

Procentro El Salto

Cuando el bodegaje urbano da un salto de escala



La iniciativa marca un nuevo hito en la evolución del bodegaje urbano en Santiago, integrando infraestructura, servicios y espacios complementarios en un mismo centro de negocios.

Procentro avanza en su desarrollo con el lanzamiento de Procentro El Salto, un nuevo centro de negocios respaldado por una inversión cercana a USD 20 millones, que refleja un cambio relevante en la manera de concebir el bodegaje urbano en Santiago.

Ubicado en el eje estratégico de Ciudad Empresarial y con alta conectividad, Procentro El Salto fue concebido como un proyecto de nueva generación. Ya no se trata solo de bodegas, sino de un ecosistema de negocios urbano, pensado para empresas que buscan eficiencia operativa, servicios complementarios y una experiencia diaria de mayor estándar.

Infraestructura y mix de formatos

El proyecto contempla cerca de 5.000 m² de bodegaje urbano, con módulos que van desde 78 m² hasta 315 m², todos en un solo nivel, lo que optimiza la operación, los tiempos de carga y descarga, y la circulación interna. A esta oferta se suman ocho locales comerciales y un edificio de seis pisos de mini bodegas,

ampliando el mix de formatos y usos dentro del mismo recinto.

Uno de los sellos distintivos de Procentro El Salto es su foco en la calidad del entorno y la experiencia del usuario. El centro incorpora amplios estacionamientos, cafetería, áreas verdes, espacios deportivos como pádel, camarines y baños, reforzando la idea de un centro de negocios donde el trabajo convive con servicios, bienestar y vida diaria.

Desde el punto de vista técnico, los locales comerciales fueron diseñados para albergar distintos tipos de operación. Cuentan con conexión a agua potable y alcantarillado, aire acondicionado, sistemas de extracción de vapores en fierro negro y galvanizado, además de conexión eléctrica monofásica de 25 AMP, con posibilidad de ampliación o modificación a sistema trifásico según los requerimientos de cada rubro.

La seguridad, eje central del diseño del proyecto, responde a estándares de alto nivel. Procentro El Salto incorpora guardias de seguridad 24/7, control de

acceso, iluminación integral y sistemas de CCTV local y remoto, apoyados por cámaras con tecnología de inteligencia artificial que permiten una vigilancia activa y el monitoreo permanente del recinto.

A nivel perimetral, el proyecto cuenta con cerco eléctrico, sensores de movimiento y el sistema IRONCLAD, un cable sensor eléctrico de última generación integrado a la protección del perímetro. Todo ello se complementa con una red de incendio, permitiendo operar con continuidad y tranquilidad.

“Este proyecto refleja una evolución natural del modelo Procentro. Entendimos que hoy las empresas no buscan solo una bodega bien ubicada, sino un entorno que acompañe su operación, su crecimiento y su día a día”, señala Tracy Dunstan, Gerente Comercial de Procentro. “El Salto es la materialización de esa visión: un formato urbano, eficiente y pensado para el largo plazo”.

Con Procentro El Salto, la compañía consolida una nueva etapa en su desarrollo, llevando el concepto de bodegaje urbano a un nivel superior, donde infraestructura, servicios, seguridad y diseño se integran para responder a las nuevas exigencias del mercado.

El Salto 4264, Huechuraba.

www.procentro.cl / contacto@procentro.cl / [@procentrobodegas](https://www.instagram.com/procentrobodegas) / +56 97519 0394

PROCENTRO
Centro de Negocios