

personas mayores en déficit habitacional". Y además: "Más adultos mayores arrendando sin propiedad hará necesario escalar la vivienda tutelada y los subsidios de arriendo permanente".

El otro problema es que "los hogares unipersonales jóvenes son hoy el punto más ciego de la política habitacional".

"Habrá menos familias grandes, más personas solas y más adultos mayores sin propiedad, y una política habitacional que siga pensando en la 'familia con hijos' como usuario tipo, que podría quedar cada vez más desfasada de la realidad demográfica que ya está ocurriendo", advierte.