

# Ventas caen 21% en la RM y crece la espera por el subsidio hipotecario

El mercado inmobiliario de la Región Metropolitana registró una nueva baja en el segundo trimestre de 2025. Según el Informe de Coyuntura Inmobiliaria de Tinsa by Accumio, las ventas de viviendas nuevas retrocedieron un -5,5% respecto al trimestre anterior y un -21,7% en comparación al mismo período de 2024, totalizando solo 4.100 unidades.

Una de las causas, según el director general de Tinsa Chile, Fabián García, es la espera generada por la implementación del nuevo subsidio al dividendo: “El anuncio llevó a muchas personas a postergar decisiones de compra, a la espera de acceder a mejores condiciones”. La mayor caída anual se observó en las comunas de Conchalí (-42,7%), Santiago (-27,7%) y Estación Central (-25,8%).