

Fecha: 28-04-2026

Medio: Diario Austral Región de Los Ríos

Supl.: Diario Austral Región de Los Ríos

Tipo: Noticia general

Título: Poduje comprometió apoyo a proyectos habitacionales en La Unión y en Valdivia

Pág.: 6

Cm2: 527,1

VPE: \$ 458.609

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

4.800

14.400

■ No Definida

# Poduje comprometió apoyo a proyectos habitacionales en La Unión y en Valdivia

**AGENDA DE TRABAJO REGIONAL.** Ministro de Vivienda y Urbanismo sostuvo reuniones ayer con dirigentes de comités Santa María y El Manzanal, en Ranco, y Paillao y Guacamayo III, en la capital regional.

El ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, junto a la delegada presidencial regional de Los Ríos, Vicky Carrasco, además de otras autoridades regionales y locales, encabezó ayer en Valdivia una visita a las obras del proyecto habitacional "Paillao", desarrollando gracias al programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) del Minvu y parte también del Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales del ministerio, que beneficiará a 149 familias de la comuna de Valdivia.

Durante el recorrido, en el que participaron también el seremi de Vivienda y Urbanismo, Cristián Arriagada y el director (s) de Serviu Los Ríos, Mauricio Carrasco, el ministro Poduje dialogó con las familias beneficiarias, encabezados por su presidente, Camilo Nichi, comprometiéndose a gestionar para resolver los temas pendientes que permitan avanzar hacia la pronta entrega de las viviendas, especialmente aquellos vinculados a servicios sanitarios.

En la oportunidad, el titular del Minvu expresó que "este proyecto tiene un enorme valor social, porque aquí hay familias que vienen esperando desde hace años y nuestro deber como ministerio es destrabar los problemas pendientes y acelerar los procesos para que puedan recibir sus viviendas lo antes posible. Hemos hecho acuerdos concretos con Serviu y la constructora para cumplir con ese objetivo".

Asimismo, respecto de los problemas que presenta el proyecto relacionados a la empresa sanitaria, el ministro Iván Poduje indicó que "aquí tenemos un problema serio con la empresa sanitaria Aguas Décima. Les hemos pedido que vengán a recepcionar las obras y autorizar los empalmes, porque sin eso las casas no se pueden habitar, y no han venido. Vamos a



EL FUTURO CONDOMINIO "PAILLO" BENEFICIARÁ A UN TOTAL DE 149 FAMILIAS DE VALDIVIA Y SU CONSTRUCCIÓN PRESENTA UN 95% DE AVANCE.

“

Hay familias que vienen esperando años y nuestro deber es destrabar los problemas pendientes y acelerar los procesos para que puedan recibir sus viviendas lo antes posible...”

Iván Poduje  
Ministro de Vivienda

seguir trabajando, junto a los parlamentarios, para exigir mayor empatía y agilidad de parte de las sanitarias, porque no puede ser que la burocracia siga castigando a las familias”.

El proyecto Paillao se emplaza en un terreno Serviu de 19.000 metros cuadrados e incluye 89 viviendas y tres edificios de cinco pisos, con un total de 60 departamentos, además de viviendas interiores, áreas verdes y una planta elevadora de aguas servidas (PEAS) que dará servi-



EL DIPUTADO MARCOS ILABACA GESTIONÓ LAS REUNIONES EN LA UNIÓN.

cio tanto al conjunto como a futuros proyectos habitacionales del ministerio en el sector.

## SALUDO A CARABINEROS

Cabe destacar que durante la jornada y previo a su visita a Valdivia, en el contexto del 99° aniversario de Carabineros de Chile, el ministro de Vivienda y Urbanismo comenzó su agenda regional con un saludo protocolar en la Tercera Comisaría de La Unión, oportunidad en la que destacó el trabajo que realiza la institución policial al servicio de la comunidad y su aporte al de-

89

viviendas además de 60 departamentos son los que considera el proyecto "Paillao" en Valdivia.

sarrollo territorial y la seguridad de los barrios.

De igual manera y como parte de una gestión realizada por el diputado socialista Marcos Ilabaca, el secretario de Estado sostuvo encuentros con los comités de los proyectos habitacionales Santa María y El Manzanal, de La Unión, instancias en las que se abordaron las

complejidades que han enfrentado ambas iniciativas. En este contexto, el ministro comprometió medidas de mediano plazo para enfrentar la situación sanitaria que afecta a los proyectos, así como también señaló que estos podrían complementarse con otro terreno, considerando los riesgos asociados al río Llollehue.

Por su parte la dirigente del proyecto habitacional "El Manzanal", Raquel Parra, fue enfática en los plazos acotados que se comprometieron. "Estamos contentas porque el ministro nos dio plazos acotados lo cual estábamos esperando respuesta por la localización y por IFC el se comprometió con nosotros que dentro de dos semanas vamos a tener las respuestas de estos dos proyectos que estaban faltando y después de eso se comprometió con nosotros, si todo esto sale bien; al segundo semestre, ya estaríamos empezando las obras".

En esa línea, el diputado Ilabaca destacó la importancia de estos compromisos, señalando

que "las familias llevan años esperando soluciones y es fundamental que el Estado actúe con decisión frente a las dificultades técnicas y territoriales que hoy afectan estos proyectos".

## GUACAMAYO III

Posteriormente, las autoridades se reunieron con representantes del proyecto habitacional Guacamayo III, en Valdivia, que agrupa a 586 familias de la comuna. En la instancia, se expuso el complejo escenario que enfrenta la iniciativa, producto de un significativo déficit presupuestario derivado de exigencias establecidas en la Resolución de Calificación Ambiental (RCA).

Frente a esta situación, el ministro Iván Poduje calificó el proyecto como "inviabile" en sus condiciones actuales, planteando como alternativa la posibilidad de evaluar un cambio de terreno que permita dar viabilidad a la solución habitacional.

Al respecto, Ilabaca mencionó que "Ha sido una muy buena reunión, logramos que el Ministro Poduje se sensibilizara de la situación del proyecto Manzanal y el comité Villa Santa María de La Unión. Y a su vez que la autoridad diera una respuesta favorable con plazos concretos. Las familias quedaron contentas con estos compromisos del ministerio. Por mi parte estaremos atentos a que estos plazos se cumplan y tengamos cuanto antes el inicio de las obras".

Finalmente, el parlamentario reafirmó su compromiso de continuar trabajando junto a los comités de vivienda y las autoridades para destrabar estos proyectos, asegurando que "seguiremos empujando para que el derecho a la vivienda deje de ser una espera interminable y se transforme en una realidad para las familias de nuestra región".