



HOY AHÍ FUNCIONAN TIENDAS DEL MALL CHINO ALISTORE:

Grupo DDI ya ha aperturado cinco locales donde operaba Montserrat y va por más

Con una sólida experiencia en desarrollo de proyectos inmobiliarios, Grupo DDI se enfoca en la compra y venta de centros comerciales y venta de activos con renta. Con el respaldo de su Departamento de Asesoría y Gestión Comercial, además de todo un equipo que aborda diferentes áreas, esta empresa espera habilitar en sus diferentes proyectos, unos 155 mil metros cuadrados hacia fines de 2021.



Con más de diez años de experiencia en el mercado, Grupo DDI (Grupo de Desarrollo Inmobiliario) se está convirtiendo en un actor cada vez más protagónico en la apertura de malls chinos en nuestro país. Más concretamente, la compañía está detrás de la puesta en marcha de diversos locales donde la principal Operadora es cadenas Tu Hogar, Elysa, y más recientemente Alistore, las tres pertenecientes a los mismos dueños. "Fuimos los Gestores en Colocar las dos primeras cadenas de este tipo de centros comerciales chinos que logró entrar en un mall, específicamente en el Mall Plaza Sur, con 2.000 m², y Mall Puerta de Mar con 8.000 m²", destaca Renzo Silva, fundador y gerente general de Grupo DDI.

Alistore es una de las tres cadenas de mall chino más grandes que operan en Chile y hoy tiene funcionando 18 locales en nuestro país, de los cuales Grupo DDI ha aperturado 15, además de cinco nuevos locales donde operaban sucursales de Supermercados Montserrat, cadena ligada a la familia Bada que está en proceso de retirarse de este rubro. Dichos locales están ubicados en La Florida, en calle Monjitas (comuna de Santiago), Las Condes, Puente Alto (dos en esta comuna) y calle Libertad (también comuna de Santiago).

"Fuimos los primeros en acercarnos a Supermercados Montserrat, específicamente a Inmobiliaria Santander, empresa dueña de



estos recintos", comenta Renzo Silva, quien asimismo destaca que Grupo DDI es hasta hoy la empresa de desarrollo inmobiliario que más locales ha reabierto – en este caso para Alistore– de los antiguos recintos que ocupaba la marca Montserrat, y varios otros locales de la Cadena SMU, post estallido social.

Pero en Grupo DDI van más allá, porque próximamente abrirán para Alistore al menos dos locales más, que también operaba Montserrat, entre los que se incluye el reciente acuerdo para habilitar un establecimiento

en la comuna de San Bernardo de aproximadamente 5.500 m². En ese contexto, la empresa espera habilitar en sus diferentes proyectos, unos 155 mil metros cuadrados el año 2021, y para el 2022 ya ha arrendado 75 mil metros cuadrados para abrir nuevos locales, que en el caso de la Región Metropolitana estarán ubicados en comunas como Vitacura, Maipú, La Florida, Puente Alto, Quilicura, Colina, Pudahuel, Conchalí; mientras que en regiones, se emplazarán en lugares como Rancagua, Algarrobo, Curauma, San

Felipe, Talca, La Serena, Coquimbo, Curicó, Concepción, San Antonio, Mulchén, Temuco y Valdivia.

Renzo Silva finaliza: "Entre otras cosas, como Grupo DDI nos diferenciamos por contar con un sólido Departamento de Asesoría y Gestión Comercial. Nos ha costado mucho llegar donde hoy estamos, pero hemos sido capaces de crear un formato y una marca, rompiendo el mito que antes pesaba sobre los malls chinos y que cuestionaba la calidad de su oferta. Gracias a este trabajo profesional y bien hecho, hoy entregamos credibilidad a Family Office, Fondos de Inversiones y Operadores de Mall, los cuales han puesto interés en construir nuevos locales para los diversos Operadores de formato Mall Chino, para sus nuevos proyectos de strip center, power center y malls, siendo los primeros de estos MidMall Maipú, que construirá un local de 3.000 m², e Inveca con un local de 4.500 m², dentro de su power center en Curauma. Ambos proyectos serán entregados el segundo semestre del 2022, logrando así consolidar las cadenas de formato Mall Chino, que maneja Grupo DDI, con los principales operadores de malls y power center del país, logrando con esto posicionarse a Alistore, Shanghai e Hiper Asia como nuevos operadores del Retail Nacional".

www.grupoddi.cl